



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

č.: OS-25/2022/SUC

Bratislava 21.02.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Vajnory ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 60 a §61 stavebného zákona a následne podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc podľa §66 Stavebného zákona, v súlade s §10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č.453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia podľa § 66 stavebného zákona a následne podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc podľa §66 Stavebného zákona, v súlade s §10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č.453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

na zmenu dokončenej stavby

na stavbu: **Rekonštrukcia VTL plynovodu DN150, PN25 Bratislava, Na Pántoch sklolaminát**

pre stavebníka: **SPP-distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 82511, Bratislava**

na pozemku: k. ú. Bratislava Vajnory

registra „C“

2146/40, 2146/3, 2823, 2132/5, 2132/6, 2134, 2132/6, 2133/1, 2153/1, 2153/2, 2132/48, 2168/5, 2165/1, 2166/20, 2166/2, 2165/3, 2758/8, 2819/2, 2829/1, 2176/1, 2190/2, 2167/4

registra „E“

4172/12, 4172/70, 4149/1, 4172/33, 4172/32, 4172/31, 4172/30, 4172/29, 4172/28, 4172/27, 4172/26, 4187/1, 4186, 4178/3, 4218/2, 4218/1

k. ú. Bratislava Rača

registra „C“

3601/71, 3409/5, 3282/63, 3282/10, 3282/11, 3282/2, 3282/20, 3282/23, 3282/62, 3282/63, 3282/11, 3282/2, 3282/10, 3201/26

registra „E“

3414, 3413, 3410/2, 3410/1, 3409, 3398/1, 3307/1, 3203/2, 3203/1

Dočasná pracovná cesta: KÚ Vajnory p. č. reg. „C“ 2190/1, reg. „E“ 4256, 4166/1, 4166/2, 4166/3, 4178/4, 4178/2

účel stavby: **rekonštrukcia**

druh stavby: **inžinierska stavba**

Popis stavby:

Účelom rekonštrukcie je riešenie nevyhovujúceho technického stavu plynárenských zariadení . Obnovené plynárenské zariadenia, budú vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme pôvodných plynovodov. Miesto stavby bude od záhradkárskej oblasti BEZ Transformátory a. s., cez colné parkovisko Detvianska s.r.o., až po prepojovací objekt v extraviláne k. ú. Vajnory, Bratislava k. ú. Rača- od TU Na Pántoch cez ulicu Rybníchnú.

Na rekonštrukciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu možno začať rekonštruovať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, ktorú potvrdí stavebný úrad. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť** (§ 67 ods. 2 Stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosť na predĺženie platnosti stavebného povolenia musí byť podaná ešte pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
3. Stavba bude rekonštruovaná **podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní**, ktorú vypracovala Ing. Dominika Dršková a Ing. Anna Valová, autorizovaný architekt, reg. č. 1622*Z*A2 a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné **zmeny oproti projektovej dokumentácii, overenej v stavebnom konaní, nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.**
4. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
5. Stavebník je povinný pred začatím rekonštrukcie stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
6. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa schváleného projektu stavby a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom alebo kartografom. Podľa § 75a ods. 4 stavebného zákona doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii. Oprávnená fyzická alebo právnická osoba vytýči stavbu podľa situácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
7. **Rekonštrukcia stavby plynovodu bude realizovaná dodávateľsky.** Stavebník je povinný do 15 dní po skončení výberového konania oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu a to ešte pred zahájením stavebných prác a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.
8. Rekonštrukciu stavby môže uskutočňovať len právnická osoba, alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.
9. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schváleného projektu stavby.
10. Podľa § 43i ods. 5 stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
11. Počas stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť, aby nákladnou dopravou **neboli znečisťované miestne komunikácie** a zabezpečiť ich okamžité čistenie.
12. Počas výstavby musí byť **neodkladne a súvisle udržiavaná čistota komunikácií** a nesmie byť narušené teleso, okraje a ani povrch komunikácií akoukoľvek stavebnou činnosťou, alebo činnosťou dopravných, alebo stavebných mechanizmov. Stroje a mechanizmy, ktoré pracujú s podpretím mimo kolesových gumených náprav musia podoprenia podložiť gumenými, či inými podložkami za účelom ochrany povrchu cesty. **Na miestne komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcich činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách** (napr. nesmú vstúpiť na komunikácie žiadne pásové vozidlá a ani iné, pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia povrch komunikácií)

V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácií je povinný toto poškodenie stavebník nahradiť v plnej výške škody v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty a to V šírke priestoru komunikácie (chodník cesta, odvodňovací rigol) **nie je dovolené skladovanie materiálu, prevádzanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru mimo nutných prejazdov a vstupov na stavebný pozemok.**

13. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
14. Stavebník je povinný dodržať vyhlášku Ministerstva Životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. **133/2013 Zb.** v znení neskorších zmien, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.**
16. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. **147/2013 Zb.** Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Zákona č. **124/2006 Zb.** o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
17. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.**
18. Stavebník je povinný podľa §66 ods.2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu**
19. Stavebník je povinný podľa §66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - a) Označenie stavby
 - b) Označenie stavebníka
 - c) Kto uskutočňuje stavbu
 - d) Kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia)
 - e) Termín začatia a ukončenia stavebných prác
 - f) Meno oprávneného stavbyvedúceho, ktorý zabezpečuje uskutočnenie stavby a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
20. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 36 mesiacov odo dňa začatia stavby.**
21. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na ukončenie stavby, vtedy ak bude žiadosť podaná ešte pred uplynutím lehoty na jej uskutočnenie.
22. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému Stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania **a požiadať** v zmysle §79 Stavebného zákona **o vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
23. Podľa § 79 ods. 1 stavebného zákona kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.
24. Podľa § 79 ods. 2 stavebného zákona návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.
25. Stavebník je povinný rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy a ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody; minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov; chrániť dreviny v blízkosti stavby v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana drevín; vykonávať výkopové práce ďalej ako 2,5m od päty stromu.

26. V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou, je stavebník povinný zabezpečiť ich obnovu v termíne do kolaudácie stavby.
27. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
28. Stavebník je povinný pred zaujatím verejného priestranstva na dobu počas výstavby požiadať príslušný správny orgán o povolenie na zaujatie verejného priestranstva (vozovka, chodník)- **toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.**
29. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím uskutočňovania inžinierskych sietí rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu- **toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.**
30. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku, alebo na susednom pozemku so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok. Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné a riešené výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov, zariadení staveniska, pomocných konštrukcií a iných technických zariadení riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
31. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2019 zo dňa 25.04.2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
32. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).
33. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
34. Podľa § 135 ods. 2 stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov, alebo stavieb nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorými možno zabrániť. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené pozemky, alebo stavby, do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Ak nedôjde k dohode podľa občianskoprávných predpisov o náhrade spôsobených škôd je kompetentný rozhodnúť súd.
35. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách, alebo pozemkoch, pokiaľ vyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
36. Podľa § 127 ods. 1 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, určí stavebný úrad po dohode s príslušným orgánom hájacim osobitné záujmy podmienky zabezpečenia záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti, štátnej ochrany prírody a archeologických nálezov.

37. Podľa § 127 ods. 2 stavebného zákona stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu, alebo zabezpečujúca jej prípravu, alebo vykonávajúca iné práce podľa tohto zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil, alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom, alebo orgánom ochrany prírody.
38. Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebník povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.
39. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť** (§ 67 ods. 2 Stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky nepodal v určenej lehote nikto z účastníkov konania.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava č. 4704/2021, zo dňa 3.11.2021:

- **pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu** s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- **realizáciu výkopových prác min, 1,5 m** od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /**ochranné pásmo**/ požadujeme **vykonávať** zásadne ručným **spôsobom** bez používania strojných mechanizmov (**žiadne riadené a neriadené podvrty**) v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových **prácach** v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu **opatnosť**, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- **jestvujúce káble musia byť vytýčené**, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: **OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk** . pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je **potrebné vytýčiť** geodeticky.
- nad vytýčenou trasou sa **nebudú používať ťažké mechanizmy** pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad **vytýčenou** trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sate.
- vytýčená zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je **odávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu** cudzím zásahom aj mimo **pracovného** času /uložením do drevených žľabov, resp. **vyviazaním** na trám/ a tým **zabezpečiť** ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú **vykonávať** zemné práce s vytýčenou trasou **na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného** uloženia zariadenia od **vyznačenej** polohy na **povrchu** terénu.
- v prípade, že počas výstavby je **potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov**, je toto možné **vykonať len so súhlasom** povereného zamestnanca OTNS.
- v prípade, že **stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás**, je nutné **prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky** v ďalšom stupni PD
- **žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh:** optika@otns.sk, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie **potvrdenia** o nepoškodení vedenia,
- stavebník je **zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.**
- **bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt:** 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk

- **Upozorňujeme**, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor ceí zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ **opravy** optickej trasy vrátane pokút.
- **Vyjadrenie je platné 6 mesiacov a vydávame ho pre potreby stavebného konania.** Pred realizáciou je nutné požiadať o vyjadrenie k rozkopávke a o vytýčenie v teréne.
- Po splnení daných **podmienok spoločnosť** OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu stavebného povolenia **nemá námietky**.

Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava, č. MAGS OSK 55906/2021-385222/RIO-172, zo dňa 04.08.2021:

- Navrhovanú rekonštrukciu plynovodov žiadame zrealizovať bez zásahu do konštrukcií vozoviek ul. v správe OSK - ul. Na Pántoch a Rybníčná, t. j. križovanie trasy plynovodov cez tieto komunikácie zrealizujete pretlakom v dostatočnej hĺbke, aby nedošlo k poškodeniu vozoviek.
- V správe OSK - správcu inžinierskych objektov sú mostné objekty: M 44 cestný most (mimoúrovňové križovanie komunikácií) a M 043 most nad železnicou. Podľa predloženej PD pri rekonštrukcii predmetného plynovodu nedôjde k zásahu do týchto mostných objektov - žiadame dodržať.
- Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutých pozemných komunikáciách - chodníkoch (s platným POD) a tieto si naplánovať tak, aby rozkopávky mohli byť zrealizované v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období.
- Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
- Pri realizácii rozkopávkových prác sa budete riadiť a dodržiavať details, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>
- Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy na chodníkoch zarezať pílou, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržať konštrukcie chodníkov a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev v chodníkoch min. po 15 cm (každý konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), výkopok žiadame odvážať - nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníkoch, dilatácie v betónových konštrukčných vrstvách urobiť rezaním, použiť modifikované asfalty, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
- Na chodníkoch v správe OSK (aj plochách zastávok MHD - nástupištiach) po rozkopávkach dodržíte ich konštrukciu, novú povrchovú úpravu urobíte na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutých úsekov s predĺžením 0,5 m na koncoch úsekov, pôvodnú PÚ zarežete kolmo na os dotknutých chodníkov, pracovné spoje - špáry po pokládke novej PÚ zalejete asfaltovou zálievkou, dodržíte niveletu chodníkov a obrubníkov tak, aby chodníky a obrubníky boli v jednej línii s priečnym sklonom pre zabezpečenie odvodu povrchových vôd, chýbajúce obrubníky doplníte a poškodené obrubníky vymeníte za nové, použijete obrubníky rovnakej kvality farby a rozmerov, všetky obrubníky – aj uvoľnené osadíte do betónového lôžka a zaškárujete.
- Dlažbu na dotknutých chodníkoch s PÚ z dlažby žiadame predláždžiť, poškodenú dlažbu nahradiť dlažbou rovnakej kvality, farby a rozmerov, dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15, hr. 12 cm, na podsyp dlažby použiť kamennú drvu fr. 4/8 mm a na zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa).
- Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením priepust na ul. Na Pántoch a po ukončení prác priepust vyčistiť a obnoviť jeho funkčnosť.
- Dotknutú cestnú zeľeň po rozkopávkach žiadame upraviť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene - dodržať niveletu okolitého terénu a odvodňovaciu funkčnosť zelene,

rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody - STN 83 7010 „Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“ a Arboristický štandard 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“, terén po úprave vyčistiť, vyhrabať štrk, rozprestrieť humus min. hr. 20 cm na úroveň 2 cm pod niveletu príľahlého obrubníka, následne zatrávniť a trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť a 1 x pokosiť.

- Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte príslušnému správcovi komunikácií a cestnej zelene - prízvete aj správcu inžinierskych objektov.
- O vyjadrenie k dotknutým komunikáciám, ktoré nie sú v správe OSK hl. m. SR Bratislavy, musíte požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
- Predloženú PD postupujeme na oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky (OOSaE) hl. m. SR Bratislavy správcovi verejného osvetlenia, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD z hľadiska záujmov správcu VO a optických sietí v samostatnom vyjadrení
- Po ukončení prác k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame vyčistiť komunikácie, vrátane vpustov dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prízvete OSK - správcu komunikácií, IO a cestnej zelene,
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb, o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava č. MAGS OUIČ 44793/2021-33608, zo dňa 29.03.2021 a č. MAGS OUIČ 45507/2021-41632 zo dňa 30.03.2021:

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

- upozorňujeme, že v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, sa časť trasy plynovodu nachádza v ochrannom pásme železničných tratí;

z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry:

- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia;

z hľadiska urbanisticko - architektonického:

- po ukončení stavebných prác, je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3m, najmenej však 2,5m od pätky kmeňa.
- Všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdnosti.
- V prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch.

z hľadiska budúcich majetko- právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Mestská časť Bratislava Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, č. 11274/2272/2021/ŽP-GUL, zo dňa 23.07.2021:

- a) pred stavebným povolením je potrebné mať odborne spôsobilou osobou vypracovaný **Plán ochrany stromov v priestore výkopov**, ktorý bude obsahovať nasledovné **požiadavky** na ochranu stromov:
 - Identifikácia stromov vo vzdialenosti 6 m od priestoru staveniska (výkopu), ktoré sú potencionálne dotknuté výkopovými prácami
 - Identifikácia stromov v priestore stavby, ktoré budú zachované, odstránené alebo upravené redukčným rezom
 - Identifikácia chránených stromov. Ich poloha sa podriadiuje usporiadanie a režim plôch v priestore stavby
 - Identifikácia prístupových trás a návrh ochrany voči zhutneniu pôdy
 - Definovať prístupové metódy, pracovné postupy a stavebné zariadenia pre výkon stavebných prác
 - Režim údržby a starostlivosti o stromy v etapách: prípravy, realizácie, po ukončení stavby
 - Predbežná kalkulácia nákladov na priamu ochranu stromov
 - Kontakt na osoby zodpovedné za ochranu stromov a informovanie pracovníkov vykonávajúcich stavebné práce
 - Kontakt na odborný dozor a konzultantov
- b) pred začatím stavebných a výkopových prác v zeleni upovedomiť vlastníkov/správcoov dotknutých pozemkov o realizácii tejto činnosti
- c) pri stavebných a výkopových prácach postupovať v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov tak, aby nedochádzalo k poškodeniu nadzemných alebo podzemných častí drevín. V blízkosti drevín na hranici stavebného pásma budú stavebné práce vykonávané v zmysle STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; Bod 4.1: pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava). Výkopy sa budú vykonávať ručne a maximálne sa budú chrániť najbližšie rastúce dreviny s dôrazom na ochranu koreňového systému. Nesmie sa výkop viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa a pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Počas výstavby budú blízke kmene a minimálne tretina priemeru koruny stromov na zem chránené debnením pred poškodením stavebnými mechanizmami a zhutnením pôdy. Stavebné práce v blízkosti drevín budú vykonávané taktiež v súlade s Arboristickým štandardom „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“.
- d) po odstránení spevnených plôch, ak sa objaví koreň/korene drevín, je nutné okamžite práce zastaviť a bezodkladne oznámiť výskyt koreňových systémov odborne spôsobilej osobe a postupovať podľa jej pokynov, v zmysle STK 83 7010 a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- e) v prípade potreby orezu drevín - ten musí byť realizovaný odborne spôsobilou osobou, v súlade s technickou normou STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, a arboristickým štandardom „Rez stromov“
- f) pred výrubom drevín zaslať Mestskej časti Bratislava-Rača zoznam drevín určených v zmysle § 47 ods. 4 písm. e) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na výrub, z dôvodu potreby informovania obyvateľov o rozsahu a dôvodoch výrubu
- g) po ukončení opráv uviesť zeleň do pôvodného stavu a zatrávniť oblasť výkopových prác - rozsah spätných úprav bude určený v rozkopávkovom povolení na zeleň

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2021/136927-002, zo dňa 27.10.2021:

1. Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
 4. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
 5. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15, Bratislava, č. SPFS82897/2021/740/005 a SPFS83160/2021/740/004, zo dňa 20.08.2021:

- stavebník na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko podielového spoluvlastníka a prípadného užívateľa pozemkov SPF,
- po dokončení stavieb budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- **SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena.**
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

Mestská časť Bratislava Vajnory, Roľnícka 109, 831 07, Bratislava, č. OS-ŽP/3909/590/2021/HRC zo dňa 30.06.2021 a OS-ŽP/3905/590/2021/HRC zo dňa 29.06.2021:

- Požiadat' správcu vodného toku Struha, t. j. Hydromeliorácie, štátny podnik Bratislava o vyjadrenie k plánovanej stavbe, a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- Dodržať všeobecné ustanovenia vodného zákona.
- Upozorňujeme Vás na ustanovenie § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“) orgán ochrany prírody je dotknutým orgánom v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny, najmä ak ide o vydanie stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby. V danom prípade je potrebné záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody, t.j. je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti.
- Ďalej upozorňujeme na ustanovenie § 9 ods. 1 písm. 1) zákona orgán ochrany prírody je dotknutým orgánom v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny, najmä ak ide o vydanie povolenia na výrub drevín podľa osobitných predpisov. V zastavanom území obce je potrebné záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody t.j. hlavné mesto SR Bratislava a mimo zastavené územie obce záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Mestská časť Bratislava Vajnory, Roľnícka 109, 831 07, Bratislava, č. OS-CH/3969/605/2021/JUL zo dňa 02.07.2021:

- Žiadateľ svojou činnosťou pri rozkopávkových prácach nesmie ohroziť ostatných účastníkov cestnej a pešej premávky, a svojou činnosťou obmedziť premávku na predmetnej komunikácii. Po ukončení prác na rekonštrukcii VTL plynovodu DN150 PN25 Bratislava je žiadateľ **povinný dať narušenú plochu komunikácie do pôvodného stavu.**
- Miestna komunikácia na ul. Na Pántoch je komunikácia II. triedy v správe HI. mesta SR Bratislavy.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04, Bratislava č. KPUBA-2021/14972-2/57279/VAV, zo dňa 12.07.2021:

- V prípade nepredvídaného nález je stavebník, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **povinná bezodkladne oznámiť** nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62, Bratislava č. 6612132967, zo dňa 08.11.2021:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného

správou sieti: Daniel Talacko,daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605;Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421910394084

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>**
- **Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
- **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:**
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- **V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).**
- **Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 810 05, Bratislava, č. 48598/2021/SŽDD/123876, zo dňa 04.11.2021:

- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ZSR - GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava č. 33172/2021/0230-3 zo dňa 05.08.2021.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
- Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. osvetlenia, sietí a energetiky, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava 1, č. MAG 418159/2021, zo dňa 12.08.2021:

- Požadujeme chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území, pred **poškodením** uložením do delenej uzatvárateľnej chráničky. Pred začatím stavby káble VO zakreslíte a v teréne vytýčíte odbornou firmou. O zakres káblových vedení je potrebné požiadať prostredníctvom mailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk.

- O plánovanom začatí prác žiadame písomne informovať prostredníctvom mailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk.
- V prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO požadujeme realizovať výmenu celého káblového poľa s uložením nového kábla do chráničky FXKVR 63 a obnovenie káblového lôžka.
- Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame informovať a prizvať správcu VO (02/5935 6762) a prevádzkovateľa VO (02/6381 0151).
- Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu VO ohlásite na tel. č. 02/6381 0151.
- Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu VO ohlásite na tel. č. 02/6381 0151.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepňý závod, Karloveská 2, 842 17, Bratislava, č. CS SVP OZ BA 35/2021/194, zo dňa 08.12.2021:

- Predmetné vodné toky Vajnorský potok, tok Na Pántoch a prítok toku Struha sú v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách drobnými vodnými tokmi, ktorých pobrežné pozemky sú do vzdialenosti 5,0 m od brehových čiar. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z §48 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Križovanie vodných tokov musí byť riešené v zmysle STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi. Požadujeme dodržať krytie minimálne 0,5 m od reálneho dna (nie dna tvoreného nánosmi) po horný okraj ochranných betónových panelov.
- Chránička musí byť navrhnutá tak, aby zniesla statické zaťaženie zpojzdu ťažkej mechanizácie správcu toku. Zrealizovaná musí byť v celom profile križovania vodného toku vrátane jeho pobrežného pozemku.
- Korytá vodných tokov po ukončení križovania prekopením je potrebné vrátiť do pôvodného stavu
- Križovania vodných tokov požadujeme označiť povrchovými značkami na oboch brehoch vodného toku.
- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- K realizačným prácam týkajúcich sa križovania rekonštruovaných plynovodov s vodnými tokmi požadujeme prizvať a vopred kontaktovať zástupcu našej organizácie Ing. Milena Yargová, tel. č. 0911 421 190.
- Pri prípadnom prieniku ochranných pásiem nášho hmotného investičného majetku s ochranným pásmom plynovodu žiadame, aby bol správca týchto sietí zaviazaný umožniť správcovi vodohospodárskych diel a objektov výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení jeho noviel, doplnkov a vykonávacích predpisov na úseku vodného hospodárstva. V prípade nesúhlasu správcu inžinierskych sietí s realizáciou prác požadovaných správcom vodných stavieb vykoná požadované práce správca inžinierskych sietí na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcom povodia.
- Požadujeme predložiť našej organizácii porealizačné zameranie križovania rekonštruovaných plynovodov s vodnými tokmi, kde budú zakreslené okrem nových potrubí aj staré sklolaminátové potrubia.
- Uvedené podmienky k predmetnej stavbe požaduje naša organizácia zapracovať do rozhodnutí a povolení dotknutých orgánov.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52, Bratislava, č. 19659/20857/2000/2021:

- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD na ul. Na Pántoch a Rybníchej ul., **nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia** (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy).

- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú. Potvrdené riešenie bude súčasťou projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
- Závazný termín začiatku stavebných prác (aj pre jednotlivé etapy výstavby) žiadame oznámiť DPB, a. s. telefonicky na tel. 02/5950 1573/153 8, (prípadne emailom na adresu rozkopavky@dpb.sk), najneskôr 14 dní vopred. Súčasťou oznámenia musí byť presný časový harmonogram prác a kompletne údaje osoby zodpovednej za stavbu (firma, meno, telefón).

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava, zo dňa 18.11.2021:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o **vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberateľ zsdis.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 81000 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberateľ(5>zsdis.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Orange Slovensko a.s., - Michlovský spol. s.r.o., Letná 9, Piešťany, č. BA-4126 2021, zo dňa 18.11.2021:

- Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2021/139140-002, zo dňa 03.11.2021:

- Nakoľko činnosť bude realizovaná v intraviláne v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z., kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona, navrhovaná rekonštrukcia ani následná prevádzka plynovodov nepredstavuje podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v území zakázanú činnosť.
- Pri stavebných a výkopových prácach bude žiadateľ postupovať v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí drevín. Za účelom zabezpečenia ochrany drevín v zmysle STN 83 7010 sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nebudú vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, výkopové práce sa musia vykonávať ručne, pričom výkop sa nesmie viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. V prípade vyplynutia nevyhnutnosti orezu stromu, sa v nevyhnutnom rozsahu rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonáva vo vegetačnom období od 1. apríla do 30. septembra, najmä v jeho prvej polovici s výnimkou obdobia tvorby nových listov (vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z. z.), Žiadateľ môže uplatniť postupy na ochranu drevín v súlade s „Arboristickými štandardami ochrany drevín pri stavebnej činnosti“ (ISBN 978-80-552-1896-0).
- Poškodzovanie drevín môže byť dôvodom na udelenie sankčného postihu za priestupok podľa § 92 ods. 1 písm. v) zákona č. 543/2002 Z. z. za ktorý môže byť podľa § 92 ods. 2 písm. c) uložená sankcia do výšky 6.638,78 €.

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2021/141010-002-zo dňa 08.11.2021:

- Predmetná stavba nemá charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto nepodlieha povoleniu podľa § 26 vodného zákona.
- Uskutočnenie rekonštrukcie plynovodu a križovanie vodných tokov vyžaduje v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) a písm. b) súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
- Križovanie VTL plynovodu cez vodné toky realizovať v súlade s STN 73 6822 - križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a STN 75 2102 - úprava riek a potokov. Križovanie realizovať bez zásahu do prietokového profilu toku.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08, Bratislava č. 6293, zo dňa 09.11.2021:

- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
- Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005
- Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. - Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne §66-§68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka,...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

- Pred zahájením výstavby je potrebné požiadať o vytýčenie sietí na adrese:
<https://www.acs.sk/vyjadrenia-a-vytyceniia-is>.

