

# Mestská časť Bratislava - Vajnory

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

•  
HELGA STOLZ, spol. s r. o.  
Dorastenecká 9409/28  
83107 Bratislava-Vajnory  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava-Vajnory
1695/2023/1 /07.03.2023	OS-SÚ/2104/338/2023/CHO	Ing. arch. Peter Choluj	03. 04. 2023

Vec

Rozšírenia prevádzkovej budovy, Dorastenecká 28, oznam o začatí územného konania - Stolz

Oznámenie o začatí územného konania  
a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ HELGA STOLZ, spol. s r.o., Dorastenecká 9409/28, 831 07 Bratislava, IČO: 31 356 745, (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 07.03.2023 číslo podacie 1695/2023 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

„Rozšírenie prevádzkovej budovy, Dorastenecká 28, Bratislava - zmena dokončenej stavby“  
v objektovej skladbe:

- SO 01 Prevádzková budova - prístavba umiestnenú na Dorasteneckej ulici č. 28 v Bratislave, súpisné č. 9409, na pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 241, katastrálne územie Vajnory, podľa priloženej situácie stavby.

Účel stavby: pozemné stavby  
Druh stavby: nebytové budovy

Účelom stavby je rozšírenie prevádzkových priestorov spoločnosti HELGA STOLZ, spol. s r. o. na Dorasteneckej ulici č. 28 v Bratislave, zaoberajúcou sa predajom mydla, éterických olejov, parfumérskych a toaletných prípravkov. V priestoroch prevádzky sa tovar prebaľuje a distribuuje.

Prístavba obdĺžnikového pôdorysu bude realizovaná z ocelevej konštrukcie HEA 180 a HEA 100, ktorá bude ukotvená do existujúceho objektu. Zastrešenie prístavby pultovou strechou bude z trapézového plechu.

Prístavba bude napojená elektrickou energiou z rozvádzača existujúcej prevádzkovej budovy. Dopravné napojenie na Dorasteneckú ulicu je existujúce.

Rozmery prístavby: 22,490 x 11,545 m  
Zastavaná plocha prístavby: 259,65 m<sup>2</sup>  
Max. výška atiky prístavby: 3,800 m od ±0,000

Mestská časť Bratislava-Vajnory ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje

začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona

upúšťa

od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia po dohode so stavebným úradom, vzhľadom k opatreniam proti šíreniu vírusového ochorenia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Prípadné pripomienky a námietky si možno uplatniť na tomto konaní. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Michal Vlček  
starosta Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Prílohy oznámenia: koordinačná situácia 1x

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovej stránke obci. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa ..... Zvesené dňa .....

.....  
Pečiatka, podpis Pečiatka, podpis

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v katastrálnom území Vajnory podľa priloženej situácie stavby.

Doručuje sa:

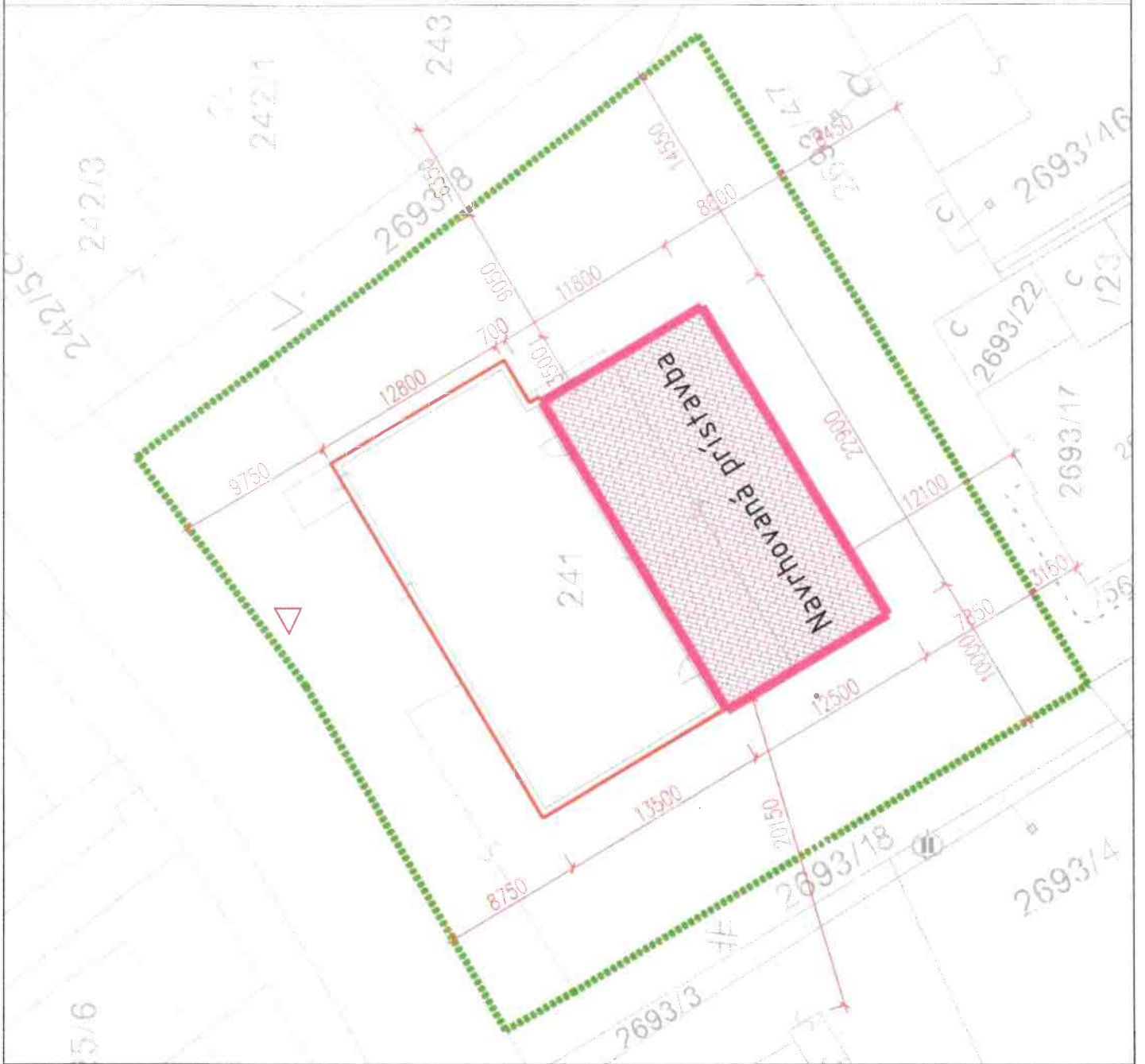
- navrhovateľovi:

01. HELGA STOLZ, spol. s r.o., Dorastenecká 9409/28, 831 07 Bratislava

- dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám:

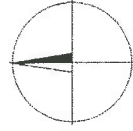
02. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 501/1, 814 99 Bratislava

03. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 3349/46, 832 05 Bratislava
04. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava
05. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 2791/6, 811 07 Bratislava
06. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava
07. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 355/48, 826 46 Bratislava
08. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 4494/44B, 825 11 Bratislava
09. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 4883/6, 816 47 Bratislava



**LEGENDA:**

	EXISTUJÚCI OBJEKT
	NAVROVANÁ PRÍSTAVBA
	HraniCA POZEMKU INVESTORA
	EXISTUJÚCI HLAVNÝ VSTUP NA POZEMOK



±0,000 = 133,00m.n.m.

Projekt	Rozšírenie prevádzkovej budovy	
Investor	HELGA STOLZ, spol. s r.o. Dorastenecká 28, 831 01 Bratislava, IČO: 31956145 IČ DPH: SK2020318271	
Miesto stavby	ul. Dorastenecká 28, Bratislava, k.ú.Vajnory, parcela KN-C241	
Názov výkresu	Koordinačná situácia	
Parcelné číslo	parcela KN-C241, k.ú.Vajnory	
Stupen dokumentácie	PSP	
Zodpov. projektant	PCK & Partners, s.r.o. Ing. Ján Chlebovec	
Projektant	Ing. Bohumír Matejovič	
Dátum	03/2023	
Revízia číslo	-	
Archívne číslo	-	
Mierka	1:500	Číslo výkresu
Stavebná časť	<b>D</b>	

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozšírenia prevádzkovej budovy, Dorastenecká 28, oznam o začatí územného konania - Stolz  
Identifikátor: OS-SÚ/2104/338/2023/CHO

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Bratislava, SERIALNUMBER=NTRSK-00304565, O=Mestská časť Bratislava - Vajnory, CN=Mestská časť Bratislava - Vajnory  
Signature20230413070311030  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.04.2023 07:03:11 časové pásmo UTC  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.04.2023 07:03:11 časové pásmo UTC  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: v plnom rozsahu

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. arch. Peter Choluj  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referát staveb. úradu  
Označenie orgánu verejnej moci: Mestská časť Bratislava-Vajnory  
IČO: 00304565  
Dátum vytvorenia doložky: 13.04.2023  
Podpis a pečiatka:

