

EP, č. 2. 273/2022 Jm

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

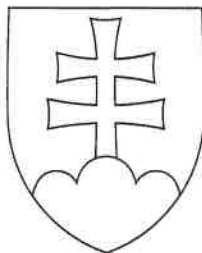
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2022/006026-008

Bratislava

11. 01. 2022



Rozhodnutie

Vo veci určenia pásma ochrany verejnej kanalizácie - ev. č. 7450

Výrok

Verejnou vyhláškou

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 36 ods. 1 písm. c) a § 36 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov ako orgán verejnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách“) týmto rozhodnutím v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov určuje vlastníčkovi stavby TRETIA VSC a. s., Pod Bôrikom 8, 811 02 Bratislava, IČO: 35 776 102

pásma ochrany verejnej kanalizácie

podľa § 19 ods. 2 písm. a) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách pre objekt vodnej stavby „Výtlačný zberač splaškovej kanalizácie E2 – Tuhovské, Bratislava“ na pozemkoch KN „C“ parc. č. 21229/1, 21229/7, 4695/1, KN „E“ parc. č. 4421, 4445/2, 4445/3, 4420/2, 4420/1, 4419, 4418, 4417, 4416, 4447, 4448/2, 4449, 4450, 4253 v k. ú. Rača; pozemkoch KN „C“ parc. č. 23033/141, 23056/7, 23056/21, 33056/20, 23056/207, 23056/211, KN „E“ parc. č. 1-4418/1, 1-4417/1, 1-4416/1, 1-4339, 1-4253/2, 1-4274, 1-4273/2, 1-4273/1, 1-4272 v k. ú. Nové Mesto; pozemkoch KN „C“ parc. č. 2042/941, 2042/940, 2042/939, 2042/942, 2042/938, 2042/937, 2042/936, 2042/935, 2042/934, 2042/933, 2042/932, 2950/257, 2042/130, 2042/131, 2042/132, 2042/133, 2042/134, 2042/80, 2042/146, 2042/147, 2042/148, 2042/22, 2042/150, 2042/151, 2042/152, 2042/923, 2042/922, KN „E“ parc. č. 1-4270/2, 1-4269/2, 1-4268/2, 1-4266/2, 1-4264/2, 1-4263/2, 1-4263/1, 1-4262, 1-4260, 1-4261, 1-4259/1, 1-4258, 1131, 1130, 1129, 1128, 1127, 1126 v k. ú. Vajnory.

Pásma ochrany je vymedzené vo vzdialenosti 1,5 m vodorovne na obidve strany potrubia verejnej kanalizácie, ktorá je vedená v miestnej komunikácii a v ochrannom pásme železnice v rozsahu:

- Výtlačný zberač splaškovej kanalizácie E2 - Tuhovské, Bratislava, D 180 dĺžky 1123,75 m (k. ú. Rača: Km 0,000 - 0,620; k. ú. Nové Mesto: Km 0,620 - 0,634; k. ú. Vajnory a Nové Mesto: Km 0,634 - 1,12375)

Užívanie stavby povolil Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2017/081722/MAA/III-5986 zo dňa 04. 12. 2017, právoplatným dňa 13. 01. 2018.

Podmienky bezprostrednej ochrany verejnej siete:

1. Vlastník verejnej kanalizácie alebo jej prevádzkovateľ je povinný poskytnúť žiadateľovi údaje o možnom strete jeho zámeru s pásmom ochrany do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti.
2. Prevádzkovateľ je oprávnený:
 - a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie jej pásma ochrany vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení,
 - b) odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,
 - c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia a udržiavať ich v riadnom stave.
3. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach, resp. aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia musí upovedomiť užívateľa nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Ak ide o vstup na cudzie pozemky v prípade havárie alebo poruchy verejnej kanalizácie sa lehota nemusí dodržať, ale prevádzkovateľ o tom užívateľa bezodkladne upovedomí.
4. Po skončení nevyhnutných prác je prevádzkovateľ povinný uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti aj primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti.
5. Ak je vlastník nehnuteľnosti v dôsledku výkonu oprávnení prevádzkovateľa alebo z dôvodu určenia pásma ochrany, obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Náhradu môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť u vlastníka verejnej kanalizácie do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti. Ak vlastník verejnej kanalizácie nevyhoví nároku alebo je nečinný, môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť svoje právo na súde do šiestich mesiacov odo dňa, keď uplatnil nárok u vlastníka verejnej kanalizácie.
6. Vlastník nehnuteľnosti je povinný strpieť umiestnenie orientačných označení a zistené ohrozenie alebo poškodenie tohto označenia je povinný bezodkladne oznámiť prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie.
7. V pásme ochrany je zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - vysádzať trvalé porasty,
 - umiestňovať skládky,
 - vykonávať terénne úpravy.

V konaní neboli doručené žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Odôvodnenie

Stavebník TRETIA VSC a. s., Pod Bôrikom 8, 811 02 Bratislava, IČO: 35 776 102, požiadal listom doručeným dňa 16. 03. 2018, doplneným dňa 29. 11. 2021 Okresný úrad Bratislava o určenie ochranného pásma pre objekt vodnej stavby „Výtlačný zberač splaškovej kanalizácie E2 – Tuhovské, Bratislava“ na pozemkoch KN „C“ parc. č. 21229/1, 21229/7, 4695/1, KN „E“ parc. č. 4421, 4445/2, 4445/3, 4420/2, 4420/1, 4419, 4418, 4417, 4416, 4447, 4448/2, 4449, 4450, 4253 v k. ú. Rača; pozemkoch KN „C“ parc. č. 23033/141, 23056/7, 23056/21, 33056/20, 23056/207, 23056/211, KN „E“ parc. č. 1-4418/1, 1-4417/1, 1-4416/1, 1-4339, 1-4253/2, 1-4274, 1-4273/2, 1-4273/1, 1-4272 v k. ú. Nové Mesto; pozemkoch KN „C“ parc. č. 2042/941, 2042/940, 2042/939, 2042/942, 2042/938, 2042/937, 2042/936, 2042/935, 2042/934, 2042/933, 2042/932, 2950/257, 2042/130, 2042/131, 2042/132, 2042/133, 2042/134, 2042/80, 2042/146, 2042/147, 2042/148, 2042/22, 2042/150, 2042/151, 2042/152, 2042/923, 2042/922, KN „E“ parc. č. 1-4270/2, 1-4269/2, 1-4268/2, 1-4266/2, 1-4264/2, 1-4263/2, 1-4263/1, 1-4262, 1-4260, 1-4261, 1-4259/1, 1-4258, 1131, 1130, 1129, 1128, 1127, 1126 v k. ú. Vajnory.

Okresný úrad po preskúmaní podania v zmysle § 61 stavebného zákona a vyhodnotení okruhu účastníkov konania oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením č. OU-BA-OSZP3-2021/008490-005 zo dňa 07. 12. 2021 a súčasne v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku dal dotknutým orgánom a známym účastníkom konania možnosť

vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom. Účastníci konania a dotknuté orgány neuplatnili v určenej lehote žiadne námietky ani pripomienky.

K žiadosti boli predložené a preskúmané nasledovné doklady:

- Kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2017/081722/MAA/III-5986 zo dňa 04. 12. 2017, právoplatné dňa 13. 01. 2018
- Geodetické zameranie so zákresom pásma ochrany

Stavebník v konaní preukázal, že pozemky, na ktorých bolo určené pásmo ochrany boli predmetom stavebného konania a majetkovoprávne vzťahy k nim zostali bez zmeny, preto správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 a zároveň bude zverejnené na jeho webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Orgánom so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli :

1. Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
4. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1

Doručuje sa účastníkom konania:

1. TRETIA VSC a. s., Pod Bôrikom 8, 811 02 Bratislava
2. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
3. Hlavné mesto SR BA, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 11
5. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
6. Vlastníci pozemkov KN „C“ parc. č. 21229/1, 21229/7, 4695/1, KN „E“ parc. č. 4420/1, 4419, 4418, 4417, 4416 v k. ú. Rača; pozemkov KN „C“ parc. č. 23033/141, 23056/7, 23056/21, 33056/20, 23056/207, 23056/211, KN „E“ parc. č. 1-4418/1, 1-4417/1, 1-4274, 1-4273/2, 1-4273/1, 1-4272 v k. ú. Nové Mesto; pozemkov KN „C“ parc. č. 2042/941, 2042/940, 2042/939, 2042/942, 2042/938, 2042/937, 2042/936, 2042/935, 2042/934, 2042/933, 2042/932, 2950/257, 2042/130, 2042/131, 2042/132, 2042/133, 2042/134, 2042/146, 2042/147, 2042/148, 2042/22, 2042/150, 2042/151, 2042/152, 2042/923, 2042/922, KN „E“ parc. č. 1-4270/2, 1-4269/2, 1-4268/2, 1-4266/2, 1-4264/2, 1-4263/2, 1-4263/1, 1-4262, 1-4260, 1-4261, 1-4259/1, 1-4258, 1130, 1129, 1128, 1127, 1126
7. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté
8. OÚ – BA, odbor starostlivosti o ŽP

Na vedomie:

1. Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 16. 1. 2022 MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - VAJNORY

pečiatka a podpis



Roľnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava

- 4 -

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

TRETIA VSC, a.s., Pod Bôrikom 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto,
Slovenská republika

Na vedomie

Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača
Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory