



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

č. 4078/958/2021/SU-BAJ

Bratislava dňa 26.03.2021

Dňa: 01-04-2021

Číslo: 1983/21 Prílohy: —

Číslo ... spisov: Ref:

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 35 - § 36 stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 39, § 39a stavebného zákona s použitím § 4 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o umiestnení

stavby

„Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 – rekonštrukcia“
v členení na stavebné objekty:

- SO – Bratislava východ, areál rekonštrukcia rozvodov vody
 - SO 01 – Pitný vodovod BVS a.s. (Dopravná ulica)
 - SO 01b – Vodovodné prípojky (Dopravná ulica)
 - SO 02 – Pitný vodovod ŽSR
 - SO 03 – Pitný vodovod Cargo (Dopravná ulica)
 - SO 04 – Pitný vodovod Cargo (Staviteľská ulica)
 - SO 05 – Pitný vodovod BVS a.s. (Príjazdna ulica)
- SO – Bratislava východ, areál rekonštrukcia kanalizácie
 - SO 06 – Splašková kanalizácia BVS a.s. (Dopravná ulica)
 - SO 06b – Kanalizačné prípojky (Dopravná ulica)
 - SO 07 – Splašková kanalizácia ŽSR
 - SO 08 – Splašková kanalizácia Cargo

navrhovateľ

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 312/B, IČO: 31 364 501 v zastúpení Texo Partner a.s., Votrubova 28, 821 09 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 4736/B, IČO: 35 814 730

miesto stavby

pozemky registra „C-KN“ parcelné čísla 4665/3, 4666/15, 4666/18, 4695/3, 4695/244, 4695/255, 4695/336, 4778/1, 4778/48, 4778/50, 4784/19, 4784/41, 4757/1, 4757/4, 4784/144, 4778/2, 4778/93, 4784/21, 4784/138, 4665/12, 4666/17, 4672/2, 4678/2, 4678/6, 4686, 4695/1, 4695/283, 4695/293, 4695/447, 4757/2, 4757/3, 4760/2, 4760/3, 4761/1, 4784/42, 4784/43, 4784/44, 6159/4, 6159/5, 6159/6, 6159/14, 23090/645 katastrálne územie Rača

pozemky registra „C-KN“ parcelné čísla 2832/1, 2942/52, 2948, 2950/13, 2950/30, 2950/258, 2733/1, 2950/25, 2950/26, 2950/27, 2950/28, 2950/29, 2950/31, 2950/32, 2950/33, 2950/34, 2950/35, 2950/36, 2950/37, 2950/38, 2950/39, 2950/40, 2950/42, 2950/44, 2950/45, 2950/47, 2950/49, 2950/51, 2950/53, 2950/55, 2950/57, 2950/58, 2950/60, 2950/62, 2950/64, 2950/65, 2950/67, 2950/68, 2950/69, 2950/70, 295071, 2950/144, 2950/259 katastrálne územie Vajnory

druh stavby novostavba
účel inžinierska stavba – vodovod, líniová stavba
inžinierska stavba – kanalizácia, líniová stavba

Umiestnenie stavby:

SO 01 – Pitný vodovod BVS a.s. (Dopravná ulica)

Objekt rieši nový verejný pitný vodovod pre jestvujúcu zástavbu pri ulici Dopravná. Navrhovaný vodovod bude zokruhovaný. Pre zlepšenie tlakových pomerov v ulici Východná, Šúrska a Na pasekách BVS a.s., požaduje vybudovať potrubie DN 150 mm z tvárnej liatiny a na prepojenie verejných vodovodov DN 400 mm s vodovodom DN 200 mm na ulici Sklabinská potrubím DN 200 mm z tvárnej liatiny.

Rozsah: Pitný vodovod DN 150 mm tvárna liatina, dĺžky 921,50 m

DN 200 mm tvárna liatina, dĺžky 19,50 m

Celková dĺžka 941,00 m

Na vodovode bude osadených 13 ks podzemných hydrantov pre požiarne zabezpečenie príľahlých stavebných objektov.

SO 01b – Vodovodné prípojky (Dopravná ulica)

Nové vodovodné prípojky ukončené v nových vodomerných šachtách:

- dve prípojky DN 100 mm z potrubia TVLT dĺžky 14,5 m
- dve prípojky DN 80 mm z potrubia TVLT dĺžky 15,0 m
- desať prípojok z potrubia PE 100 RC d 63/5,8 mm dĺžky 96,5 m
- jedna prípojka z potrubia PE 100 RC d 32/3,0 mm dĺžky 8,5 m
- 4 ks vodomernej šachty vnútorných rozmerov 1400x2800 mm, výšky 1800 mm
- 11 ks vodomernej šachty vnútorných rozmerov 800x1200 mm, výšky 1500 mm

SO 02 – Pitný vodovod ŽSR

ŽSR vybuduje nový pitný vodovod. Napojenie na verejný vodovod v dvoch odberných miestach. Pre strednú a západnú časť Východného nádražia napojenie č. 1 napájací bod v uzle verejného vodovodu ulíc Východná a Šúrska. Pre východnú časť Východného nádražia napojenie č. 2 s napojením na projektovaný vodovod SO 05 Pitný vodovod BVS a.s., (Príjazdová ulica).

Rozsah: Pitný vodovod DN 80 mm tvárna liatina, dĺžky 23,00 m (napojenie až po VŠ)

DN 100 mm (d 110/6,6 mm) PE 100 RC, dĺžky 2626,50 m

DN 80 mm (d 90/5,4 mm) PE 100 RC, dĺžky 910,00 m

Prípojky k objektom:

- štyri prípojky DN 80 mm (d 90/5,4 mm) PE 100 RC, dĺžky 77,00 m
- šesťnásť prípojok DN 50 mm (d 63/5,8 mm) PE 100 RC, dĺžky 268,00 m
- jedna prípojka DN 32 (d 40/3,7 mm) PE 100 RC, dĺžky 72,00 m
- šesť prípojok DN 25 (d 32/3 mm) PE 100 RC, dĺžky 168,50 m

Na vodovode bude osadených 38 ks podzemných hydrantov pre požiarne zabezpečenie príľahlých stavebných objektov (2ks vodomernej šachty – meranie BVS, 5 ks podružné merné šachty, 5 ks vodomerná šachta, 5 ks armatúrne šachty).

SO 03 – Pitný vodovod Cargo (Dopravná ulica)

Prípojka Cargo z potrubia DN 80 mm tvárna liatina, dĺžky 6,00 m. Vzhľadom na množstvo podzemných sietí v areáli Cargo je vodomerná šachta osadená v nespevnenom teréne ešte pred oplotením areálu. Za vodomernou šachtou prípojka pokračuje potrubím d 90/5,4 mm PE 100 RC, dĺžky 9,00 m. Vnútorne rozmery vodomernej šachty 2800x1400 mm, výška 1800 mm. Prípojka sa napojí na areálový rozvod vody DN 80 mm.

SO 04 – Pitný vodovod Cargo (Staviteľská ulica)

Po výstavbe funkčných častí pitného vodovodu ŽSR sa jestvujúce odberné miesto v ulici Staviteľská a časť potrebných rozvodov právne prevedie na spoločnosť Cargo. Odpojenie nefunkčných častí v piatich miestach.

SO 05 – Pitný vodovod BVS a.s. (Príjazdna ulica)

Objekt rieši nový verejný pitný vodovod v ulici Príjazdna v k.ú. Vajnory. Jedná sa o prepojenie verejných vodovodov DN 100 mm TL v zastavanom území Vajnory.
Rozsah: Pitný vodovod DN 100 mm tvárna liatina, dĺžky 371,00 m
Na vodovode bude osadených 6 ks podzemných hydrantov

SO 06 – Splašková kanalizácia BVS a.s. (Dopravná ulica)

Objekt rieši novú splaškovú kanalizáciu pre staršiu bytovú zástavbu pri ulici Dopravná. Kanalizácia je navrhnutá so zaústením priamo do kanalizačného zberača E BVS a.s.. Od napojenia smeruje do komunikácie Dopravnej ulice, následne pokračuje v jej telese v súbehu s SO 01 Pitný vodovod BVS a.s.
Rozsah: Stoka DN 300 mm, z potrubia PP, dĺžky 377,00 m (vstupné šachty priemeru 1000 mm, počet 11 ks.

SO 06b – Kanalizačné prípojky (Dopravná ulica)

Združené prípojky k objektom a prepojenie DN 200 mm v počte 4 ks, celkovej dĺžky 4x9,00 m = 36,00 m. Každá ZP je ukončená revíznou šachtou. Prípojky DN 150 mm v počte 2 ks, celkovej dĺžky 12,50 m.

SO 07 – Splašková kanalizácia ŽSR

Objekt rieši len kanalizáciu ŽSR v území železničnej stanice Bratislava Východ.
Rozsah: Kanalizácia pre objekty stavadla 5
Stoka A DN 300 mm, dĺžky 211,00 m, Stoka A DN 300 mm, dĺžky 18,60 m, stoka A2 DN 300 mm, dĺžky 4,60 m
Prípojky k objektom a prepojenia DN 150 až 200 mm v počte 16 ks, celkovej dĺžky 63,00 m
Vstupné šachty prefabrikované priemeru 1000 mm, počet 10 ks
Prepoj BD DN 300 mm, dĺžky 7,00 m. Pred jestvujúcou šachtou kanalizácie DN 800 sa vybuduje spádiskové potrubie.
Prípojka č. 9 kanalizácie pre dve bunky a prípojka č. 10 pre stavadlo 6.
Prípojka pre bunky DN 200 mm, dĺžky 44,00 m a DN 150 mm, dĺžky 3,7 m.
Prípojka pre stavadlo 6 DN 150 mm, dĺžky 40,40 m.
1 ks prefabrikovaná vodotesná žumpa č. 1 o úžitkovom objeme 12 m³.
3 ks kontrolná šachta DN 600 mm plastová typ Tegra.
Prípojka č. 11 Sklad CO, prípojka DN 150 mm, dĺžky 28,00 m.
2 ks kontrolná šachta DN 600 mm plastová typ Tygra.
Prepoj č. 10 Stavadlo 2 + TO II + kryt, prepoj DN 200 mm, dĺžky 7,00 m.
1x prefabrikovaná žumpa č. 2 s úžitkovým objemom 33 m³.
Prípojka č. 12 Sociálno-prevádzková budova, prípojka DN 150 mm, dĺžky 5,0 m

1 ks kontrolná šachta DN 600 mm plastová typ Tygra.
1x prefabrikovaná žumpa č. 3 s úžitkovým objemom 33 m³.
Stavadlo 1 žumpa č. 4 nová stropná doska, vyčistenie, skúška vodotesnosti a oprava vnútorných povrchov.
MDC žumpa č.5, vyčistenie, skúška vodotesnosti a oprava vnútorných povrchov.
Výtlk z ČS pri stavadle 4, výtlčné potrubie d 63/5,8 mm, PE 100 RC, dĺžky 141,00 m
1x oprava stojnej a motorickej inštalácie ČS.
Tlaková kanalizácia Mostný obvod a Elektroúsek, 7x oprava stojnej a motorickej inštalácie ČS.

SO 08 – Splašková kanalizácia Cargo

Prípojka Cargo bude pokračovať z potrubia DN 200 mm z materiálu PP, SN 12 až po vstupnú šachtu Š1 osadená v km 0,007, t.j. dĺžky 1,00 m.

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu podľa § 39a ods. (2) stavebného zákona a § 4 ods. (1) písm. d) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., predpisujú tieto podmienky:

Navrhovateľ je povinný splniť osobitné podmienky, ktoré sú uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava – pod č. MAGS OUIK 61282/2020-437792 zo dňa 09.12.2020:

Z hľadiska riešenia záujmov verejného dopravného vybavenia:

1.1.1. upozorňujeme, že v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je komunikácia Dopravná určená na rozšírenie; komunikácia funkčnej triedy C1 kategórie MO 8,5;

1.1.2 v lokalite križovatky ulíc Sklabinská – Dopravná – Pri Šajbách evidujeme plánovaný zámer výstavby objektov s názvom „Komplex polyfunkčných budov RENDEZ VOUS“. Súčasťou tohto času predloženej DÚR je okrem iného aj úprava predmetnej križovatky, rekonštrukcia existujúceho chodníka pre peších, vybudovanie nového chodníka pre peších a cyklotrasy atď.

1.1.3 Predmetnú stavbu „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 – rekonštrukcia“ požadujeme skoordinať so stavbou „Komplex polyfunkčných budov RENDEZ VOUS“ (investor: VI Group Rendez, s.r.o.)

Z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry:

1.2.1 V predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia;

Z hľadiska urbanisticko-architektonického:

1.3.1 Po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,

1.3.2 Pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

1.4.1 Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku

viest výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,

1.4.2 Všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výstavba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,

1.4.3 V prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL).

Z hľadiska budúcich majetko – právnych vzťahov:

1.5.1 V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

2. Mestská časť Bratislava-Rača - pod č.13452/2876/2017/ÚPSP-SIM zo dňa 06.09.2017:

2.1 Návrh bude odsúhlasený BVS a.s., Bratislava.

2.2 Zmluvného a majetkoprávneho doriešenia vybudovania a prevádzkovania novonavrhaného vodovodu a kanalizácie pre obytný súbor a občiansku vybavenosť v okolí Ulice Dopravná v zmysle predloženej DUR pred podaním žiadosti o stavebné povolenie navrhovaných vodných stavieb.

2.3 Do vyriešenia majetkoprávnych a prevádzkovaných režimov navrhovaného vodovodu a kanalizácie stavieb musí existujúci vodovod a kanalizácia v obytnom súbore a občianskej vybavenosti v okolí Ulice Dopravná zostať funkčná a v prevádzke.

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva – pod č. OU-BA-OSZP3-2020068740-002 zo dňa 20.04.2020:

3.1 Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako

jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

- 3.2 Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- 3.3 Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- 3.4 V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- 3.5 Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny – pod č. OU-BA-OSZP3-2020/106966-002 zo dňa 09.10.2020:

- 4.1 Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- 4.2 Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
- 4.3 Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím priamo neprechádza žiaden biokoridor ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum. V blízkosti prechádzajúci biokoridor Račiansky potok s prítokmi by nemal byť plánovanou stavbou dotknutý.
- 4.4 V prípade, že realizáciou stavby dochádza k výrubu stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) alebo krovín s výmerou nad 10 m², stavba si vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona na výrub drevín (v zastavanom území obce je príslušná mestská časť, mimo zastavaného územia obce je príslušný okresný úrad. V prípade verejnej zelene sa súhlas vyžaduje na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre.
- 4.5 Nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4. STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

4.6 OUBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania č. 4 a 5 záväzného stanoviska.

5. Bratislavská vodárenská spoločnosť – pod č. 22480/4020/2019/Hz zo dňa 12.06.2019, pod č. 40211/4020/2019/Hz zo dňa 11.10.2019 a pod č. 36718/4020/2018/Hz zo dňa 28.08.2018:

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

- 5.1 Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).
- 5.2 Na všetky vzniknuté pozemky (parcely), ktoré majú byť z navrhovaného verejného vodovodu zásobované vodou, je potrebné v súbehu s realizáciou verejného vodovodu zriadiť vodovodné prípojky ukončené vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika pred kolaudáciou verejného vodovodu (vykoná BVS).
- 5.3 Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Žiadosti o vykonanie prác“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú žiadosť hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia nehnuteľností s uvedením parcelných čísel, listy, vlastníctva, aktuálna katastrálna mapa, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie.
- 5.4 O vyjadrenie k montáži vodomeru (výmena za zabezpečovaciu plombu) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS až po majetkovo-právnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS, resp. po uzatvorení zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu v danej lokalite.
- 5.5 Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu. Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:
- 5.6 Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).
- 5.7 Vybudovanie všetkých kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šácht.
- 5.8 Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby:

- 5.9 Všetky vodohospodárske zariadenia BVS žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásmo ochrany prípojok v zmysle STN.
- 5.10 Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť aj situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
- 5.11 V trase verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a prípojok vody a kanalizácie vrátane ich pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, žumpy, konštrukcie, stožiare alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy, zriaďovať skládky materiálu počas výstavby, objektov zariadenia staveniska apod. nad zariadeniami BVS, resp. v ich pásmach ochrany.

- 5.12 Vytýčenie sietí ktoré nie sú v prevádzke BVS ako aj akékoľvek zmeny a napojenia je potrebné dohodnúť s vlastníkom predmetných zariadení.
- 5.13 Všetky existujúce, pôvodné prípojky, pripojenia na existujúci vodovod a kanalizáciu ŽSR, ktoré v súvislosti s navrhovanou stavbou sú určené na asanovanie, resp. odpojenia z rozvodov vody a kanalizácie ŽSR je nutné dohodnúť a koordinovať so ŽSR.
- 5.14 Zmenu o odbernom mieste (prípojka vody ŽSR Staviteľská) bude potrebné riešiť na obchodnom oddelení BVS.

6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – pod č. OU-BA-OSZP3-2020/117358-002 zo dňa 22.10.2020:

- 6.1 Predmetné stavebné objekty majú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto podliehajú povoleniu podľa § 26 vodného zákona.
- 6.2 K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť okrem dokladov podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona aj súhlasné stanovisko vlastníka verejnej kanalizácie.
- 6.3 Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- 6.4 V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

7. Západoslovenská distribučná, a.s., – zo dňa 07.10.2020:

- 7.1 Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- 7.2 Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- 7.3 Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)
- 7.4 Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- 7.5 V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

8. Ministerstvo vnútra SR Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, pod č. KRPZ-BA-KDI-3011-001/2018 zo dňa 31.08.2018:

- 8.1 V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy a tento predložiť na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave

pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

- 8.2 Postup výstavby riešiť etapovite a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
- 8.3 V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov a po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
- 8.4 Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od novej rozkopávky.

9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava - pod č. KPUBA-2020/21869-2/90334/PRA zo dňa 05.11.2020:

- 9.1 Stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác na stavbe.
- 9.2 Stavebník v zmysle ustanovenia § 27 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí kultúrnych pamiatok zamedzí pamiatok také stavebno-zemné a technické práce, ktoré by ich mohli ohroziť alebo poškodiť, napr. pohyb stavebných mechanizmov.
- 9.3 V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

10. Siemens s.r.o., – pod č. PD/BA/061/20 zo dňa 17.04.2020:

- 10.1 Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
- 10.2 Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.
- 10.3 Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens s.r.o. p. Kubišta – tel.: 0903 555 028.
- 10.4 V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
- 10.5 V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
- 10.6 K odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
- 10.7 Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
- 10.8 Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO.
- 10.9 V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151.
- 10.10 Toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO – Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy

11. SPP – distribúcia, a.s., – pod č. TD/NS/0419/2019/Pe zo dňa 10.10.2019:

- 11.1 Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo, elektronicky, prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

- 11.2 V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
- 11.3 Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Peter Kristl, tel. č. +421 02 2040 22251) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- 11.4 Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- 11.5 Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- 11.6 Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- 11.7 Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- 11.8 Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- 11.9 Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- 11.10 Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- 11.11 Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727.
- 11.12 Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- 11.13 Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02, 701 03.
- 11.14 Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- 11.15 Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- 11.16 V ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

- 12. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik – pod č. CS SVP OZ BA 1236/2020/1 zo dňa 22.04.2020, pod č. CS SVP OZ BA 993/2018/42 zo dňa 11.09.2018:**
- 12.1 Stavbu žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
 - 12.2 Dodržať podmienky vyjadrenia našej organizácie značky CS SVP OZ BA pod číslom 993/2018/42 zo dňa 11.09.2018 ktoré zostáva v platnosti.
 - 12.3 Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.
 - 12.4 Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení.
 - 12.5 Podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sa na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
 - 12.6 Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
 - 12.7 Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
- 13. Raven, a.s., – pod č. L-022/706-020/MD zo dňa 15.06.2020:**
- 13.1 Nedôjde pri križovaní našej koľaje k rozkopávke a práce budú realizované riadeným pretlakom o zatahnutím chráničky dl. 5 m.
- 14. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky – pod č. 14627/2020/SŽDD /47869 zo dňa 22.06.2020:**
- 14.1 Stavba bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou spoločnosťou VOKA-VKÚ s.r.o., Bratislava, overeným MDV SR, ktorý je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby, týkajúce sa OPD a OD, nesmú byť realizované bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a MDV SR.
 - 14.2 Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa dráhy.
 - 14.3 Pred začatím prác v OPD a OD požiadať o vytýčenie vedení a zariadení v dotknutom území, v prípade potreby doriešiť ich ochranu.
 - 14.4 Pri prácach v obvode dráhy požiadať prevádzkovateľa dráhy dohľad.
 - 14.5 Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky prevádzkovateľa dráhy:
 - ZSSK CARGO a.s., Bratislava pod č. VZ/1-S33/12551 zo dňa 16.07.2018
 - Oblastné riaditeľstvo Trnava 851.1/2018/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 23.07.2018
 - RAVEN a.s., Bratislava pod č. L-022/706-020/MD zo dňa 15.06.2020
 - 14.6 Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD a OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti, ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
 - 14.7 Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
 - 14.8 Záväzné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.
- 15. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku – pod č. ASM-41-736/2020 zo dňa 31.03.2020:**
- 15.1 Investor/projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.
 - 15.2 Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

- 15.3 Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.)
- 15.4 Vyjadrenie platí dva roky a tu súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

16. OTNS, a.s., – pod č. 4347/2020 zo dňa 05.10.2020:

- 16.1 Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s., V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- 16.2 Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez použitia strojových mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle § 66, § 67 a § 68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- 16.3 Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samostatného vyjadrenia zo zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
- 16.4 Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- 16.5 Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačného vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- 16.6 Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- 16.7 V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- 16.8 Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s., prizvaný ku kontrole a prezatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: swansiete@otns.sk,
- 16.9 Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov) ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- 16.10 Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908 706 819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk.
- 16.11 Požadujeme ďalší stupeň PD SP predložiť na odsúhlasenie.
- 16.12 Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

17. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., – pod č. VZ018/1-S33/12551 zo dňa 16.07.2020:

- 17.1 Pripojenie areálu RD Bratislava Východné – staré na vodovod a kanalizáciu Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., (BVS) na Dopravnej ulici v Bratislave.
- 17.2 Napojenie jestvujúcich kanalizačných prípojk z „Halý POL“ na Stoky „A“ vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky (ŽSR).

18. Slovak Telekom, a.s., – pod č. 6612028178 zo dňa 07.10.2020:

- 18.1 Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 18.2 Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- 18.3 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902 719 605.
- 18.4 V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 18.5 Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- 18.6 Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 18.7 V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 18.8 Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 18.9 V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 18.10 Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky

zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- 18.11 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 18.12 Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 18.13 Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 18.14 Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

19. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., – pod č. BA-3434/2020 zo dňa 16.10.2020:

- 19.1 Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi./
- 19.2 Preukázateľne oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku +,~ 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje **v ochrannom pásme 1,5 m** na každú stranu od vyznačenej polohy **PTZ**.
- 19.3 Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- 19.4 Nad optickou trasou dodržanie zákazov skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- 19.5 Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme.
- 19.6 Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou.
- 19.7 Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- 19.8 Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378.
- 19.9 Je nutné preveriť výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia.)
- 19.10 Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona platné tri roky, odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť a nestráca však platnosť pokiaľ sa so stavbou začalo v tejto lehote.

Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia podľa § 40 ods. (3) stavebného zákona, môže stavebný úrad na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím trojročnej zákonnej lehoty vrátane odvolacieho konania. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Podľa § 40 ods. (4) stavebného zákona toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa § 41 ods. (1) stavebného zákona môže stavebný úrad z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

V územnom konaní nevzniesli účastníci konania ani dotknuté orgány žiadne námietky ani pripomienky.

Podľa položky č. 59 písm. a) ods. (2) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,00 eur (slovom jednosta eur), ktoré zaplatil dňa 23.11.2020 v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rača.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 23.11.2020 od navrhovateľa **Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 312/B, IČO: 31 364 501 v zastúpení Texo Partner a.s., Votrubova 28, 821 09 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 4736/B, IČO: 35 814 730 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 – rekonštrukcia**“ SO 01 – Pitný vodovod BVS a.s. (Dopravná ulica), SO 01b – Vodovodné prípojky (Dopravná ulica), SO 02 – Pitný vodovod ŽSR, SO 03 – Pitný vodovod Cargo (Dopravná ulica), SO 04 – Pitný vodovod Cargo (Staviteľská ulica), SO 05 – Pitný vodovod BVS a.s. (Prijazdná ulica), SO 06 – Splašková kanalizácia BVS a.s. (Dopravná ulica), SO 06b – Kanalizačné prípojky (Dopravná ulica), SO 07 – Splašková kanalizácia ŽSR, SO 08 – Splašková kanalizácia Cargo, stavba na pozemkoch registra „C-KN“ parcelné čísla 4665/3, 4666/15, 4666/18, 4695/3, 4695/244, 4695/255, 4695/336, 4778/1, 4778/48, 4778/50, 4784/19, 4784/41, 4757/1, 4757/4, 4784/144, 4778/2, 4778/93, 4784/21, 4784/138, 4665/12, 4666/17, 4672/2, 4678/2, 4678/6, 4686, 4695/1, 4695/283, 4695/293, 4695/447, 4757/2, 4757/3, 4760/2, 4760/3, 4761/1, 4784/42, 4784/43, 4784/44, 6159/4, 6159/5, 6159/6, 6159/14, 23090/645 katastrálne územie Rača a na pozemkoch registra „C-KN“ parcelné čísla 2832/1, 2942/52, 2948, 2950/13, 2950/30, 2950/258, 2733/1, 2950/25, 2950/26, 2950/27, 2950/28, 2950/29, 2950/31, 2950/32, 2950/33, 2950/34, 2950/35, 2950/36, 2950/37, 2950/38, 2950/39, 2950/40, 2950/42, 2950/44, 2950/45, 2950/47, 2950/49, 2950/51, 2950/53, 2950/55, 2950/57, 2950/58, 2950/60, 2950/62, 2950/64, 2950/65, 2950/67, 2950/68, 2950/69, 2950/70, 295071, 2950/144, 2950/259 katastrálne územie Vajnory.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby v zmysle § 35 stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania listom pod č. 21386/958/2021/SU-BAJ zo dňa 20.01.2021 všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania podať k návrhu námietky a pripomienky, pričom dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania verejnou vyhláškou je 15 deň odo dňa vyvesenia.

V stanovenej lehote účastníci konania ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky. K návrhu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava – pod č. MAGS OUIK 61282/2020-437792 zo dňa 09.12.2020
- Mestská časť Bratislava-Rača - pod č.13452/2876/2017/ÚPSP-SIM zo dňa 06.09.2017
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva – pod č. OU-BA-OSZP3-2020068740-002 zo dňa 20.04.2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny – pod č. OU-BA-OSZP3-2020/106966-002 zo dňa 09.10.2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – pod č. OU-BA-OSZP3-2020/117358-002 zo dňa 22.10.2020
- Západoslovenská distribučná, a.s., – zo dňa 07.10.2020
- Ministerstvo vnútra SR Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, pod č. KRPZ-BA-KDI-3011-001/2018 zo dňa 31.08.2018
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava - pod č. KPUBA-2020/21869-2/90334/PRA zo dňa 05.11.2020
- Siemens s.r.o., – pod č. PD/BA/061/20 zo dňa 17.04.2020
- SPP – distribúcia, a.s., – pod č. TD/NS/0419/2019/Pe zo dňa 10.10.2019
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik – pod č. CS SVP OZ BA 1236/2020/1 zo dňa 22.04.2020, pod č. CS SVP OZ BA 993/2018/42 zo dňa 11.09.2018
- Raven, a.s., – pod č. L-022/706-020/MD zo dňa 15.06.2020
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky – pod č. 14627/2020/SŽDD /47869 zo dňa 22.06.2020
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku – pod č. ASM-41-736/2020 zo dňa 31.03.2020
- OTNS, a.s., – pod č. 4347/2020 zo dňa 05.10.2020
- Slovak Telekom, a.s., – pod č. 6612028178 zo dňa 07.10.2020
- MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., – pod č. BA-3434/2020 zo dňa 16.10.2020
- Bratislavská vodárenská spoločnosť – pod č. 22480/4020/2019/Hz zo dňa 12.06.2019, pod č. 40211/4020/2019/Hz zo dňa 11.10.2019 a pod č. 36718/4020/2018/Hz zo dňa 28.08.2018
- Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., – pod č. VZ018/1-S33/12551 zo dňa 16.07.2020

Ďalej sa vyjadrili bez pripomienok:

- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania – pod č. OU-BA-OKRI-2020/113645 zo dňa 22.09.2020
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy – pod č. HZUBA3-2018/002063-002 zo dňa 28.08.2018
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava – pod č. 23736/2020/ÚVHR/64124 zo dňa 17.08.2020
- Železničná spoločnosť Slovensko, a.s. – pod č. 22830/2018/SeMN zo dňa 23.07.2018
- Železnice Slovenskej republiky, Železničné múzeum Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo – pod č. 29135/2020/ÚS ŽSR –ŽMSR-1 zo dňa 12.06.2020

- Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Účelné stredisko – stredisko prípravy a realizácie Bratislava – pod č. 242/2020-ÚSPaR Ba zo dňa 06.11.2020
- Mestská časť Bratislava-Vajnory – pod č. OS-5383-688/2020/CHO zo dňa 30.09.2020
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií – pod č. SITB-OT4-2017/000297-168 zo dňa 30.05.2017
- Bratislavská teplárenská, a.s. – pod č. 1575/Ba/2020/2320-2 zo dňa 08.10.2020
- Slovenský hydrometeorologický ústav – pod č. 303-2505/2020/4904 zo dňa 08.04.2020
- Eltodo SK, a.s. – pod č. 180617/PJ-1 zo dňa 14.10.2020
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. – pod č. PS/2020/011290 zo dňa 12.10.2020
- Sitel s.r.o. – pod č. 201005-1830 zo dňa 12.10.2020
- Energotel, a.s. – 21.10.2021
- Rainside s.r.o. – zo dňa 07.10.2020
- Transpetrol, a.s. – pod č. 030398/2020 zo dňa 16.10.2020
- SATRO – pod č. 149/2017P zo dňa 26.05.2017
- Eustream, a.s. – zo dňa 05.10.2020
- Suptel s.r.o. – pod č. 175/2020 zo dňa 15.10.2020
- Slovnaft, a.s. – pod č. SN/R/2020/022669/Z zo dňa 07.10.2020
- UPC Broadband Slovakia, s.r.o. – pod č. 1938/2020 zo dňa 06.10.2020

Ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť pri uskutočnení stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Vzhľadom k vyššie uvedenému po preskúmaní predmetného návrhu, ktorý bol postupne doložený predpísanými dokladmi, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Michal Drotován
starosta

Príloha: projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, ktorú si navrhovateľ prevezme osobne

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava v zastúpení **Texo Partner a.s., Votrubova 28, 821 09 Bratislava**
- Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
- Villa Vino Rača a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava
- VI GROUP Rendez s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
- BEVANDA s.r.o., Kubačova 23, 831 06 Bratislava
- Akadémia policajného zboru v Bratislave, Sklabinská 1, 835 17 Bratislava
- Ing. Rudolf Kassay, Stavbárska 34, 821 07 Bratislava – VOKA-VPÚ s.r.o. (projektant)
- Vlastníkom pozemkov registra „C-KN“ parcelné čísla 6159/4, 6159/5, 6159/14, 23090/645 katastrálne územie Rača
- Vlastníkom pozemkov registra „C-KN“ parcelné čísla 2832/1, 2942/52, 2948, 2950/25, 2950/26, 2950/27, 2950/28, 2950/29, 2950/31, 2950/32, 2950/33, 2950/34, 2950/35, 2950/36, 2950/37, 2950/38, 2950/39, 2950/40, 2950/42, 2950/44, 2950/45, 2950/49, 2950/51, 2950/53, 2950/55, 2950/57, 2950/60, 2950/62, 2950/64, 2950/65, 2950/67, 2950/68, 2950/69, 2950/70, 2950/71, 2950/144, 2950/259 katastrálne územie Vajnory

d'alej sa doručuje:

- **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
- **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Rača

na vedomie:

1. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava v zastúpení **Texo Partner a.s., Votrubova 28, 821 09 Bratislava**
2. Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
3. Villa Vino Rača a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava
4. VI GROUP Rendez s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
6. BEVANDA s.r.o., Kubačova 23, 831 06 Bratislava
7. Akadémia policajného zboru v Bratislave, Sklabinská 1, 835 17 Bratislava
8. Ing. Rudolf Kassay, Stavbárska 34, 821 07 Bratislava – VOKA-VPÚ s.r.o. (projektant)

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Rača / spis – 2 x