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava č. OU-BA-OCDPK2-2021/133957, zo dňa 26.11.2021:

- V prípade, že navrhovanou stavbou bude dotknutá cesta III/502 je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava Vajnory ako miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa obdržala dňa 15.12.2021 žiadosť žiadateľa SPP distribúcia a. s., Mlynské nivy 44b, Bratislava o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby na stavbu „**Rekonštrukcia VTL plynovodu DN150, PN25 Bratislava, Na Pántoch-sklolaminát**“ na pozemkoch p. č.

k. ú. Bratislava Vajnory

registra „C“: 2146/40, 2146/3, 2823, 2132/5, 2132/6, 2134, 2132/6, 2133/1, 2153/1, 2153/2, 2132/48, 2168/5, 2165/1, 2166/20, 2166/2, 2165/3, 2758/8, 2819/2, 2829/1, 2176/1, 2190/2, 2167/4

registra „E“: 4172/12, 4172/70, 4149/1, 4172/33, 4172/32, 4172/31, 4172/30, 4172/29, 4172/28, 4172/27, 4172/26, 4187/1, 4186, 4178/3, 4218/2, 4218/1

k. ú. Bratislava Rača

registra „C“: 3601/71, 3409/5, 3282/63, 3282/10, 3282/11, 3282/2, 3282/20, 3282/23, 3282/62, 3282/63, 3282/11, 3282/2, 3282/10, 3201/26

registra „E“: 3414, 3413, 3410/2, 3410/1, 3409, 3398/1, 3307/1, 3203/2, 3203/1

Dočasná pracovná cesta: KÚ Vajnory p. č. reg. „C“ 2190/1, reg. „E“ 4256, 4166/1, 4166/2, 4166/3, 4178/4, 4178/2

Stavebný úrad oznámil dňa 05.01.2022 podľa §61 Stavebného zákona začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Námiety nepodal v určenej lehote nikto z účastníkov konania.

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona *ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.* (odkaz na zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Predmetné ustanovenie upravuje vzťah medzi Stavebným zákonom a Správnym poriadkom tak, že v konaní podľa Stavebného zákona priority majú ustanovenia Stavebného zákona a ustanovenia Správneho poriadku sa použijú iba subsidiárne.

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1, 2 správneho poriadku *je správny orgán povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.*

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku *rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.*

Podľa ustanovenia § 47 ods. 2 správneho poriadku *výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.*

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku *v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.*

Podľa ustanovenia § 58 ods. 1 stavebného zákona *žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.*

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, spracovaná oprávnenou osobou, uvedenou vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a tieto vyjadrenia dotknutých orgánov:

- OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava č. 4704/2021, zo dňa 3.11.2021:
- Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava, č. MAGS OSK 55906/2021-385222/RIO-172, zo dňa 04.08.2021:
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava č. MAGS OUIK 44793/2021-33608, zo dňa 29.03.2021 a č. MAGS OUIK 45507/2021-41632 zo dňa 30.03.2021:
- Mestská časť Bratislava Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, č. 11274/2272/2021/ŽP-GUL, zo dňa 23.07.2021:
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2021/136927-002, zo dňa 27.10.2021:
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15, Bratislava, č. SPFS82897/2021/740/005 - a SPFS83160/2021/740/004, zo dňa 20.08.2021:
- Mestská časť Bratislava Vajnory, Roľnícka 109, 831 07, Bratislava, č. OS-ŽP/3909/590/2021/HRC zo dňa 30.06.2021 a OS-ŽP/3905/590/2021/HRC zo dňa 29.06.2021:
- Mestská časť Bratislava Vajnory, Roľnícka 109, 831 07, Bratislava, č. OS-CH/3969/605/2021/JUL zo dňa 02.07.2021:
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04, Bratislava č. KPUBA-2021/14972-2/57279/VAV, zo dňa 12.07.2021:
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62, Bratislava č. 6612132967, zo dňa 08.11.2021:
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 810 05, Bratislava, č. 48598/2021/SZDD/123876, zo dňa 04.11.2021:
- Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. osvetlenia, sietí a energetiky, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava 1, č. MAG 418159/2021, zo dňa 12.08.2021:
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod, Karloveská 2, 842 17, Bratislava, č. CS SVP OZ BA 35/2021/194, zo dňa 08.12.2021:
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52, Bratislava, č. 19659/20857/2000/2021:
- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava, zo dňa 18.11.2021:
- Orange Slovensko a.s., - Michlovský spol. s.r.o., Letná 9, Piešťany, č. BA-4126 2021, zo dňa 18.11.2021:
- Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2021/139140-002, zo dňa 03.11.2021:
- Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2021/141010-002-zo dňa 08.11.2021:
- Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08, Bratislava č. 6293, zo dňa 09.11.2021:
- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava č. OU-BA-OCDPK2-2021/133957, zo dňa 26.11.2021

Stanoviská bez podmienok:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07, Bratislava č. HZUBA3-2021/002406-002 zo dňa 04.11.2021
- Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, Bratislava, č. SITB-OT4- 2021/002100-231, zo dňa 09.12.2021.
- Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01, Bratislava č. 211103-2202, zo dňa 03.11.2021
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava, č. OU-BA-OKR1-2021/138462/2, zo dňa 03.11.2021
- Slovenská elektrizačná a prenosová sústava a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84, Bratislava č. PS/2021/014126 zo dňa 05.11.2021
- SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03, Bratislava č. 4402021, zo dňa 03.11.2021
- Nafta a. s., Votrubova 1, 821 09, Bratislava č. Z-NAF-000963/2021, zo dňa 27.01.2021

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona *stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom konania a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.* Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona *od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.*

Podľa ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona *stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad pustí od ústneho pojednávania určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich že sa na neskôr podané námietky neprihliadne.*

Podľa ustanovenia § 62 ods. 1 stavebného zákona v *stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä, a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia, b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.*

Podľa ustanovenia § 66 ods. 1 stavebného zákona v *stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.*

Podľa ustanovenia § 66 ods. 3 stavebného zákona *záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečí, prípadne určí a) umiestnenie stavby na pozemku v prípadoch spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním, b) ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, c) dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s*

obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, d) lehotu na dokončenie stavby, e) plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi štátnej správy, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, f) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, ak sa stavba uskutočňuje svojpomocou, g) použitie vhodných stavebných výrobkov, h) povinnosť oznámiť začatie stavby.

Stavebný úrad postupoval v konaní v súlade so zásadou materiálnej pravdy zakotvanej v ustanovení § 3 ods. 5 správneho poriadku, nakoľko stavebný úrad dôsledne preskúmal podklady pre rozhodnutie. Stavebný úrad má za to, že rozhodnutie je vydané na základe spoľahlivo a presne zisteného skutkového stavu, t. j. boli vykonané všetky nevyhnutné šetrenia, potrebné na objasnenie rozhodujúcich okolností. Stavebný úrad vykonal zisťovania z úradnej povinnosti a nebol viazaný len podkladmi, ktoré mu poskytli účastníci konania, pretože stavebný úrad nie je pasívnym vykonávateľom vôle účastníka konania, ale zohráva aktívnu úlohu pri zhromažďovaní dôkazov, ktoré sú podkladom pre rozhodnutie.

Stavebný úrad predloženú žiadosť o stavebné povolenie preskúmal z hľadísk uvedených v §62 ods.1 a 2 Stavebného zákona, v súlade s §8 a §9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného Stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Ing. Michal Vlček

starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory



Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

1. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 82511, Bratislava
2. Mestská časť Bratislava Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

Účastníkom konania na vedomie (nemá účinky doručenia):

4. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 82511, Bratislava
5. Mestská časť Bratislava Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762, Bratislava
2. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 81452, Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, správa nehnut. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 83247, Bratislava
4. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
6. BVS, a.s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
7. Krajské riaditeľstvo PZ-KDI, Špitálska 14, 81228, Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava,
9. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava,
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava,
11. Hasičský a záchranný úvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 81107, Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Magistrát hl. m. SR, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava
14. Magistrát hl. m. SR, odd. osvetlenia, sietí a energetiky, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava
15. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
17. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
19. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, odd. pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Michlovský spol. s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
23. OTNS a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava