



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Číslo: OS-391/2018/KRU-8

Bratislava 06.12.2018

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava – Vajnory , ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 120 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v nadváznosti na § 3a/ ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 16.02.2018 podala spoločnosť

**Lidl Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava,**

/ďalej len „stavebník“, ktorého zastupuje splnomocnený zástupca spoločnosti **D DEVELOPMENT, a.s. Kováčska 6, 83104 Bratislava** a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu:

**„Potraviny, predajňa Bratislava – Vajnory“**

**SO 201-Areálové komunikácie a spevnené plochy** (ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. **1695/19, 393, 1695/25, 1695/22** registra „C“, katastrálne územie Vajnory

a

**SO 202-Predĺženie komunikácie Tomanova** (ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. **2744/19, 393, 1695/19, 1695/26, 1695/24** registra „C“, katastrálne územie Vajnory.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na stavbu bolo vydané mestskou časťou Bratislava – Vajnory ako príslušným stavebným úradom územné rozhodnutie evid. pod č. spisu OS-137/2015/MOK-1 zo dňa 10.07.2015 právoplatné dňa 23.08.2016.

### **Popis stavby:**

#### **SO 201-Areálové komunikácie a spevnené plochy**

Jedná sa o areálové komunikácie, spevnené plochy, chodníky, cyklotrasy ako aj parkoviská v rámci navrhovanej novostavby predajne potravín.

Areálové komunikácie – návrh uvažuje so samostatným vjazdom pre zásobovanie vrátane zásobovacej rampy , orientovaný od ulice Pri starom letisku a samostatným vjazdom pre individuálnu automobilovú dopravu orientovaným od nadjazdu ako aj predĺžením ulice Tomanova /vetva X/ , ktorá priamo nadvázuje na ulicu Pri starom letisku. Komunikácie sú navrhnuté na max. začazenie 40t. Dopravné trasy sú štrukturované do prevádzkových vetiev A,B,C,D a R. Minimálna šírka komunikácií medzi parkovacími plochami bude 6,0m. parametre a rozmery vetiev budú zrealizované podľa predloženej PD.  
statická doprava – je navrhnutých 66 parkovacích státí pre individuálnu automobilovú dopravu, z čoho budú 3 ks vyhradené pre TPO.

Rozmery parkovacieho státia: 2700x4500-5000mm.

Rozmery parkovacieho státia pre TPO: 3500x4500-4700mm.

Priechody pre chodcov budú bezbariérové so zníženým obrubníkom na 20mm. Chodníky budú vybavené signálnym a varovným pásom pre nevidiacich a slabozrakých podľa predloženej PD. Odvodnenie bude riešené pomocou pozdĺžneho a priečneho sklonu do uličných vpusťí. Odvodnenie zásobovacej rampy prostredníctvom pozdĺžneho a priečneho sklonu do odtokového žľabu so zabudovaným sklonom.

### **SO 202-Predĺženie komunikácie Tomanova**

Základné šírkové usporiadanie komunikácie – predĺženie Tomanovej /vetva X/ vychádza z normovej kategórie dvojpruhovej komunikácie MO8/30 so šírkou jazdného pruhu 3000mm. Súčasťou dopravného priestoru je pruh pre cyklistov šírky 1500mm. Vetva T je súčasnou komunikáciou, ktorá bude zrekonštruovaná. Je navrhnutá ako jednopruhová jednosmerná s jednostranným cyklopruhom šírky 1500mm. Odvodnenie komunikácií bude prostredníctvo pozdĺžnych a priečnych sklonov do uličných vpusťov.

Návrh predpokladá odstránenie akejkoľvek nevhodnej zeminy z podložia /do hĺbky 500-700mm pod úrovňou cestnej pláne/ a nahradenie vhodným separačno-výstužným geokompozitom tak, aby modul deformácie na úrovni cestnej pláne dosahoval minimálnu hodnotu 45/60/90Mpa.

Typy konštrukcií komunikácií, spevnených a manipulačných plôch, chodníkov, cyklopruhov budú vyhotovené presne podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Účel stavby.....**inžinierska stavba** /dialnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia, chodníky a nekryté parkoviská /

Stavba bude uskutočnená **podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní**, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Generálny projektantom stavby je MOROCZ\_TACOVSKY, s.r.o., architektonická kancelária, Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava, Ing. arch. Michal Tačovský, Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava, č. oprávnenia 1922AA. Projektantom pre stavebné objekty SO201 a SO202 je Ing. Ladislav Benček, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 2131\*I2 – konštrukcie inžinierskych stavieb. **Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.**

### **Podmienky:**

1. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. **Stavba bude realizovaná dodávateľsky.** Dodávateľ stavby bude stavebnému úradu oznámený do 15. dní od jeho výberu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
4. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č.90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.**
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

7. Pri realizácii stavebných prác udržiavať čistotu na okolitých komunikáciách. Pri znečistení vozovky bezodkladne zabezpečiť vykonanie údržby vyzametaním, alebo vyumývaním komunikácie na vlastné náklady.
8. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).
9. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonáť opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
10. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
11. Bez súhlasu stavebného úradu stavebník nesmie navážať na stavebný pozemok zeminu, zo staveniska zabezpečiť spevnený panelový výjazd.
12. Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť proti poškodeniu okolité vzrastlé stromy.
13. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiah, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať vecne a miestne príslušný orgán.
14. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané **v územnom aj stavebnom konaní**.
15. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu**.
16. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j) Stavebného zákona stavbu označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
17. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby **vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov**.
18. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 Stavebného zákona o **vydanie kolaudačného rozhodnutia**.
19. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
20. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčkať na ďalšie dispozície uvedených orgánov.
21. V zmysle §70 Stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2017/044794/LEG/III zo dňa 03.05.2017:**

Listom doručeným dňa 30.03.2017 ste požiadali Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, o vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pre účely stavebného povolenia k stavbe: "Potraviny, predajňa Bratislava -Vajnory".

*Investor stavby:* Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská IE, 821 02 Bratislava *Miesto stavby:* Bratislava - Vajnory, ul. Pri starom letisku, Rybničná, parc.č. 393, 1695/19, 2744/19 *Zodpovedný projektant:* Ing. arch. Michal Tačovský

*Predmet projektovej dokumentácie:* Zámerom investora je vybudovanie predajne potravín. Dôležitá je aj dostatočná kapacita parkoviska s počtom 81 parkovacích miest, z toho 3 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Navrhovaný objekt sa skladá z hlavného predajného priestoru (odbytového) a zázemia ( manipulačné priestory, kancelária, hygiena a technické vybavenie). Je to jednoduchá hmotovo priestorová skladba s pultovou strechou.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vzniknú nasledovné odpady, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č 365/2015 Z . Z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov:

Druh odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu (t)
150101	obaly z papiera a lepenky	O	0,1
150102	obaly z plastov	O	0,1
170101	betón	O	1,5
170102	tehly	O	0,25
170201	drevo	O	0,15
170202	sklo	O	0,05
170203	plasty	O	0,15
170302	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 O 1	O	0,35
170405	železo a oceľ	O	0,14
170407	zmiešané kovy	O	0,05
170411	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,20
170506	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	2300 mi
170904	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 170901 - 03v 170901 - 03	O	2,00
200301	zmesový komunálny odpad	O	0,60

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad **nemá námietky** k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opäťovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opäťovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opäťovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR Č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,

- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR Č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe Č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podať za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohľásené údaje.
- 2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihned odviesť k oprávnenému odberateľovi.
- 3. Ku **kolaudačnému konaniu** je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu Č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. väzne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjomové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích práciach, stavebných práciach a demolačných práciach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba -podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.

Toto vyjadrenie nenahradza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

#### **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, list č. 28980/4020/2017/Hz zo dňa 19.07.2017:**

Listom doručeným dňa 04.07.2017 ste nás požiadali o vyjadrenie k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia (ďalej DSP) stavby: Potraviny, predajňa Bratislava -Vajnory. Predložené boli objekty SO 301-Prípojka vody-Areálový vodovod, SO 303 Podtlaková splašková kanalizácia, SO 305 Gravitačná splašková kanalizácia. DSP rieši výstavbu predajne potravín v blízkosti križovania ulíc Tomanova, Rybničná, k. ú. Vajnory. Predmetnej výstavbe nebude predchádzat asanácia jestvujúcich objektov. Stavba nevyvoláva preložky jestvujúcich verejných VH zariadení.

Zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovanou vodovodnou prípojkou DN50, materiál HDPE PE 100, SDR 11, PN 16, dĺžky 6,0 m (po navrhovanú vodomernú šachtu VŠ) pripojenou na verejný vodovod DN 100. Meranie vody pre riešený objekt je navrhnuté fakturačným meradlom DN 40 umiestneným v navrhovanej vodomernej šachte vnútorných rozmerov 1,30x1,00 mm, svetlá výška 1800 mm, umiestnenej na predmetnej prípojke na pozemku investora ( p. č. 393) v zeleni. mimo komunikáciu. Za vodomernou šachtou pokračuje areálový rozvod vody k objektu Lidl a k požiarnej nádrži. Areálové rozvody vody sú z materiálu HDPE PE100 SDR 11 PN 16 d63x5,8, di. 17,05 m a HDPE PE100 SDR 11 PN 16 d40 x3,70, dí.28,6 m.

Zabezpečenie požiarnej vody je riešené návrhom požiarnej nádrže objemu 35 m3.

Potreba vody je vyčíslená nasledovne:

pre 20 zamestnancov  $Q = 0,05 \text{ l.s}^{-1}$

potreba požiarnej vody  $Q_{pož} = 4,4 \text{ l.s}^{-1}$

Odvádzanie odpadových vôd je riešené delenou kanalizáciou.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej stavby je riešené gravitačnou prípojkou splaškovej kanalizácie DN 150, PP SN 10, dĺ. 19,65 m do navrhovanej podtlakovnej kanalizačnej šachty o 630 mm s podtlakovým ventilom ( Roevac ) a následne podtlakovým pripojovacím potrubím D 90, PN10, PVC, dĺžky 7,80 m do existujúcej verejnej podtlakovej kanalizácie DN 100 v Tomanovej ulici. Trasa je navrhnutá v komunikácii Tomanova ul , čiastočne v chodníku . Na gravitačnom úseku kanalizácie sú navrhnuté kanalizačné šachty Š1 , Š2, o 1000 mm.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo strechy objektu, spevnených plôch parkovísk a komunikácií je riešené navrhovanou dažďovou kanalizáciou do navrhovaných vsakovacích systémov situovaných na pozemku výstavby.

Dažďové vody z prístupovej komunikácie a parkovísk budú pred zaústením do vsakovania prečistené v odlučovači ropných látok. Dažďová kanalizácia pozostáva zo siedmych vetiev, (vetva 1.7) dimenzie d 315x107,7, PP SN 10.

Množstvo odpadových vôd je vyčíslené nasledovne:

splaškové vody:  $Q_h = 0,05 \text{ l.s}^{-1}$

vody z povrchového odtoku zo strechy:  $Q = 22,26 \text{ l.s}^{-1}$

vody z povrchového zo spevnených plôch:  $Q=47,67 \text{ l. s}^{-1}$

K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2000 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby:

Všetky vodo hospodárske zariadenia BVS v riešenom a dotykovom území navrhovanej stavby žiadame rešpektovať vrátane ich pásmu ochrany v súlade so zákonom Č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach -vodovod DN 100 vrátane -1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany - kanalizácia do DN 500 vrátane -1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany

Upozorňujeme najmä na nutnosť dodržania pásmu ochrany potrubia tlakovej kanalizácie BVS, pozdĺž ktorého je situovaný navrhovaný objekt predajne.

Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrach). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

V trase verejného vodovodu a kanalizácie vrátane pásmu ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie, reklamné zariadenia, prístrešky alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohrozit ich technický stav, vysádzat' trvalé porasty, vykonávať terénné úpravy, umiestňovať počas výstavby skládky materiálu, objektov zariadenia staveniska a pod. nad zariadeniami BVS, resp. v ich pásmach ochrany

Potrebné je preveriť či v riešenom území nie sú trasované rozvody vody a kanalizácie, ktoré nie sú v prevádzke BVS. Vytýčenie predmetných sietí , resp. prípojok je potrebné dohodnúť s ich vlastníkom. Zrušenie, prekládky a prípadné zmeny týchto zariadení doriešiť s ich vlastníkom , resp. prevádzkovateľom.

Z hľadiska zásobovania vodou.

Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné

K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS máme nasledovné pripomienky.

- Uzlový bod -miesto napojenia prípojky na verejný vodovod je nutné pred zahájením výkopových prác vytýčiť.
- Vodovodná prípojka DN 50 musí splňať ustanovenia OTN 75 5411, STN 73 6005 a ostatných súvisiacich noriem
- Vodomerná šachta (VŠ) pre umiestnenie fakturačného meradla musí byť situovaná na pozemku investora v zelení, vo vzdialenosťi do 10 m od napojenia na verejný vodovod
- V prípade umiestnenia prípojky a vodomernej šachty na cudzom pozemku, k umiestneniu je potrebný súhlas vlastníka predmetnej parcely.
- Vodomerná šachta musí byť osadená v teréne tak, aby bolo zabránené vnikaniu vód z povrchového odtoku a nečistôt do jej vnútorného priestoru, musí byť vodotesná a bezpečne prístupná , odvodnenie šachty nesmie byť napojené do spaškovej kanalizácie.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
- Pripojenie areálového potrubia pre zásobovanie požiarnej nádrže je potrebné realizovať až za vodomernou šachtou ( nie v šachte) -v zmysle Technickej správy je potrebné upraviť výkresovú prílohu.

### III. Z hľadiska odkanalizovania

Z bilančného hľadiska je možné z predmetnej stavby do verejnej kanalizácie BVS odvádzať výlučne spaškové odpadové vody. Odvádzanie vód z povrchového odtoku musí byť vyriešené mimo systém verejnej kanalizácie spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Možnosť vsakovania musí byť overená hydrogeologickým prieskumom, vsakovacími skúškami. BVS si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania vód z povrchového odtoku z riešeného územia.

K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS máme nasledovné pripomienky:

- Miesto pripojenia navrhovaného prípojného podtlakového potrubia D90 na jestvujúcu vetvu podtlakovej verejnej kanalizácie v Tomanovej ulici je nutné pred zahájením výkopových prác vytýčiť a dohodnúť s pracovníkmi divízie odvádzania odpadových vód BVS, nakoľko v danej komunikácii sa nachádzajú aj ďalšie vetvy (tlaková , gravitačná) vákuového kanalizačného systému.
- Pripojenia (podtlakové potrubie a gravitačné prípojka DN 150) realizovať za prítomnosti majstra Divízie odvádzania odpadových vód BVS.
- Navrhovaná kanalizácia musí spĺňať ustanovenia STN 75 6101, STN 73 6005 a ostatných súvisiacich noriem a predpisov.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania

STN, EN a ON , vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s." (ďalej len "technické podmienky").

Platné: "TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

K technickému riešeniu navrhovaného gravitačného potrubia DN 150, dažďovej kanalizácie vrátene objektov na nej sa v ďalšom nevyjadrujem, nakoľko predmetné zariadenia nebude BVS prevádzkovať. Za správnosť technického riešenia predmetných zariadení je v plnom rozsahu zodpovedný spracovateľ projektovej dokumentácie , za prevádzkyschopnosť vlastník .

Požadované zásady technického riešenia v závislosti od toho, či BVS bude prevádzkovaťom prípojného podtlakového potrubia s podtlakovou šachtou , sú uvedené v časti "Z hľadiska budúcej prevádzky".

#### IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

1. Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného potrubia (verejnej) kanalizácie (podtlakové prípojné potrubie s podtlakovou šachtou) treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Navrhovanú gravitačnú prípojku, dažďovú kanalizáciu a vodovodnú prípojku nebude BVS prevádzkovať.

2. V prípade záujmu vlastníka navrhovanej verejnej kanalizácie ( predmetné podtlakové prípojné potrubie s podtlakovou šachtou) o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou je potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

#### Kanalizácia

a) Navrhovaná verejná kanalizácia vrátane pásmo ochrany musí byť umiestnená vo verejnej komunikácii, resp. verejne prístupnom priestranstve s dostatočnou únosnosťou, priestorovým usporiadaním, umožňujúcim vjazd servisných vozidiel. Nutný je nepretržitý prístup k verejnej kanalizácii bez fyzickej prekážky.

b) Poklop na kanalizačnej šachte požadujeme s nosnosťou 400 kN s mäkkou dosadacou plochou. Stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

c) Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS, podtlakové skúšky navrhovaného podtlakového potrubia, skúšky vodotesnosti je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov Divízie odvádzania odpadových vôd (DOOV)

d) Odborné stavebné dozorovanie je možné objednať na Odbore priamych služieb zákazníkom BVS, Prešovská 48.

e) Detaily technického riešenia a materiál je potrebné dohodnúť na DOOV, Betliarska 2.

f) Dĺžku pripojovacieho podtlakového potrubia je potrebné v jednotlivých prílohách zosúlať podľa SO 303. (V Súhrnej TS je uvedená dĺžka 5,45 m )

g) Potrebné je zosúlať trasu a bod pripojenia v koordinačnej situácii so situáciou SO 303.

h) Navrhovaná verejná kanalizácia musí splňať ustanovenia STN 73 6101 , STN 73 6005 a ost. súvisiacimi normami a predpismi

Stavebník -vlastník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad v rámci stavebného konania o určenie ochranného pásmo verejnej kanalizácie v zmysle §19, ods.2.zákona Č. 442/2002 Z.z.

Technické riešenie navrhovaných vodohospodárskych zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami ,najmä STN 73 6101 , STN 73 6005 a súvisiacimi normami s ohľadom na existujúce podzemné inžinierske siete (IS) a prípojky a ostatné podzemné IS a objekty.

Zároveň Vás informujeme, že v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovanej kanalizácie

#### V. Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia

Podmienkou pripojenia navrhovanej stavby na verejný vodovod BVS je:

v prípade splnenia technických podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách. Súčasťou žiadosti je toto vyjadrenie, aktuálny list vlastníctva a katastrálna mapa (kópie). Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

Podmienkou pripojenia navrhovanej splaškovej verejnej kanalizácie ( podtlaková časť) na systém BVS je:

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve). Vybudovanie gravitačnej kanalizačnej prípojky vrátane revíznej kanalizačnej šachty . Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie. V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona Č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ" o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný

vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) užatvorenéj s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č.3 k vyhláške MŽP SR č.55/2004 Z. z.

V prípade odvádzania vôd znečistených tukmi z prevádzky v navrhovanom objekte, je potrebné za účelom spoločného zabezpečenia uvedenej požiadavky na vnútornom rozvode navrhnutú a následne umiestniť lapač tukov. Upozorňujeme zároveň, že po realizácii stavby je investor povinný uzavrieť na DOOV zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia vypúšťaných odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou.

Producent odpadových vôd je zároveň povinný označiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

V prípade, že BVS nebude prevádzkovateľom navrhovanej kanalizácie, je podmienkou Jej pripojenia na systém BVS uzavretie zmluvy medzi dvomi vlastníkmi/prevádzkovateľmi dvoch prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií, ako aj zmluva na odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

Upozorňujeme, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je ich vlastník povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.

Trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásmo ochrany VH sietí v súlade so zák. č. 442/2002 Z. z. „o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19. Upozorňujeme, že v prípade zmeny technického riešenia zásobovania vodou a odkanalizovania, bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť dopĺňajúce vyjadrenie oddelenia vodárenskej koncepcii BVS.

**Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, list č. 7873/12088/2000/2017 zo dňa 29.03.2017:**  
S realizáciou stavby "Potraviny, predajňa Bratislava -Vajnory /Lidl Slovenská republika, v.o.s./" podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie súhlasíme s podmienkami :

- Stavebník a prevádzkovateľ objektu sú povinní strpieť zastávku autobusov MHD "Pri starom letisku", ktorá je pred zamýšľanou stavbou a je zriadená vo verejnem záujme.
- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na uliciach Pri starom letisku a komunikácií vedúcej na a z nadjazdu, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti). Upozorňujeme, že dopravné obmedzenia sa dotknú aj nadväzujúcej regionálnej autobusovej dopravy (dopravca Slovak Lines, a. s.).
- Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávka a jej vybavenosť). Stavbou dotknutá zastávka musí zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nej bezpečné prístupové pešie trasy.

**Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavu, Radlinského 6, 81107, Bratislava, list č. HZUBA3-4599/20 17-00 1 zo dňa 05.01.2018:**

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu, ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarneho dozoru podľa ustanovenia § 28 v nadväznosti na § 22 ods. 2 a v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 pís. b) zákona Č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov § 40, § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov posúdil projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie "Potraviny, predajňa Bratislava -Vajnory" ul. Pri starom letisku, Rybničná, Bratislava, parc. č. 393, 1695/19, 2744/19, kat. úz. Vajnory a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s úh I a s í bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29 625 63 Bratislava 211, list č. 1664-2/12012017 zo dňa 30.03.2017:**

Listom zo dňa 28.3.2017 sme obdržali Vašu žiadosť o vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení na parcele reg. C-KN Č. 1695/19 v k.ú. Vajnory, BA-m.č. Vajnory, okr. Bratislava III. Na uvedenej parcele sa plánuje stavba "Potraviny, predajňa Bratislava -Vajnory" investora Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská IE, 821 02 Bratislava. Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF a následne k vydaniu stavebného povolenia. Zámerom investora je vybudovanie reťazca predajní, ktorého súčasťou bude aj predajňa vo Vajnoroch. Prevádzkovo ide o samoobslužnú predajňu prevažne balených potravín, ktorá poskytuje zákazníkom vysoký štandard z hľadiska kvality predávaného tovaru, prehľadné usporiadanie a rýchlosť vybavenia. Dôležitá je aj dostatočná kapacita parkoviska s počtom 81 parkovacích miest. Navrhovaný objekt sa skladá z hlavného predajného priestoru a zázemia (manipulačné priestory, kancelária, hygiena a technické vybavenie). Po preverení Vašej žiadosti a

dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcele č. 1695/19 v k.ú. Vajnory, určenej na stavbu "Potraviny, predajňa Bratislava -Vajnory" neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

**Krajské riaditeľstvo PZ , KDI, Špitálska 14, 81228 Bratislava, list č. KRPZ-BA-KDI3-1756-001/2017 zo dňa 13.12.2017:**

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave v zmysle § 2 ods. 1 , písm. j) a § 76 ods. 1 a 6 zákona NR SR Č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbere posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženej prepracovanej projektovej dokumentácie stavby "Potraviny, predajňa Bratislava -Vajnory, ulica Pri starom letisku, Bratislava, SO 201 Areálové komunikácie a spevnené plochy, SO 202 Predĺženie komunikácie Tomanovej ulice, SO 203 Rozšírenie Rybničnej ulice, p. Č. 393, 1695/19, 2744/19" -stavba v k. Ú. Bratislava -Vajnory. S predloženou prepracovanou dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasí pri splnení nasledovných pripomienok:

Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m) .

Zabezpečením 66 parkovacích miest na spevnenej ploche pre predajňu potravín považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 611 0/Z2 za dostatočne uspokojené.

Navrhované priechody pre chodcov požadujeme riešiť ako bezbariérové v zmysle vyhlášky MŽP Č. 532/2002 Z. z. a osvetlené verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením prípadne zvýraznené optickými gombíkmi v zmysle vyhlášky MV SR Č. 9/2009 Z. z.

V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

K predloženej prepracovanej projektovej dokumentácii pre potreby stavebného konania nemáme iné pripomienky.

**Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, stanovisko ako vlastníka pozemkov, list č. 54468/2017-402823-2 zo dňa 30.10.2017:**

Hlavnému mestu SR Bratislave (ďalej len "Bratislava") ste doručili v zastúpení stavebnička spoločnosť LIDL Slovenská republika, v.o.s, Ružinovská IE, Bratislava, žiadosť o stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií k navrhovanej realizácii inžinierskych sietí (plynovod, vodovod, kanalizácia, vedenie elektro, telekomunikačné vedenia ) a vybudovanie odbočovacieho a pripájacieho pruhu na Rybničnej ul. spolu s nikou pre umiestnenie zastávky autobusu MHD a úpravy komunikácie Tomanová ul. (ďalej iba "stavebné úpravy") pre stavebné objekty: SO 101 Potraviny -hlavný stavebný objekt , SO 103 Reklamný pútač , SO 104 Pylon , SO 105 Sadové úpravy , SO 106 Detské ihrisko , SO 201 Areálové komunikácie a spevnené plochy , SO 202 Predĺženie komunikácie Tomanovej ulice , SO 203 Rozšírenie Rybničnej ulice , SO 301 Prípoj ka vody , SO 302 Areálový vodovod , SO 303 Podtlaková splašková kanalizácia , SO 304 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém , SO 305 Gravitačná splašková kanalizácia , SO 402 Prekládka NTL plynovodu , SO 501 Prípojka VN , SO 502 Trafostanica , SO 503 Areálové rozvody NN a vonkajšie osvetlenie , SO 504 Prekládka verejného osvetlenia , SO 601 Prípojka Telekom k stavbe "Potraviny, predajňa Bratislava -Vajnory". K žiadosti bola pripojená koordinačná situácia stavby, v mierke 1 :500, s dátumom 02/2017.

Z predloženej situácie vyplýva, že navrhovaná realizácia inžinierskych sietí a stavebných úprav sa dotýka pozemkov evidovaných registri "C", katastrálne územie Vajnory, intravilán, parcela číslo 2744/18, 2744/19, 1695/19, 1695/24, 392/1, 393, 2745, extravilán parcela číslo 2048/56, druh pozemkov zastavené plochy a nádvoria, ostatné plochy, orná pôda (ďalej iba "pozemky").

Pozemok registra "C", vedený v katastrálnom území Vajnory, parcela číslo 2744/18, nemá založený list vlastníctva. Podľa identifikácie leží na pozemkoch registra "E", ako parcela číslo 572/1,950/1 zapísaná na listoch vlastníctva v prospech iných subjektov a parcele číslo 571/105, 568 zapísané na liste vlastníctva Č. 5389 v prospech vlastníka Bratislavu. Na pozemku registra "C", parcela číslo 2744/18 sa nachádza stavba vyradeného úseku cesty IIII0611 - nadzad Vajnory, ktorý je zaradený v sieti miestnych komunikácií L-IV. na území Bratislavu, ako miestna komunikácia II. (ďalej iba "miestna komunikácia"). V žiadosti žiadateľa uvedený úsek ako Rybničná ul.

Pozemky registra "C", vedené v katastrálnom území Vajnory, parcela číslo 2744/19, 1695/19, 1695/24, 393 majú založený list vlastníctva v prospech iného subjektu. Na pozemku, parcela číslo 393 sa nachádza účelová komunikácia, ktorá nie je zaradená v sieti miestnych komunikácií L-IV. triedy na území mesta Bratislavu.

Pozemok registra "C" vedený v katastrálnom území Vajnory, parcela číslo 392/1 má založený list vlastníctva č.2 v prospech vlastníka Bratislavu, ktorý bol zverený príslušnej mestskej časti.-Na uvedenom pozemku sa nachádza

predĺžený úsek komunikácie - Tomanova ul. v správe príslušnej mestskej časti. Hlavné mesto SR Bratislavu - oddelenie správy komunikácií, sekcie správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností nevykonáva výkon správy na uvedenej komunikácii.

Pozemok registra "C" vedený v katastrálnom území Vajnory, parcela číslo 2745 nemá založený list vlastníctva. Podľa identifikácie leží na pozemku registra "E", ako parcela číslo 568 zapísaná na liste vlastníctva číslo 5389 v prospech vlastníka Bratislavu. Na uvedenom pozemku sa nachádza miestna komunikácia II. triedy -Pri starom letisku (ďalej iba "miestna komunikácia").

Pozemok registra "C" vedený v katastrálnom území Vajnory, parcela číslo 2048/56 má založený list vlastníctva Č. 2937 v prospech vlastníka Bratislavu. Na uvedenom pozemku sa nachádza miestna komunikácia II. triedy -Obchvat Rybničná ul. (ďalej iba "miestna komunikácia"). Miestne komunikácie spolu so svojimi súčasťami sú vo vlastníctve Bratislavu. Cestným správnym orgánom pre miestnu komunikáciu II. triedy je na základe § 12 ods. 4 zákona 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave primátor Bratislavu, pre miestnu komunikáciu Tomanova ul. príslušná mestská časť. Oba cestné správne orgány je potrebné tiež požiaťať o ich stanovisko.

Ako vlastník pozemkov, miestnych komunikácií sú h l a s í m e s navrhovanou realizáciou inžinierskych sietí a stavebných úprav podľa predloženej situácie s podmienkou, že stavebník stavby s Bratislavou uzatvorí **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, ktorá bude oprávňovať stavebníka uskutočniť realizáciu inžinierskych sietí na cudzom pozemku. S poukazom na zákon Č. 118/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na základe ktorého bol novelizovaný § 139 ods. 1 pís. a) stavebného zákona, požadujeme **pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** s tým, že Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavorená po realizovaní inžinierskych sietí pred kolaudáciou stavby "Potraviny, predajňa Bratislava -Vajnory". Pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť stavebník stavby s Bratislavou podľa § 19, Zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. úplné znenie „**Dohodu**”, v ktorej budú vyšpecifikované podmienky navrhovanej realizácie stavebných úprav. Stavebné objekty vybudované na pozemkoch investora je potrebné majetkovo-právne vysporiadať. Po majetkovo-právnom vysporiadani môžu byť formou bezodplatného prevodu odovzdané do majetku a správy Bratislavu. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie z hľadiska záujmov príslušného cestného správneho orgánu vrátane organizácie dopravy počas výstavby, oddelenia správy komunikácií, rozkopávkové povolenie ani záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti pre územné rozhodnutie a Dopravného podniku Bratislava, a.s.

**Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia dopravy , oddelenie dopravy, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, , list č. MAGS OD 54495/20 17/401226 zo dňa 25.10.2017:**

Dňa 10. I 0.2017 bola doručená na Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný cestný správny orgán Vaša žiadosť vo veci vydania súhlasu so zaujatím verejného priestranstva z dôvodu plánovaného napojenia budúcej stavby "Potraviny, predajňa Bratislava -Vajnory" vjazdom a výjazdom z Rybničnej ul. na Tomanovu ul. Uvedená požiadavka bola vznesená Sekciou správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, oddelením stavebných činností v zmysle výzvy Č. MAG 348055/2017. K predmetnej záležitosti Vám oznamujeme, že Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy povoľuje zvláštne užívanie na jestvujúcich miestnych komunikáciách, ktoré sú v majetku Hlavného mesta SR Bratislavu a sú zaradené do siete miestnych komunikácií, 30 dní pred realizáciou. Na Vami uvedených pozemkoch parc. č. 950/2, 950/1, 572/1, 5711105, k.ú. Vajnory nie je v súčasnosti postavená cestná komunikácia.

**Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava, list č. BA-I045/2017 zo dňa 05.04.2017:**

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách Č. 351 /20 II Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládku, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.

Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke "so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásmi optickej trasy označiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

II vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.

21 rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vymačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,-30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hľbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) ,
- aby bezodkladne omámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 177 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona Č. 351/20 II a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uvedte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

**Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OCDPK-2017/060631 zo dňa 19.06.2017:**

Na Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií bola doručená žiadosť o vydanie stanoviska k upravenej projektovej dokumentácii hore uvedenej stavby pre účely stavebného konania.

Navrhovaná stavba predajne potravín LIDL je dopravne napojená z miestnej komunikácie Rybničná ul. pravým pripojením so samostatným pruhom pre odbočenie vpravo na predĺženú Tomanovu ul. Poloha pripojenia rešpektuje existujúcu autobusovú zastávkou MHD a úrovňový priechod pre chodcov. Zásobovanie predajne je navrhnuté z existujúcej komunikácie Tomanova ul. napojenej na cestu III/1082 -Pri starom letisku. Stavba bude napojená na inžinierske siete v blízkosti cesty III/082 navrhovanými prípojkami.

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 1351/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), po preštudovaní predloženej dokumentácie v rozsahu svojich kompetencií vo vzťahu k ceste III/1082 -Pri starom letisku, vydáva v zmysle § 140b zákona Č. 501/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, ktorým súhlasí s predloženou upravenou dokumentáciou stavby za predpokladu kladného stanoviska dopravného inšpektorátu a dodržania nasledovných prípomienok:

v prípade potreby akéhokoľvek zásahu do telesa cesty III/1082 Pri starom letisku z dôvodu uloženia inžinierskych sietí alebo použitia dočasného dopravného značenia počas realizácie prác v dotyku s cestou, je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona -prípojku Slovak Telekom požadujeme riešiť technológiou pretláčania cesty III/1082.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-20 17/044125/HRB, zo dňa 01.06.2017:**

Dňa 30.3.2017 bola na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia doručená Vaša žiadosť

o vyjadrenie k stavbe:

*Názov stavby:* Potraviny, predajňa Bratislava -Vajnory

*Investor:* Lidl Slovenská republika v.o.s.

*Miesto stavby:* pozemok s parc. č. 393, 1695/19,2744/19, druh pozemku: orná pôda, ostatné plochy, umiestnenie čiastočne v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, ul. pri Starom letisku, kruhový objazd, kat. územie Vajnory, Bratislava

*Predmet stavby:* novostavba predajne potravín spoločnosti LIDL, parkovisko pre 81 vozidiel, napojenie na IS, príjazdové komunikácie: z nadjazdu a z ul. Pri starom letisku, napojenie na Tomanovu ulicu

*Podklady:* PD, zodp. projektant: Ing. arch. Michal Tačovský, 2/2017

*Vplyv stavby na jestvujúce dreviny:* na okraji predmetných pozemkov sa nachádzajú tri stromy, 1 ks topoľa čierneho rastie na okraji parcely Č. 393 (trojkmeň s obvodmi kmeňov 76 + 85 + 65 cm, prepočítaný na výšku 130 cm nad zemou), v zábere príjazdovej komunikácie v predĺžení Tomanovej ulice sa nachádzajú dva orechy -obvody kmeňov 98 cm a 85 cm.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu, ako dotknutý orgán podľa § 103 ods. 7 zákona Č. 543/2002 Z.

z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona nasledovné **vyjadrenie:**

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavu (SAŽP, 1994) záujmovým územím neprechádza žiadny biokoridor ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum.

Nakoľko realizáciou stavby dochádza k výrubu stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou alebo pod rozkonárením a prepočítaný na výšku 130 cm nad zemou), **stavba si vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu** osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona na **výrub drevín od príslušnej mestskej časti**. V prípade, že sa v záujmovom území nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných časť týchto drevín (§ 47 ods. I zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimcoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetria.

#### **Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 84104 Bratislava, list č. PD/BN064/17 zo dňa 01.08.2017:**

Za oddelenie Verejných osvetlenia nemáme k predloženej PD pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.

všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.

všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm<sup>2</sup> a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojpášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,

nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spoj kovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí, stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,

pre realizáciu sv. miest V01 požadujeme na existujúci stožiar inštalovať 1 ks nového obojstranne žiarovo-pozinkovaného strmeňového výložníka dĺžky 3m (presný typ sa určí pred samotnou realizáciou), 1 ks nového svietidla Siteco SL 10 midi 74W, 5000K (pre osvetlenie priechodov pre chodcov) a 1 ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2035 2x E27.

pre realizáciu sv. miest V04A, V05B, V05C, V07A, V07B požadujeme použiť 5 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/80/3, 5 ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných výložníkov V1T-60-10-5", 5 ks nových svietidel Siteco SL 10 midi LED 74W 4000K a 5 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2035 1x E27, pre realizáciu sv. miest V04B, V05, V05A, V06 požadujeme použiť 4 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/80/3,4 ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných výložníkov V1T60-05-5", 5 ks nových svietidel Siteco SL 10 midi LED 74W 4000K a 5 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2035 1 x E27, pred samotnou realizáciou navrhujeme zvážiť možnosť redukcie počtu stožiarov na danej križovatke, nakoľko pre dodržanie normy predpokladáme, že nie je potrebný až taký počet, demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, S.r.o.: p. Kubišta -tel.: 0903 555 028, novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens s. r. o. , v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásmá pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o., v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,

k odovzdaniu staveniska, **pred zasypaním káblor** a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o., prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať, práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO, v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: **02/63810151**, toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO -Magistrátu hl. mesta SR Bratislavu,

**Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava, list č. 6611805646 zo dňa 27.02.2018:**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriadenia skládok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných káblach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaraďení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácmi alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácii výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dátá ďalej rozširovať, prenájimať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádzajú povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov,

na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlosťou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

**SPP – distribúcia, a. s. , Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, list č. TD/KS/0297/2017/An 02/2040 2150 zo dňa 07.06.2017:**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"):

SUHLASÍ s vydaním stavebného povolenie (rozhodnutia) za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung, tel. č +421 0220402147, e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk.

bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky, v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,

stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,

stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-O k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásmu č. 564/DP/2015 zo dňa 9.12.2015 a 559/1505117/BA/PJ zo dňa 19.5.2017,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosť medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 736005, STN 733050 a TPP 906 01 .

stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP -distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronickej, prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia , ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete , SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosť 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov -súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02, VTL -TPP 702 10; STN EN 1775, STN EN 12327,STN 73 6005,TPP 702 01, TPP 702 02 ,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásmu plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Heršel, tel. č. +421 0220402149) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-O vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-O k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

**TECHNICKÉ PODMIENKY:**

stavebník je povinný výkopové práce vo vzdialosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení realizovať v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

priestup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokial' sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrycia zabezpečené proti poškodeniu,

stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také teréne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbkmu uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

stavebník nesmie v ochrannom pásmu plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod. ,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohľásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovani nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhотовiteľ", na základe technologického postupu, vypracovaného zhотовiteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznamenia zástupcovi SPP-D,

stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúsky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,

stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

1) Stavba objektu -predajňa potravín je podmienená dodržaním vydaných podmienok na zníženie bezpečnostného pásma VTL plynovodu:

564/DP/2015 zo dňa 9.12.2015 -min. vzdialenosť 4m od osi VTL plynovodu DN 150, PN 25 na parkovacie státie, areálové komunikácie a autobusovej zastávky (platnosť do 8.12.2017).

559/150511/BA/PJ zo dňa 19.5.2017 -min. vzdialenosť 15,0m od osi VTL plynovodu DN 150, PN 25 pre objekt potravín - za podmienky prekládky VTL plynovodu s chráničkou -po celej dĺžke navrhovaných objektov (v súčasnosti je podmienka preložky už splnená) (platnosť do 18.5.2019).

2) Preložka NTL plynovodu DN 200. PN 2.1kPa. oceľ - Tomanova ul. : Uzatvorenie dohody o preložke. Preložka NTL DN 200, PN 2,1 bude realizovaná ako D 225, PN 2,1kPa , PE a v dĺžke cca 87,10m, tak aby bola dodržaná platná legislatíva a bezpečnostné pásmo NTL plynovodu. Odovzdanie prekladaného NTL plynovodu do majetku SPP-distribúcia a. s.

Toto stanovisko je vydané len pre účely stavebného konania.

Realizačný projekt preložky NTL plynovodu DN 200 /225/ ako aj presné umiestnenie objektu potravín s dodržaním zníženého bezpečnostného pásma od VTL plynovodu na základe stanovísk 564/DP/2015 a 559/150511/BA/PJ je nutné predložiť na posúdenie.

#### **SWAN, a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava. List č. SW-2655/2017 zo dňa 05.04.2017:**

Spoločnosť SWAN a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava ako vlastník optickej siete Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie pre stavebné konanie stavby n Potraviny, predajňa BA-Vajnory" oznamuje, že podzemná sieť našej spoločnosti sa nachádza v záujmovom území danej stavby. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a. s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.

Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení ochranné pásmo je 0,5m požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojnych mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu. Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu Heizer Optik, s.r.o., prevádzka Hraničná 18,82105 Bratislava, kontakt: p. M. Pulc -0908 948 800 nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ľažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute. Vytýčené, zemnémi prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času uložením do drevených žľabov, resp. vyznačením na tráme a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzky schopnosť. Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku + -30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu. v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca SWAN. Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytýčovacích značiek (markerov). Ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou

existujúcou trasou je NUTNÉ VOPRED prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou, kontakt: Ing. Beatrix Bieleková mobil: 0915965073. Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a. s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 235000999. Po splnení daných podmienok spoločnosť SWAN a. s. k vydaniu stavebného povolenia nemá námiestky.

**Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 82101 Bratislava, list č. 1027/1/2017 zo dňa 24.04.2017:**

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2. 1. E.05 Elektroinštalačia -v technickej správe v časti 1.7 pekáreň je tlačidlo núdzového vypnutia "Centrálne Stop tlačidlo" v plastovej krabici (plastová skrinka rozvádzaca), čo je v rozpore s č.1.132.9 STN 332000-12009./EZ/

2.2. E.05 Elektroinštalačia -v technickej správe v časti 22 ochrana pred bleskom sú uzemňovače -vodiče od skúšobných svoriek k zemničom navrhnuté vodiče FeZn 08mm, čo je v rozpore s č.1.5.6 a tab. 7 STN EN 62305-3:2012./EZ/

2.3. E.05 Elektroinštalačia -v predloženej dokumentácii neboli predložený projekt zásuvkových obvodov v predajni (svetelné obvody sú len vo výkrese "Pôdorysy predajne"), rozpor s § 9 ods.1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z. z .. /EZ/

2.4. E.05 Elektroinštalačia -v predloženej dokumentácii neboli predložené projekty jednopólové schémy rozvádzacačov v objekte, rozpor s čl. 514.5.1 STN 33 2000-5-51:2010 /EZ/

2.5. V projektovej dokumentácii nie je uvedená povinnosť vykonať kontrolu vyhradených technických zariadení tlakových oprávnenou právnickou osobou (Technickou inšpekcioou, pracovisko Bratislava), podľa § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. -rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) vyhl. č. 453/2000 Z. z. ITZI

Pripomienky a upozornenia:

2.6. Vstupný rebrík do vodomernej šachty osadiť v zmysle § 19 ods. 4 a § 14 ods. 2 vyhl. č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov. ISTI

2.7. V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné právne prepisy -zákon č.174/1968 Zb. aj č.256/1994 Z. z. sú zrušené a nahradené zákonom č. 124/2006 Z. z., vyhláška č. 374/1990 Zb. (aj nesprávne uvedená č. 324) je zrušená a nahradená vyhl. č. 147/2013

Z. z. ISTI

2.8. E.08 Elektrická požiarna signalizácia, E.10 Hlasová signalizáciu požiaru -v technickej správe sú použité neplatné predpisy STN 33 0300:2001. /EZ/

2.9. E08 Elektrická požiarna signalizácia, E.10 Hlasová signalizáciu požiaru, E.05 Elektroinštalačia -v ďalšej etape doplniť dokumentáciu o posúdení rizík podľa prílohy 2 vyhl. 508/2009 Z.z. /EZ/

2. 10. E.05 Elektroinštalačia -v ďalšej etape doplniť pri pustnú metódu na stanovenie umiestnenia zachytávacej sústavy podľa čI.5.2.2. STN EN 62305-3: 2012. /EZ/

2.11. E.05 Elektroinštalačia -v ďalšej etape dopracovať ochranu pred bleskom podľa čl. 4.2 a E 4.2, čl. 8, STN EN 62305-3:2012, STN 62305-1:2012, STN 62305-4:2013. /EZ/

2.12. E.05 Elektroinštalačia -v ďalšej etape odporúčam v protokole vonkajších vplyvov prehodnotiť položku AD - výskyt vody, ktorý je definovaný ako AD4 , podľa vyhlášky č. 234/2014 Z.z. /EZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia -potrubné rozvody chladiva R-404A, R-410A, R-417 A je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekcioou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení -potrubné rozvody chladiva R-404A, R-410A, R-417 A a TNS v chladiacich okruhoch vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekcioou a. s.

Pracovné prostriedky -strojnotechnologické zariadenia chladenia -2 ks tepelných čerpadiel, strojnotechnologické zariadenia vzduchotechniky - zar. č. 1 vetranie, chladenie, dokurovanie predajne na 1. NP Op/o = 4400 m3/h, zar. č. 2 teplovzdušné vetranie skladov na 1. NP O,to = 1000 m3/h, zar. č. 3 vetranie na 1. PP a 1. NP Op/o = 1500 m3/h a zvisle posuvné vráta s mechanickým pohonom s výškou zdvihu nad 2,7 m, je možné uviesť do prevádzky podľa § 1 ods.3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením - expanznej nádoby, výmenníka, výparníka, zásobníka chladiva (VTZ v systéme chladenia) do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú

inšpeku, a. s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadváznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.

Technické zariadenie - expanzná nádoba, výparník, zásobník chladiva, zásobník TÜV, výmenník tepla a poistné zariadenie sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z., strojnotechnologické zariadenia chladenia 2 ks tepelných čerpadiel, strojnotechnologické zariadenia vzduchotechniky - zar. č. 1 vetranie, chladenie, dokurovanie predajne na 1. NP O,to = 4400 m<sup>3</sup>/h, zar. č. 2 teplovzdušné vetranie skladov na 1. NP O,to = 1000 m<sup>3</sup>/h , zar. č. 3 vetranie na 1.PP a 1. NP O,to = 1500 m<sup>3</sup>/h a zvisle posuvné vráta s mechanickým pohonom s výškou zdvihu nad 2,7 m sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 436/2008 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.

Zariadenia detského ihriska sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 349/2010 Z. z.

Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Na kanalizačné potrubie je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z. z.  
a § 3 vyhl. č. 100/2005 Z. z. vykonať skúšky tesnosti.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

### 3. Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpeku na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEG 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpeku).

Technická inšpekcia, a. s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom -1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z., NV SR č. 436/2008 Z. z.

Technická inšpekcia, a.s. ako autorizovaná osoba SKTC -169 vykonáva posúdenie zhody zariadení detských ihrísk a prostriedkov ľudovej zábavy podľa NV SR Č. 349/2010 Z. z.

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva skúšky tesnosti v zmysle § 39 zákona 364/2004 Z. z. a § 3 vyhl. Č. 100/2005 Z. z.

### **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava, list zo dňa 17.07.2017:**

spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. si Vám dovoľuje zaslať nasledovné stanovisko:

Vašim listom zo dňa 23.06.2017 nám predkladáte na vyjadrenie dokumentáciu horeuvedenej stavby k vydaniu pre stavebné povolenie.

Energetická bilancia stavby: Pi = 318kW, Ps = 191kW

K predloženej projektovej dokumentácii S0.501 -VN prípojka (investor Západoslovenská Distribúcia a.s.) nemáme pripomienky.

Nová VN prípojka bude pripojená zasuškováním na 22kV káblom typu 22-3NA2XS2Y 1 x240mm<sup>2</sup> o dĺžke cca 2 x 100m.

K projektovej dokumentácii objekt SO.502 -TRANSFORMAČNÁ STANICA je kiosková transformačná stanica (investor: LIDL SLOVENSKÁ REPUBLIKA v.o.s., RUŽINOVSKÁ 1E, 821 02 BRATISLAVA) nemáme pripomienky.

Odberateľská kiosková trafostanica bude osadená transformátorom o výkone 1x400kVA. Meranie spotreby el. energie bude polopriame v skrini merania USM. MTP 300/5 trieda presnosti 0,5s.

Platnosť overenia meracích transformátorov pri ich montáži nesmie byť staršia ako 1 rok. Do priestoru situovania trafostanice musí byť zabezpečený prístup pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu.

Z hľadiska rozvoja siete energetiky s predloženou dokumentáciou predmetnej stavby pre stavebné povolenie -"LIDL, SLOVENSKA REPUBLIKA v.o.s., RUŽINOVSKÁ 1E, 821 02 Bratislava, k. ú. Bratislava -Vajnory, "súhlasíme", za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlach bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

Ziadateľ je povinný pre účely zhotovenia elektroenergetických zariadení prevádzkovateľa ( VN prípojka) zabezpečiť vypracovanie príslušnej projektovej dokumentácie v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobilej na samostatné užívanie ( samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory) a získanie právoplatného stavebného povolenie na spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s.

Vstup do priestoru situovania navrhovanej T8 pre pracovníkov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. musí byť zabezpečený v každú dennú a nočnú hodinu -zodpovedný investor.

Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom aj na portáli www.zsdis.sk. na stránke <http://www.zsdis.sk/documents/380/ZD/Pravidla-pre-prevadzkovanie-a-montaz.pdf>

Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľ do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. je zaevdovaná pod číslom 121701028.

Otázku prípadnej preložky (prekládky) elektroenergetického rozvodného zariadenia (VN, NN distribučného vedenia, ovládacích vedení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s) rieši § 45 zákona č. 251/204 Z. z. Náklady na preložku je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblor patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

Zemné práce -pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. -požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou -ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. požiadať pracovníkov SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.

V prípade, že novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

Vypracovanie miestnych prevádzkových predpisov "MPP" je jednou z podmienok pripojenia na sieť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

Toto stanovisko nenahradza vyjadrenie vlastníka/spoluľastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská.

**Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 81499 Bratislava, list č. MAGS OD 36602/2018/317887 zo dňa 31.01.2018**

Hlavnému mestu SR Bratislava bola doručená žiadosť od stavebníka LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava vo veci vydania stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie „Potraviny, predajňa Bratislava - Vajnory - aktualizácia“.

Dokumentácia rieši projekt predajne potravín (obchodné centrum) v križovatke ulíc Pri starom letisku - vyradený úsek cesty III/0611 v Mestskej časti Bratislava - Vajnory. Areál centra je prístupný z dvoch smerov - pre zásobovanie od ul. Pri starom letisku a pre zákazníkov od miestnej komunikácie II. triedy „vyradený úsek cesty III/06H“ po predĺženej Tomanovej ul. Pre plynulé pripojenie je navrhnutý samostatný odbočovací pruh vpravo. Parkovacie miesta sú riešené na pozemku investora v počte 81 státí z toho 3 státia pre osoby ŤZP. Aktualizovaná dokumentácia rieši samostatný BUS pruh na vyradenom úseku cesty III/0611, rampu/chodník od zastávky MHD k parkovisku obchodného centra a zmenu organizácie dopravy na Tomanovej ul..

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a § 12 ods.4 zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, na základe posúdenia predloženej dokumentácie v rozsahu odborných kompetencií v zmysle §140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s riešením stavby “Potraviny, predajňa Bratislava - Vajnory - aktualizácia“ súhlasí s týmito podmienkami:

V prípade zásahu do vozovky alebo chodníka na miestnej komunikácii II. triedy „vyradený úsek cesty III/0611“ požiadajte Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD. Na predmetnej komunikácii je nutné si naplánovať stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.

Požiadajte príslušný cestný správny orgán o povolenie pripojenia „Predĺženia komunikácie Tomanova ul.“ na miestnu komunikáciu II. triedy „vyradený úsek cesty III/0611“.

Žiadame zapracovať do dokumentácie nadváznosť jazdného pruhu pre cyklistov v smere od nadjazdu k okružnej križovatke (smer Rybničná ul.) - nadváznosť na ul. Tomanova formou cyklistického pruhu. V súčasnosti je tento pruh ukončený pred priechodom pre chodcov pri zástavke MHD.

V prípade uvažovania s oboma vjazdami (z Rybničnej ul. aj z ul. Pri starom letisku) žiadame zapracovať priechody pre chodcov pri vjazde z Tomanovej ulice a pri vjazde do areálu z ulice Rybničná. Potrebný je aj priechod pre chodcov od predajne na chodník pre peších smerujúci cez parkovisko až k zástavke MHD. Na Tomanovej ul. žiadame doplniť cyklistický priechod, ktorý povedie z cyklistického pruhu (smerujúci do obce Vajnory) k stojisku pre bicykle - priechod v úseku jednosmernej komunikácie.

Požadujeme doriešiť koordináciu výstavby by-passu (v smere od nadjazdu do Vajnor) medzi investorom stavby „Obchodné centrum Vajnoria“ - investor stavby: Circle Slovakia s.r.o. a investorom stavby: D. Development, a.s., pre stavbu: „Potraviny predajňa Bratislava - Vajnory“, ul. Pri starom letisku, Rybničná ul.

Navrhované rozšírenie vozovky „Nadjazdu Vajnory“, vrátane napojenia predĺženia Tomanovej ul. žiadame plynulo napojiť na niveletu existujúcej vozovky Nadjazdu Vajnory a taktiež úpravu napojenia vozovky Tomanovej ul. na ul. Pri

starom letisku žiadame zrealizovať tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.

S navrhovanou konštrukciou rozšírenia komunikácie „Nadjazdu Vajnory“ správca komunikácií obvodu III súhlasi. Pri nápojeme pôvodnej a novej vozovky žiadame dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm - každej vrstvy. Podmienka platí aj pre napojenie úpravy Tomanovej ul. na ul. Pri starom letisku. Dodržať TP 079 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečnych rozkopávok cestných komunikácií.“

Poslednú - obrusmi vrstvu povrchovej úpravy žiadame položiť súvislo na celú plochu úprav (rozšírenia) komunikácií a aj k nim prilahlých (pôvodných) jazdných pruhov. Pôvodnú PÚ hr. 6 cm v uvedených rozsahoch odfrézovať, začiatok a koniec úsekov zarezať kolmo na os komunikácií a pokladku novej PÚ urobiť finišerom, dodržať preplátovanie konštrukčných vrstiev min. po 50 cm, pracovné spoje - škáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, príp. zaliať zálievkou hmotou. Rovnakú povrchovú úpravu žiadame použiť aj na cestnom deliacom ostrovčeku v mieste napojenia Tomanovej ul.

Žiadame vybudovať aj úsek cyklistickej trasy (CT) medzi existujúcou cyklistickou trasou a CT navrhovanou na predĺženie Tomanovej ul. Niveletu celej CT žiadame prepojiť tak, aby na CT a okolí nestála voda. O vyjadrenie k riešeniu cyklistickej trasy musíte požiadať príslušného správcu cyklistickej trasy.

S odvedením povrchových vôd z vozovky, aj cyklistickej trasy do prilahléj zelene (rastlého terénu) priečnym sklonom a ďalej do uličných vpustov na Tomanovej ul. správca komunikácií súhlasi, ak bude toto riešenie dostatočné.

Tiež žiadame zabezpečiť dobré odvodnenie komunikácie Pri starom letisku v mieste úpravy napojenia Tomanovej ul. a úpravy existujúceho chodníka (bude zrušená časť zelene medzi chodníkom a vozovkou).

**Nesúhlasíme so štrkovým chodníkom.** Na chodníku medzi zastávkou MHD a priechodom pre peších na Nadjazdu Vajnory žiadame použiť konštrukciu v zmysle PD - t. j. PÚ zo zámkovej dlažby hr. min. 6 cm, ktorá bude podbetónovaná betónom tr. C 12/15 hr. 10 cm, na podsyp požiť kamennú drvu fr. 4/8 mm a na zaškárovanie dlažby požiť kamennú drvu fr.

0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa). Rovnakú konštrukciu a povrchovú úpravu žiadame použiť aj na zvýšenom cestnom ostrovčeku.

Ovod povrchových vôd zo stavby a areálu - pozemku investora žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby nevytékali na verejný komunikačný priestor - na prilahlé chodníky, vozovky a cestnú zelen v správe OSK.

Prípojky IS cez komunikácie v správe OSK žiadame zrealizovať pretláčaním - bez zásahu do konštrukcií vozoviek. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie, alebo do chodníka v správe OSK.

Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať pílovou, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie zásypu rýh po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm) aj podkladu, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 20 cm v chodníku a 50 cm vo vozovke (každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nie vkladaním rôznych dosiek), použiť modifikované asfalty, pracovné škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zaliať asfaltovou zálievkou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.

Po rozkopávkach žiadame:

Na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu zo zámkovej dlažby hr. min. 6 cm dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15 hr. 10 cm, na podsyp požiť kamennú drvu fr. 4/8 mm a na zaškárovanie dlažby požiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa), dodržať niveletu chodníka a obrubníkov (aby z chodníka dobre odtekala povrchová voda do prilahléj zelene), uvoľnené obrubníky (poškodené obrubníky vymeniť za nové) osadiť do betónového lôžka a zaškárovať..

Dotknuté plochy cestnej zelene upraviť (po rozkopávkach zásyp zhutniť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene), dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť, terén vyčistiť, zahumusovať, založiť trávnik, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť, vyčistiť a 1 x pokosiť.

Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáť OSK - príslušnému správcovi komunikácií a cestnej zelene.

Na chodníkoch v miestach priechodov pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov - TP a STN, živičné povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej PÚ a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať - betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp dlažby použiť kamennú drvu fr. 4/8 mm a na zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať max. 2 cm nad niveletu prilahléj vozovky.

Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlašiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.

V miestach napojenia na Nadjazdu Vajnory (Rybničnú ul.) a na ul. Pri starom letisku sa nachádzajú zariadenia - podzemné káblové vedenie a stožiare verejného osvetlenia (VO) v správe OSK, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím stavby žiadame káblové vedenia VO zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.

Káble VO pod konštrukciami navrhovaných komunikácií a aj pri prekládke verejného osvetlenia žiadame uložiť do chráničiek - bez použitia spojok (natiahnuť celé káblové polia). Žiadame použiť el. výzbroj GURO EKM 2035 a prvky kompatibilné s VO na území mesta.

Taktiež v prípade obnaženia, alebo poškodenia kábla VO žiadame vymeniť celé káblové polia, obnoviť káblové lôžka a káble uložiť do chráničiek bez použitia spojok.

Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácií stavby žiadame prizvať OSK - správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác, K pripojeniu VO aj k zásypu ryhy žiadame prizvať OSK - správcu VO a zástupcu fy Siemens, s.r.o.

Pri práciach žiadame dodržať STN 73 6005, STN 34 1050, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.

Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu na VO žiadame ohlásiť na tej. č. 02 638 10 151.

Zdemontovaný materiál VO (svietidlá) žiadame odovzdať OSK - správcovi VO .

Areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora. OSK ho nepreberie do správy.

O schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán.

Zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.

Na vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1,

Špecifikácie;

Hrubka nástreku 2-3 mm,

Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m<sup>2</sup>/lx pre asfaltové povrhy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 - trieda Q4),

Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/m<sup>2</sup>/lx pre asfaltové povrhy (STN EN 1436+A 1.2009, tabuľka 1 - trieda Q2),

Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+AT2009, tabuľka 3 - trieda R5),

Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby: min. 100mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A 1:2009, tabuľka 3 - trieda R2),

i) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. 50 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 4 - trieda RW3),

Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby; min. 50 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A 1.2009, tabuľka 5 - trieda RR3),

Koeficient jasu B pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 2 - trieda B2),

Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 1436+A1.-.2009, tabuľka 7 - trieda S2

Žiadame, aby vodorovné aj zvislé dopravné značenie zrealizovala odborná firma.

Objekty, ktoré investor plánuje odovzdať do správy a majetku hl. mesta SR Bratislavu žiadame spracovať ako samostatné stavebné objekty vo všetkých náležitostiach PD príslušného stupňa.

Po ukončení stavby - ku kolaudačnému konaniu žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.

Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).

K preberaciemu konaniu (kolaudácií) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene, a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole spádových pomerov a odvodnenia komunikácií.

Pri preberacom konaní žiadame OSK - správcovi komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený Čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dlžky, šírky, a jednotlivé plochy) overený stavebným úradom, jednotlivým správcom odovzdať 1 x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCad) a technické správy v Microsoft, Word (Excel), priložiť majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov (živčných zmesí, zariadení, vybavenosti a prvkov VO), geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, revízne správy, digitálne zameranie a Záznam z technickej obhladky medzi investorom a budúcim správcom.

V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavobu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvach a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosť pešej a cestnej premávky.

Upozornenie: Toto stanovisko nenahrádza:

stanovisko hl. m. SR Bratislavu ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov

rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojenie na miestnu komunikáciu)  
Záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo k pripojeniu na miestnu komunikáciu Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavu k investičnej činnosti.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-B A-OSZP3/2017/059310/MAA/III-vyj zo dňa 30.05.2017:**

Listom č. 0068279/2017, doručeným dňa 30.3.2017 spoločnosťou D-DEVELOPMENT a.s., Kováčska 6, 831 04 Bratislava, IČO: 44654367 v zastúpení spoločnosti LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783 konajúcej v mene spoločníka LIDL Holding Slovenská republika, s.r.o., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35790563 (ďalej len „žiadateľ“) ste požiadali Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „tunajší úrad“) o vydanie vyjadrenia k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu: „Potraviny, predajňa Bratislava - Vajnory“ na pozemkoch s parcelným Číslom 393, 1695/19, 2744/19, katastrálne územie Vajnory.

Projektová dokumentácia rieši technickú infraštruktúru stavebného objektu potravín Lidl v lokalite „Pri starom letisku“ v mestskej časti Vajnory v Bratislave. Objekt bude zásobovaný vodou z navrhovanej vodovodnej prípojky DN50. Vodovodná prípojka od miesta napojenia na verejný vodovod po vodovodnú šachtu, ktorá je osadená cca. 6,00 m za hranicou pozemku investora je vedená v priamom smere, kolmo na komunikáciu. Splaškové odpadové vody zo stavebného objektu Lidl budú odvádzané cez prípojku splaškovej kanalizácie do podtlakovej kanalizačnej šachty. Za kanalizačnou šachtom sú vedené areálové rozvody splaškovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia je rozdelená na dažďovú kanalizáciu zo spevnených plôch a dažďovú kanalizáciu zo striech. Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch bude prečistená v odlučovači ropných látok, dažďová kanalizácia zo strechy bude zaústená do vsaku. Vsakovacích vetiev bude sedem.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon), dáva k predloženému projektu stavby v zmysle ustanovenia § 28 zákona o vodách.

Po posúdení predloženej dokumentácie konštatujeme, že uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné za nasledovných podmienok:

Navrhované objekty: „vodovod, kanalizácia, vsakovacie systém, ORL“ sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona. Na cestnú komunikáciu je potrebný súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené. V mieste križovania trasy s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné páisma. K žiadosti o vodoprávné povolenie predložiť okrem iných zákonom stanovených náležitostí aj stanovisko SVP, š.p., OZ Bratislava a stanovisko BVS, a.s. Možnosti vsakovania nekontaminovaných dažďových vôd do podzemia je potrebné hydrogeologicky posúdiť. Vsakovacie objekty je možné dimenzovať na základe vyhodnotenia hydrogeologických pomerov v predmetnom území. Dažďovú kanalizáciu navrhujeme preriešiť tak, aby dažďové vody z komunikácie boli pred vypustením do kanalizácie prečistené.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3/2018/048657/JEM/III-súhl. zo dňa 26.04.2018:**

Listom, doručeným dňa 21.03.2018 na Okresný úrad Bratislava, požiadal stavebník Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava v zastúpení spoločnosti D DEVELOPMENT, a.s., Kováčska 6, 831 04 Bratislava, o súhlas v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona v znení neskorších predpisov pre objekty: „SO.201 Areálové komunikácie a spevnené plochy, SO.202 Predĺženie komunikácie Tomanovej ulice , SO.203 Rozšírenie Rybničnej ulice ktoré sú súčasťou stavby: „Potraviny, predajňa Bratislava - Vajnory“ mestská časť Vajnory, ul. Pri starom letisku, Rybničná , Bratislava , pare. č. 393, 1695/19, 2744/19 , v k.ú. Vajnory. Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť MOROCZ TACOVSKY s.r.o., architektonická kancelária, Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Michal Tačovský, Ing. Ladislav Benček, v termíne 02/2017.

Vymedzenie záujmového územia z pohľadu riešenia dopravných vzťahov sa týka širšie ohraničeného územia zohľadňujúceho dopravné nároky na zapojenie dotknutého obchodného zariadenia „Potraviny, predajňa Bratislava -

**Vajnory**“ (ďalej len „obchodné zariadenie“) vo Vajnoroch na ulici Pri starom letisku a na Rybničnej ulici na nadradený komunikačný systém a územia priamo súvisiaceho. Voľne ohraničené územie je vymedzené obslužnou komunikáciou vedenou po ulici Pri starom letisku a zbernej komunikáciou vedenou po Rybničnej ulici.

Obchodné zariadenie sa nachádza medzi ulicami Tomanová a Rybničná, tvar obchodného zariadenia je trojuholníkový, prispôsobený tvaru prilahlej cestnej križovatky. Areálové priestory obchodného zariadenia sú prístupné z 2-och vstupov. Zásobovací vstup je orientovaný z obslužnej komunikácie Pri starom letisku. Vjazd pre zákazníkov je orientovaný z predĺženého úseku miestnej komunikácie Tomanova.

SO.201 Areálové komunikácie a spevnené plochy:

Dopravné nároky sa dotýkajú potrieb zabezpečenia prístupu zásobovacej dopravy k zásobovacej rampe (Tomanova ul., Rybničná ul.) a prístupu na plochu statickej dopravy individuálnych osobných automobilov (ul. Pri starom letisku, ul. Tomanova):

parkovacie miesta / standardný rozmer 63 PM,  
parkovacie miesta / rozšírený rozmer - TPO 3 PM.

Organizovanie dopravy vychádza z predpokladu obojsmerného a jednosmerného pohybu. Návrh uvažuje so samostatným vjazdom LAD do areálu predajne, dopravné trasy v rámci areálu sú štruktúrované do prevádzkových vetiev A,B,C,D,R.

ODVODNENIE; Dažďové vody z dopravných plôch areálu obchodného zariadenia budú odvedené povrchovo prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu do uličných vpustov, z nich budú odvedené do ORL. Odvodnenie zásobovacej rampy je odvedené prostredníctvom pozdĺžneho a priečneho sklonu do odtokového žľabu so zabudovaným sklonom (typ BGZ-S SV 200/1-5).

Predĺženie komunikácie Tomanovej ulice:

Komunikácia je organizovaná ako neprejazdná v zmysle Rybničná - Tomanova. Základné šírkové usporiadanie komunikácie (vetva X) je riešené ako dvojpruhová komunikácia s prechodom z jednopruhovej komunikácie, predstavuje dĺžku 127,57m, šírku 7000mm, súčasťou dopravného priestoru je pruh pre cyklistov v šírke 1500mm. Vetva T reprezentuje rekonštrukciu jstvujúcej komunikácie, táto je navrhnutá ako jednopruhová, jednosmerná, s jednostranným cyklistickým pruhom šírky 1500mm, svetlá šírka vozovky je 4750 mm.

ODVODNENIE: Dažďové vody z dopravných plôch navrhovanej miestnej komunikácie

vety X budú odvedené povrchovo prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu do uličných vpustov - vpusty VX1-6. Na odvodnenie cestnej pláne je navrhovaná jednostranná plytká drenážna ryha, pozdĺžny sklon drenáže je totožný so spádom vozovky.

Rozšírenie Rybničnej ulice:

Cieľom rozšírenia Rybničnej ulice je vytvorenie predpokladov na pripojenie riešeného územia na nadradený komunikačný systém. Trasovanie komunikácie je štruktúrované do prevádzkovej vety Y,Z. Vetva Y predstavuje komunikáciu dĺžky 71,39m, šírky 4000-6500mm. Vetva Z predstavuje komunikáciu dĺžky 31,80m, šírky 4000mm.

Na základe požiadavky Dopravného podniku Bratislava, a.s. je upravený BUS pruh od polohy rozšírenej komunikácie pre zriadenie samostatného pruhu pre odbočenie vpravo. Referenčnou úrovňou pre napojenie na zbernú komunikáciu Rybničná je vždy úroveň jej okraja.

ODVODNENIE; Dažďové vody z dopravných plôch rozšíreného úseku Rybničnej budú odvedené povrchovo prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu do terénu a v pokračovaní do uličných vpustov - veta X.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako orgán štátnej vodnej správy pre vodné stavby podľa § 61 písm. a) zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 27 ods.l písm. b) vodného zákona

súhlas

pre objekty: „SO.201 Areálové komunikácie a spevnené plochy, SO.202 Predĺženie komunikácie Tomanovej ulice , SO.203 Rozšírenie Rybničnej ulice “, ktoré sú súčasťou stavby: „Potraviny, predajňa Bratislava - Vajnory“ mestská časť Vajnory, ul. Pri starom letisku, Rybničná , Bratislava , pare. č. 393, 1695/19, 2744/19 , v k.ú. Vajnory, ktorý je podkladom pre začatie stavebného konania príslušným stavebným úradom.

Podmienky súhlasu:

Súhlas platí za predpokladu, že pri výstavbe nedôjde k zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracovala spoločnosť MOROCZ TACOVSKY s.r.o., architektonická kancelária, Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Michal Tačovský, Ing. Ladislav Benček v mesiaci 02/2017.

Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené. V mieste stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásmá.

Stavebné práce realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon). Počas nich nesmie prísť k úniku znečistujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Stavbu realizovať v súlade s o zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, tak aby neboli narušený prirodzený odtok povrchových vôd z okolitých pozemkov, aby nespôsoboval zaplavovanie okolitých stavieb a pozemkov.

Počas realizácie stavby a následnom užívaní je stavebník povinný rešpektovať ustanovenia § 39 (zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami) vodného zákona .

Súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.

Tento súhlas nenahrádza povolenie na vybudovanie predmetnej stavby.

Tento súhlas je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre účely konania podľa tohto zákona.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-B A-OSZP3/2017/047396/KVC/III zo dňa 18.04.2017:**

Listom doručeným dňa 30.3.2017 ste predložili tunajšiemu úradu na posúdenie z hľadiska ochrany ovzdušia projektovú dokumentáciu „Potraviny, predajňa Bratislava - Vajnory“. Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie predajne potravín LIDL s parkoviskom v Bratislave, k. ú. Vajnory v lokalite Pri starom letisku, Rybničná ul. Zdrojom tepla budú tepelné čerpadlá vzduch/voda, ktoré využívajú odpadové teplo z chladiarenských boxov. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie Vám oznamuje, že z hľadiska *ochrany ovzdušia* nie je orgán ochrany ovzdušia dotknutým *orgánom* v tomto konaní, nakoľko súčasťou predloženej projektovej dokumentácie nie je stavba zdroja.

**Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, list č. 40/SK/2017/KO zo dňa 10.05.2017:**

Stanovisko ÚNSS pre oblast' prevencie a odstraňovania architektonických bariér

Na základe žiadosti spoločnosti D DEVELOPMENT, a.s. o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu „Potraviny, predajňa Bratislava - Vajnory“, konštatujeme, že z predloženej PD nie je možné posúdiť všetky detaile týkajúce sa stavebného objektu a preto žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásmom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške.

Na spevnených plochách žiadame nasledovné úpravy: na priechode pre chodcov na križovatke ulíc Pri starom letisku a Tomanovej upraviť signálny pás tak, aby bol ukončený pri obrubníku susediacej plochy zelene na priechode pre chodcov, ktorý sa nachádza na parkovisku na vetve B doplniť aj na druhej strane bezbariérové úpravy pre osoby so zrakovým postihnutím vrátane zníženého obrubníka v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

**Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19 851 01 Bratislava, list č. 100/2017 zo dňa 10.04.2017:**

K predloženej PD:

Potraviny, predajňa Bratislava - Vajnory vydávame nasledovné stanovisko:

Účel stavby:

- stavba alebo jej časť určená pre verejnosť,
- stavba v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu e inžinierska stavba užívaná osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti splna všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. 'Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Doporučujeme vydanie stavebného povolenia

**Námiestky účastníkov konania:** Michal Szalay, Alena Dufeková, Martin Melicher, Anna Belajová, František Kopecký, Ľudmila Kopecká, Juraj Orth, Tibor Janček, Katarína Kollárová, Amália Orthová, Adam Szalay, Lukáš Nagy, Michaela Melicherová, Zuzana Belányiová, Justín Horvatovič, Viera Szalayová, Vladimír Matula, Helena Matulová, Martin Fekete, Darina Králičková, Peter Králiček, Jana Haviarová, Alena Spišiaková, Bohuslav Spišiak, Ján Šumichrast, Miroslav Pokorný, Darina Amrahámová, Jozef

Abrahám, Karin Marčišová, Michal Horvátovič, Ivan Štubňa, Iveta Šimonovičová, Eliška Kukučková, Jozef Lubinský, Mária Lubinská, Jana Besedová, Vojtech Ebert, Denisa Ebertová, Martin Schwarz, Denisa Krištofičová, Eduard Ebert, Vladimír Jangl, Emília Janglová, Jozef Krištofič, Pozemkové spoločenstvo Vajnory, Katarína Bodíšová, Luboš Bodíš, Peter Dufek,

#### **V konaní boli vznesené námetky a pripomienky a stavebný úrad rozhodol nasledovne:**

- Pripomienka týkajúca sa doručovania účastníkom konania do vlastných rúk a doručovania účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu ich veľkého počtu , v počte 633 ako vlastníkov pozemku. Námetajúci namietajú, že mali na doručovanie kratšiu lehotu, ako tí, ktorým boli listy doručované verejnou vyhláškou. – **sa zamieta.**
- Pripomienka týkajúca sa nenariadenia ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, žiadost' o ústne pojednávanie z dôvodu kladenia znalcov otázky, obhajovať účinne verejné záujmy – **sa zamieta.**
- Námetka týkajúca sa nesúladu projektovej dokumentácie s územným rozhodnutím, najmä: v územnom rozhodnutí boli umiestnené dva objekty, v PD pre stavebné konanie je jeden hlavný objekt predajne, ktorý súčtom plochy predstavuje spojenie obidvoch objektov z územného rozhodnutia, objekt je v časti podpivničený, osvetlené reklamné pútače neboli predmetom územného rozhodnutia, zväčšená je aj plocha parkoviska a záber zelene, určenej ako zeleň izolačná a ochranná – **sa zamieta.**
- Námetka týkajúca sa vedenia dvoch stavebných konaní a ich neodôvodnenosť: z dôvodu, že bolo vydané jedno územné rozhodnutie, ktoré rieši komplexne stavebné objekty predajne potravín ako aj obslužné komunikácie, slúžiace priamo pre predajnu, upozornenie na nesprávny postup stavebného úradu, že v prípade zastavenia jedného konania, ak bude možné pokračovať v druhom konaní, vznikne nesúlad, požiadavka na zlúčenie dvoch stavebných konaní do jedného, tak, aby bolo v celej veci vydané jedno rozhodnutie – **sa zamieta.**
- Námetka týkajúca sa rozporu s § 4 ods. 2, § 7 ods. 2, § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. v znení neskorších zmien, stavba a jej užívanie bude nadmerne zaťažovať okolie, plynulosť premávkov na Rybničnej ulici bude ohrozená, vnášanie tranzitnej dopravy do územia okolia stavby, ktoré je obytného charakteru, zaťaženie ulíc Zbrody, Tomanova, Tibenského, hmotovo stavba mnohonásobne prevyšuje rodinné domy v tesnej blízkosti, vnáša kontrast do územia, nevyhovujúce napojenie na obytnú zónu, rozpor s STN, odstup stavby od najbližších domov predstavuje narušenie pohody bývania, urbanisticky neprijateľné, vzhľadom na existujúci charakter územia, požiadavka na vypracovanie dopravno-kapacitného posúdenia, žiadost' o nezávislé posúdenie dopravného napojenia stavby. Žiadost' o osadenie stavby predajne vo väčšej vzdialnosti od rodinných domov, ako je umiestnená v zemnom rozhodnutí. Žiadost' o vybudovanie zatrávňovacích plôch pre parkovanie vozidiel – **sa zamieta.**
- Námetka týkajúca sa porušenia platných STN noriem, konkrétnie STN 736110, *obslužné komunikácie triedy C1, C2, C3 majú plniť obslužnú funkciu priamo obsluhou príľahlého územia. Navrhujú sa tak aby sa nevytvorili zbytočné prejazdy obytnými súbormi a miestami vyžadujúcimi upokojenie dopravy. Spájacia funkcia sa pripúšťa len výnimocne.* Je neprípustné túto požiadavku obchádzať navrhnutím komunikácie, ktorá vnáša tranzit do jasnej obytnej zóny, musí sa rešpektovať historické usporiadanie sídiel, ochrana životného prostredia, nová výstavba to nerešpektuje, obava, že vzhľadom na kolóny si budú vodiči skracovať cestu cez obytné zóny Tomanova, Zbrody, Tibenského, ohrozenie bezpečnosti na uliciach, nedodržaná STN ohľadom minimálnej vzdialenosť križovatiek – **sa zamieta.**
- Pripomienka účastníkov konania týkajúca sa požiadavky vybudovania protihlukových a zazelenených stien, ktoré okolitú zástavbu ochránia pred hlukom a prašnosťou a negatívnymi vplyvmi dopravy z parkoviska. Požiadavka na osadenie zelenej strechy vhodnými trávnatými porastami za účelom dosiahnutia súladu s okolím, estetickejšieho dojmu a lepších mikroklimatických vlastností – **sa zamieta.**
- Žiadost' o vybudovanie parkoviska pod objektom formou podzemných garáží, žiadost' o vybudovanie parčíku na ploche navrhovaného parkoviska – **sa zamieta.**
- Pripomienka týkajúca sa zohľadnenia výsledkov spracovaného materiálu „Dopravný generel Bratislav“ ohľadom príľahlej okružnej križovatky , umiestnenia pripájacieho a odpájacieho pruhu a zjazdu k stavbe.- **sa zamieta.**

- Žiadosť o rešpektovanie technicko-kvalitatívnych podmienok, technických noriem pre projektovanie povrchov chodníkov, odvodnenia ochrany prírody, práce s pôdou, rastliny a ich výsadba, trávniky a ich zakladanie, žiadosť o dôsledné uplatnenie strategického dokumentu SR „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ – **berie sa na vedomie**.
- Žiadosť o definovanie najbližšej obytnnej jestvujúcej zástavby s dlhodobým pobytom osôb vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický a svetlotechnický posudok, žiadosť o zosúladenie stavby výškovo aj funkčne s okolitou najbližšou zástavbou, ktorú tvoria rodinné domy vidieckeho typu, žiadosť o redukovanie stavby – **sa zamieta**.
- Pripomienka týkajúca sa neprejazdnosti ulice Tomanova, nielen dopravným značením, ale aj samostatným telesom /dopravným zariadením/ - **sa zamieta**.
- Žiadosť o posúdenie dopadov stavby v rámci konania EIA najmä z dôvodu obavy pred evidentným zhoršením dopravnej situácie na príľahlých komunikáciách generovanou dopravu predajne potravín a negatívnymi dopadmi na okolitú zástavbu rodinných domov - **sa zamieta**.
- Námietka vhodnosti začlenenia reklamných a propagačných zariadení a jeho výtvarné riešenie, vhodnosť nie je preukázaná, umiestnenie reklamných zariadení je do obytnej zóny nevhodné, požiadavka na predloženie svetlotechnického posudku vzhľadom na umiestnenie reklamného zariadenia v rámci obytnej zóny: - **sa zamieta**.
- Námietka: v urbanisticky významnej polohe je zakázané umiestňovať dočasné stavby, ktorá by toto územie mohla znehodnotiť. Vstup do Vajnôr sa považuje za urbanisticky významnú polohu a umiestnením predajne potravín a parkoviska, zjazdu a pripájacieho pruhu príde k znehodnoteniu celého širšieho územia. Požiadavka na zastavenie konania. – **sa zamieta**.
- Námietka týkajúca sa opolenia stavby, stavba musí byť opolená, nakoľko môže pôsobiť negatívne na životné prostredie, stavba predajne má známe negatívne vplyvy – pravidelne sa pohybujúci bezdomovci, problematické sociálne skupiny, žiadosť o vhodné a zelené opolenie stavby a areálu tak, aby boli negatívny vplyvy z prevádzky minimalizované a aby bol zabezpečený poriadok – **berie sa na vedomie**.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 16.02.2018 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Dňa 21.03.2018 stavebník uhradil správny poplatok podľa položky 60 písm. g/, ktorá tvorí prílohu k zákonom č. 145/1995 o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien.

Stavebný úrad dňa 15.03.2018 stavebné konanie prerušil a vyzval stavebníka, aby podanie doplnil o:

1. Povolenie /rozhodnutie/ o pripojení navrhovanej pozemnej komunikácie na komunikáciu II. triedy „nadriad do Vajnôr“ vydané príslušným cestným správnym orgánom v súlade s § 3b zákona č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov /ďalej len „cestný zákon“/ a v súlade s bodom č. 3 stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavu č. MAGS OD 36602/2018/317887 zo dňa 31.01.2018
2. Návrh odvodnenia horeuvedených stavieb s výpočtami tak, ako je uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., č. CS SVP OZ BA 51/186/2017/10709 zo dňa 19.07.2017.
3. Prepracovanie projektovej dokumentácie v súlade so stanoviskom Hlavného mesta SR Bratislavu č. MAGS OD 36602/2018/317887 zo dňa 31.01.2018, najmä bod č. 13,
4. Súhlas orgánu štátnej vodnej správy k odvádzaniu povrchových vôd podľa §27 ods. 1 písm. a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov v súlade so stanoviskom Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o žitné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3/2017/059310/MAA/III-vyj. zo dňa 30.5.2017

Stavebník uvedené doplnil dňa 16.04.2018 a to návrhom odvedenia dažďovej vody z objektu Lidl s technickou správou a výpočtami podľa požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska Slovenského

vodohospodárskeho podniku. Zároveň predložil upravenú projektovú dokumentáciu v súlade v súlade so stanoviskom Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OD 36602/2018/317887 zo dňa 31.01.2018, najmä bod č. 13, ako aj kladné stanovisko dotknutého orgánu - Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3/2018/048657/JEM/III-súhl. zo dňa 26.04.2018:

Stavebný úrad oznámil dňa 25.04.2018 začatie stavebného konania všetkým znáym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a súčasne stanovil lehotu 7. pracovných dní pre účastníkov konania ako aj dotknuté orgány a organizácie na predkladanie pripomienok a stanovísk k predloženej žiadosti.

V lehote 7. pracovných dní, ktorú určil stavebný úrad, podali námietky účastníci konania: Michal Szalay, Alena Dufeková, Martin Melicher, Anna Belajová, František Kopecký, Ľudmila Kopecká, Juraj Orth. Zároveň jednotlivými písomnými podaniami do podateľne úradu sa prihlásili do stavebného konania ďalšie osoby: Tibor Janček, Katarína Kollárová, Amália Orthová, Adam Szalay, Lukáš Nagy, Michaela Melicherová, Zuzana Belányiová, Justín Horvatovič, Viera Szalayová, Vladimír Matula, Helena Matulová, Martin Fekete, Darina Králičková, Peter Králiček, Jana Haviarová, Alena Spišiaková, Bohuslav Spišiak, Ján Šumichrast, Miroslav Pokorný, Darina Amrahámová, Jozef Abrahám, Karin Marčišová, Michal Horvatovič, Ivan Štubňa, Iveta Šimonovičová, Eliška Kukučková, Jozef Lubinský, Mária Lubinská, Jana Besedová, Vojtech Ebert, Denisa Ebertová, Martin Schwarz, Denisa Krištofičová, Eduard Ebert, Vladimír Jangl, Emília Janglová, Jozef Krištofič, Pozemkové spoločenstvo Vajnory, Katarína Bodišová, Ľuboš Bodiš, Peter Dufek, ktorí zároveň žiadali o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia. Stavebný úrad preto listom č. OS-391/2018/KRU-4 zo dňa 15.06.2018 oznámil začatie konania všetkým účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom a organizáciám a určil lehotu 15. pracovných dní na predloženie námietok a pripomienok k podkladom rozhodnutia aj ostatným prihláseným účastníkom konania. Všetky námietky a pripomienky doručené správnemu orgánu boli vyhodnotené nasledovne:

- Pripomienka týkajúca sa doručovania účastníkom konania do vlastných rúk a doručovania účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu ich veľkého počtu, v počte 633 ako vlastníkov pozemku. Námietajúci námietajú, že mali na doručovanie kratšiu lehotu, ako tí, ktorým boli listy doručované verejnou vyhláškou. – sa zamieta.

Stavebný úrad k tomu uvádzia nasledovné:

Podľa § 24 správneho poriadku:

- (1) *Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, výzvy a predvolania, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.*
- (2) *Ak neboli adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho vhodným spôsobom upovedomí, že písomnosť príde znova doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť počas uloženia na pošte, písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky správnemu orgánu, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.*
- (3) *Ak adresát bezdôvodne odoprel písomnosť prijať, je doručená dňom, keď sa jej prijatie odoprelo; na to musí doručovateľ adresáta upozorniť.*

Podľa § 26 správneho poriadku:

- (1) *Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.*
- (2) *Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Podľa § 61 stavebného zákona:

- (3) Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.
- (4) Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku je posledný deň vyvesenia písomnosti na verejnej tabuli zároveň dňom doručenia. Verejná vyhláška je spôsob doručovania, nie je to lehota na podanie námietok alebo pripomienok do konania. Lehota na podanie námietok a pripomienok stavebný úrad určil jednotne na 7. pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia pre účastníkov konania, ako aj dotknuté orgány a organizácie.

- Pripomienka týkajúca sa nenariadenia ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, žiadosť o ústne pojednávanie z dôvodu kladenia znalcom otázky, obhajovať účinne verejné záujmy.

Podľa § 61 stavebného zákona:

- (1) Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým znáym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.
- (2) Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.
- (3) Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.
- (6) Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad nenariadi ústne pojednávanie, ani miestne zisťovanie za účelom zistíť si bližšie pomery staveniska, nakoľko sa jedná o pomerne známe, exponované územie, v blízkosti kruhového objazdu vo Vajnoroch, dobre viditeľné z miestnej komunikácie Tomanová a Pri starom letisku , ako aj z cesty – Vajnorský nadjazd. Stavebný úrad preto upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu 7. a 15. pracovných dní do kedy môžu byť uplatnené námietky a pripomienky v konaní. Zároveň upozornil účastníkov konania, ako aj dotknuté orgány, že na neskôr podané námietky , alebo námietky ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní , alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliadne. Lehota 7. pracovných dní považuje stavebný úrad za dostatočne primeranú vzhľadom na oboznámenie sa s dokumentáciou, nakoľko sa jedná o bežnú predajňu potravín vo veľkosti predajnej plochy do 1048m<sup>2</sup>. Nejedná sa ani o rozsiahlu, ani o zvlášť zložitú stavbu. Stavebný úrad zároveň konštatuje, že oznamenie o začatí konania zaslať účastníkom konania, projektantovi, dotknutým orgánom a organizáciám, nie znalcom. Podľa stavebného zákona sa oznamenie o začatí stavebného konania znalcom neposiela. Ak sa v konaní preukáže, že je potrebné si vyžiadať dopĺňajúce posudky, alebo štúdie, stavebný úrad obyčajne konanie preruší a vyžiada si od stavebníka doplnenie podania vzhľadom k tomu, že nevie sám posúdiť stavbu na základe predložených podkladov. Povinnosť doplniť dokumentáciu posudkami, resp. doplňujúcou dokumentáciou je na stavebníkovi, resp. jeho splnomocnenom zástupcovi, aby v lehote určenej stavebným úradom predložil také dokumenty, ktoré stavebný úrad požaduje.

Stavebný zákon neukladá povinnosť účastníkom konania, projektantovi, alebo dotknutým orgánom zúčastniť sa na ústnom pojednávaní, preto stavebný úrad nemôže vyhovieť námietke týkajúcej sa dotazovania, resp. kladenia otázok priamo projektantovi na ústnom pojednávaní.

- Námietka týkajúca sa nesúladu projektovej dokumentácie s územným rozhodnutím, najmä: v územnom rozhodnutí boli umiestnené dva objekty, v PD pre stavebné konanie je jeden hlavný objekt predajne, ktorý súčtom plochy predstavuje spojenie obidvoch objektov z územného rozhodnutia, objekt je v časti podpivničený, osvetlené reklamné pútače neboli predmetom územného rozhodnutia, zväčšená je aj plocha parkoviska a záber zelene, určenej ako zeleň izolačná a ochranná.

Stavebný úrad k tomu uvádza nasledovné:

Podľa § 32 stavebného zákona:

1) Ak odsek 2 neustanovuje inak, umiestňovať stavby, meniť využitie územia a chrániť dôležité záujmy v území možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým je

a) rozhodnutie o umiestnení stavby,

Podľa § 39a stavebného zákona:

(1) Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

(2) V podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky

a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,

b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na siete technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanéj plochy a nezastavannej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,

c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti,

d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Súlad stavby s vydaným právoplatným územným rozhodnutím je jednoznačný, nakoľko stavba je v projektovej dokumentácii k stavebnému povoleniu umiestnená podľa odstupových vzdialenosí z vydaného územného rozhodnutia, ako aj výška stavby 6,250 m od úrovne +0,000 je dodržaná. Stavebný objekt SO101 – hlavný stavebný objekt potraviny v stavebnom konaní svojou zastavanou plochou max. 1529m<sup>2</sup> neprekračuje maximálne povolenú zastavanú plochu stavebných objektov SO101 a SO102 umiestnených v územnom rozhodnutí / Stavebné objekty SO101 – potraviny o veľkosti 55,60m x 24,00m so zastavanou plochou 1335m<sup>2</sup> a SO102 Nájomná obchodná jednotka o veľkosti 12,10m x 15,90m so zastavanou plochou 194m<sup>2</sup>, spolu 1529m<sup>2</sup>. Odstupové vzdialenosí od hraníc susedných pozemkov a stavieb sú dodržané tak, ako aj maximálna výška stavby. Územným rozhodnutím sa určuje stavebný pozemok a umiestňuje sa stavba na ňom, čiže sa určujú minimálne odstupové vzdialenosí, výška stavby a jej hranice od susedných stavieb a pozemkov. Stavebný úrad preto posúdil, že stavba svojím účelom a parametrami, aj napriek tomu, že v územnom rozhodnutí sa umiestnili dva stavebné objekty SO101 a SO102 a v podkladoch stavebného povolenia sa uvádza iba jeden hlavný stavebný objekt potravín SO101, je z pohľadu umiestnenia v súlade s právoplatným územným rozhodnutím a nevyžaduje si iné konanie stavebného úradu.

- Námietka týkajúca sa vedenia dvoch stavebných konaní a ich neodôvodnenosť: z dôvodu, že bolo vydané jedno územné rozhodnutie, ktoré rieši komplexne stavebné objekty predajne potravín ako aj obslužné komunikácie, slúžiace priamo pre predajnu, upozornenie na nesprávny postup stavebného úradu, že v prípade zastavenia jedného konania, ak bude možné pokračovať v druhom konaní, vznikne nesúlad, požiadavka na zlúčenie dvoch stavebných konaní do jedného, tak, aby bolo v celej veci vydané jedno rozhodnutie,

Podľa § 117 stavebného zákona:

(1) Stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.

Podľa § 120 stavebného zákona:

(1) Pri stavbách letísk, stavbách v územných obvodoch letísk a stavbách leteckých pozemných zariadení, stavbách dráh a na dráhe, pri stavbách pozemných komunikácií, pri vodných stavbách a stavbách podliehajúcich integrovanému povoleniu<sup>10ma)</sup> a pri stavbách na povrchu, ktoré bezprostredne slúžia prevádzke banských diel a banských stavieb pod povrhom, a to ľažných vežiach, jamových budovách, strojovniach ľažných strojov a ventilátorovniach a pri stavbách skladov výbušní vykonávajú pôsobnosť stavebného úradu s výnimkou pravomoci vo veciach územného rozhodovania a vyvlastnenia orgány vykonávajúce štátnu správu na uvedených úsekoch podľa osobitných predpisov (ďalej len „špeciálne stavebné úrady“).

Podľa § 3a cestného zákona:

(4) Pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu<sup>2)</sup> pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy

Stavebný úrad k tomu uvádzá, že samostatne vydáva povolenia a viedie konania v súlade s predchádzajúcimi ustanoveniami stavebného a cestného zákona a je, ako všeobecným stavebným úradom vykonávajúcim prenesený výkon štátnej správy, tak aj špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie. Stavebný úrad sa riadi zákonom a teda nespája dve konania, ktoré vedú podľa zákona dva rozdielne stavebné úrady /jeden všeobecný stavebný úrad a jeden špeciálny stavebný úrad/. Takýto postup je v súlade so zákonom a vykonáva sa obdobne na všetkých úradoch.

Námietka týkajúca sa rozporu s § 4 ods. 2, § 7 ods. 2, § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. v znení neskorších zmien, stavba a jej užívanie bude nadmerne zaťažovať okolie, plynulosť premávky na Rybničnej ulici bude ohrozená, vnášanie tranzitnej dopravy do územia okolia stavby, ktoré je obytného charakteru, zaťaženie ulíc Zbrody, Tomanova, Tibenského, hmotovo stavba mnohonásobne prevyšuje rodinné domy v tesnej blízkosti, vnáša kontrast do územia, nevyhovujúce napojenie na obytnú zónu, rozpor s STN, odstup stavby od najbližších domov predstavuje narušenie pohody bývania, urbanisticky neprijateľné, vzhľadom na existujúci charakter územia, požiadavka na vypracovanie dopravno-kapacitného posúdenia, žiadosť o nezávislé posúdenie dopravného napojenia stavby. Žiadosť o osadenie stavby predajne vo väčšej vzdialosti od rodinných domov, ako je umiestnená v zemnom rozhodnutí. Žiadosť o vybudovanie zatrávňovacích plôch pre parkovanie vozidiel.

Podľa § 4 vyhlášky 532/2002:

(1) Pri umiestňovaní stavby a jej začleňovaní do územia sa musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy<sup>4)</sup> a predpokladaný rozvoj územia podľa územného plánu obce, prípadne územného plánu zóny.

(2) Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozená bezpečnosť a plynulosť prevádzky na príľahlych pozemných komunikáciach. Umiestnenie stavby musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania.

Podľa § 6 vyhlášky 532/2002:

(1) Vzájomné odstupy stavieb musia splňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.

(2) Stavbu možno umiestniť na hranici pozemku, len ak jej umiestnením nebude trvalo obmedzené užívanie susedného pozemku na určený účel.

(3) Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.

(4) V stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami znížiť až na 4 m, ak v žiadnej z protíľahlých časťi stien nie sú okná obytných miestností; v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialenosťí od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3.

(5) Iné riešenia vzdialenosť rodinných domov, ako sú ustanovené v odsekoch 3 a 4, možno určiť iba na podklade výpočtov a meraní preukazujúcich splnenie požiadaviek na vzájomné vzdialenosť podľa odseku 1 alebo podľa územného plánu zóny.

(6) Vzdialosť priečeli budov, v ktorých sú okná obytných miestnosti, musí byť najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie; táto požiadavka neplatí pre budovy umiestňované v stavebných medzeračach radovej zástavby.

(7) Vzájomné odstupy a vzdialenosť treba merať na najkratších spojniciach medzi vonkajšimi povrchmi obvodových stien, ďalej od hraníc pozemkov a okrajov pozemnej komunikácie. Vystupujúca časť stavby sa zohľadňuje, ak vystupuje viac ako 1,50 m od steny.

Podľa § 61 stavebného zákona:

(1) Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne nepríhliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 37 staveného zákona:

(2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z **hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov**; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany polnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Stavebný úrad k tomu uvádza, že pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby na pozemku, vzájomných odstupových vzdialenosťí, hmoty stavby, ako aj pripojenia stavby na pozemné komunikácie, vnášanie tranzitnej dopravy do územia, plynulosť premávky, požiadavky na vypracovanie dopravno-kapacitného posúdenia mohli byť vynesené v územnom konaní. Na takého pripomienky podľa stavebného zákona stavebný úrad neprihliada. Napriek tomu stavebný úrad konštatuje, že stavba bola umiestnená v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami vyhlášky, nejedná sa o rodinný dom, ani stavbu na trvalé bývanie. Stavba je vysoká 6,250 m od úrovne +0,000m, čo je štandardná výška dvoch nadzemných podlaží bežného rodinného domu. Ohliadnuc od uvedeného, všetky dotknuté orgány a organizácie, ktoré sa vyjadrovali v rámci stavebného konania, vydali súhlasné stanoviská so stavbou a nemali námietky, ani pripomienky k stavbe z pohľadu ich predpisov, ktoré chránia.

Ohľadom žiadosti o vybudovanie parkovacích plôch zo zatrávňovacích tvárníc – námietka je nad rámec kompetencií stavebného úradu v tomto stavebnom konaní. Zodpovednosť za vypracovanie projektovej dokumentácie, ako aj za jej realizovateľnosť nesie podľa stavebného zákona projektant stavby, ktorý sa riadi platnými predpismi a normami.

Námietka týkajúca sa porušenia platných STN noriem, konkrétnie STN 736110, obslužné komunikácie triedy C1, C2, C3 majú plniť obslužnú funkciu priamo obsluhou príslahlého územia. Navrhujú sa tak aby sa nevytvorili zbytočné prejazdy obytnými súbormi a miestami vyžadujúcimi upokojenie dopravy. Spájacia funkcia sa pripúšťa len výnimocne. Je neprípustné túto požiadavku obchádzať navrhnutím komunikácie, ktorá vnáša tranzit do jestvujúcej obývnej zóny, musí sa rešpektovať historické usporiadanie sídiel, ochrana životného prostredia, nová výstavba to nerešpektuje, obava, že vzhľadom na kolóny si budú vodiči skracovať cestu cez obytné zóny Tomanova, Zbrody, Tibenského, ohrozenie bezpečnosti na uliciach, nedodržaná STN ohľadom minimálnej vzdialenosťi križovatiek.

Podľa § 46 stavebného zákona:

(1) Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovatelný. Projektant je povinný prizvať na

*vypracovanie časti územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.*

- (2) *Projektant je povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhovať nové budovy a významne obnovované existujúce budovy s využitím vhodných stavebných konštrukcií, alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.*

Podľa § 42 stavebného zákona:

- (2) *Projektovou činnosťou sa rozumie:*
- vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,*
  - vypracovanie dokumentácie potrebej na vydanie územného rozhodnutia,*
  - vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia.*

Podľa § 61 stavebného zákona:

- (1) *Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým znáym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.*

Stavebný úrad k tomu uvádza, že stavbu posúdili dotknuté orgány, ktoré vydali súhlasné stanoviská z pohľadu nimi sledovaných záujmov. Stavebný úrad si na základe toho, že pripomienky sa týkali obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu, opäťovne vyžiadal potvrdenie od Hlavného mesta ako aj Krajského dopravného inšpektorátu Bratislava. Aj tieto stanoviská boli súhlasné. Stavebný úrad ďalej konštatuje, že za správnosť vyhotovenia projektovej dokumentácie zodpovedá projektant stavby v súlade s § 46 a 42 stavebného zákona. Napojenie stavby na miestne alebo účelové komunikácie je súčasťou vydaného a právoplatného územného rozhodnutia. Námietka smerujúca voči napojeniu stavby na komunikácie, resp. námietka nevhodného umiestnenia križovatky, je námietkou, ktorá mohla byť uplatnená v územnom konaní. Na takúto námietku stavebný úrad podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona neprihliada. Zároveň stavebný úrad konštatuje, že stavba sa nenachádza v území pamiatkovej ochrany pamiatkovej zóny Vajnory a teda námietka týkajúca sa rešpektovania historického usporiadania sídiel sa zamietla.

Pripomienka účastníkov konania týkajúca sa požiadavky vybudovania protihlukových a zazelenených stien, ktoré okolitú zástavbu ochránia pred hlukom a prănosťou a negatívnymi vplyvmi dopravy z parkoviska. Požiadavka na osadenie zelenej strechy vhodnými trávnatými porastami za účelom dosiahnutia súladu s okolím, estetickejšieho dojmu a lepších mikroklimatických vlastností.

Pripomienka je nad rámec kompetencií stavebného úradu, v textovej časti projektovej dokumentácie sa na str. 4 súhrnej technickej správy vypracovanej oprávnenou osobou podľa stavebného zákona píše: „.....*Predmetná plánovaná stavba nebude mať negatívny dopad na životné prostredie vybranej lokality.....a nebude mať negatívny vplyv a účinky na žiadnu zložku životného prostredia, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otрасy a vibrácie, prach, zápach, oslnovanie a ani zateňovanie nad prípustnú mieru.....*“.

Zodpovednosť za vypracovanie projektovej dokumentácie, ako aj za jej správnosť a realizovateľnosť je podľa § 46 stavebného zákona na projektantovi. V textovej správe sa píše, že stavba nijakým spôsobom nebude generovať hluk resp. prach nad prípustnú mieru. Nejedná sa o výrobnú halu, ani podobnú prevádzku, ktorá by obťažovala hlukom, resp. prásnosťou okolie nad prípustnú mieru. Parkovisko pre odstavenie áut pre potreby prevádzky predajne, zásobovanie, ako aj vzduchotechnické zariadenia nie sú umiestnené priamo k fasádam blízkych rodinných domov. Stavba bola riadne umiestnená, jej odstupové vzdialenosť boli posudzované v rámci územného konania. Požiadavka na vybudovanie zazelenených stien, resp. zelenej strechy je nad rámec kompetencií stavebného úradu. Takáto podmienka nevyplýva zo stavebného zákona, územného rozhodnutia, ani zo záväznej časti platného územného plánu Hlavného

mesta SR Bratislavy, na podklade ktorých sa stavba povoľuje. Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií týkajúcich sa pripomienok k hluku, prašnosti vplyvom dopravy a parkoviska boli kladné a súhlasili so stavbou tak, ako bola predložená stavebnému úradu. Samotná stavba potravín je umiestnená tak, že svojou hmotou oddeluje parkovisko, hlavný vstup do objektu, zásobovanie a dopravu od jestvujúcej príahlnej zástavby rodinnými domami.

- [Žiadosť o vybudovanie parkoviska pod objektom formou podzemných garází, žiadosť o vybudovanie parčíku na ploche navrhovaného parkoviska.](#)

Pripomienka je nad rámec kompetencií stavebného úradu, ktoré mu vyplývajú z ustanovení stavebného zákona.

- [Pripomienka týkajúca sa zohľadnenia výsledkov spracovaného materiálu „Dopravný generel Bratislavu“ ohľadom príahlnej okružnej križovatky, umiestnenia pripájacieho a odpájacieho pruhu a zjazdu k stavbe.](#)

Stavebný úrad k tomu uvádza, že stavbu posúdili dotknuté orgány, ktoré vydali súhlasné stanoviská z pohľadu nimi sledovaných záujmov. Stavebný úrad si na základe toho, že pripomienky sa týkali obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu, opäťovne vyžiadal potvrdenie od Hlavného mesta ako aj Krajského dopravného inšpektorátu Bratislava. Aj tieto stanoviská boli súhlasné. Stavebný úrad ďalej konštatuje, že za správnosť vyhotovenia projektovej dokumentácie zodpovedá projektant stavby v súlade s § 46 a 42 stavebného zákona. Napojenie stavby na miestne alebo účelové komunikácie je súčasťou vydaného a právoplatného územného rozhodnutia. Námetka smerujúca k zohľadneniu výsledkov spracovaného generelu dopravy hlavného mesta Bratislavu je námetkou, ktorá mohla byť uplatnená v územnom konaní. Na takúto námetku stavebný úrad podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní neprihliada.

- [Žiadosť o rešpektovanie technicko-kvalitatívnych podmienok, technických noriem pre projektovanie povrchov chodníkov, odvodnenia ochrany prírody, práce s pôdou, rastliny a ich výsadba, trávniky a ich zakladanie, žiadosť o dôsledné uplatnenie strategického dokumentu SR „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“](#)

Stavebný úrad pripomienku berie na vedomie a konštatuje, že za správnosť vypracovania dokumentácie, ako aj za jej realizovateľnosť je podľa § 46 stavebného zákona zodpovedný projektant v každej zložke, časti projektu.

- [Žiadosť o definovanie najbližšej obytnej jestvujúcej zástavby s dlhodobým pobytom osôb vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický a svetlotechnický posudok, žiadosť o zosúladenie stavby výškovo aj funkčne s okolitou najbližšou zástavbou, ktorú tvoria rodinné domy vidieckeho typu, žiadosť o redukowanie stavby](#)

Stavený úrad k tomu uvádza: definovanie obytnej zástavby s dlhodobým pobytom osôb vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy .....nie je v kompetencii stavebného úradu. Stavebný úrad sa riadi stavebným zákonom. Maximálna výška stavby predajne bude 6,250m od úrovne +0,000. Takáto výška je porovnatelná s výškou okolitých zväčša dvojpodlažných rodinných domov, bezprostredne susediacich so stavbou.

- [Pripomienka týkajúca sa neprejazdnosti ulice Tomanova, nielen dopravným značením, ale aj samostatným telesom /dopravným zariadením/.](#)

Stavebný úrad konštatuje, že za správnosť vypracovania dokumentácie, ako aj za jej realizovateľnosť je podľa § 46 stavebného zákona zodpovedný projektant v každej zložke, časti projektu. Stanoviská dotknutých orgánov týkajúcich sa návrhu organizácie dopravy boli kladné a súhlasili so stavbou tak, ako bola predložená stavebnému úradu. Zároveň však stavebný úrad konštatuje, že je možné navrhnúť zmenu trvalého dopravného značenia dopravným inžinierom, ktorú odsúhlasí dopravná komisia Hlavného mesta so súhlasom Krajského dopravného inšpektorátu nezávisle od uskutočnenia stavby uvedenej vo výroku tohto rozhodnutia.

- [Žiadosť o posúdenie dopadov stavby v rámci konania EIA najmä z dôvodu obavy pred evidentným zhoršením dopravnej situácie na príahlých komunikáciách generovanou dopravu predajne potravín a negatívnymi dopadmi na okolitú zástavbu rodinných domov.](#)

Stavebný úrad konštatuje, že v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod. č. OU-BA-OSZP3-2015/028578/SIA/III-EIA-op zo dňa 16.03.2015 v rámci územného konania, navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8, preto nepodlieha zistovaciemu konaniu podľa uvedeného zákona. Zároveň bolo stavebnému úradu doručené dňa 12.10.2018 rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR , sekcie enviromentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, č. 8511/2018-1.7/vt zo dňa 28.9.2018 , ktorým príslušný správny orgán rozhodol, že navrhovaná činnosť „potraviny, predajňa Bratislava – Vajnory“ nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stavebný úrad považuje námietku za neopodstatnenú.

- Námietka vhodnosti začlenenia reklamných a propagačných zariadení a jeho výtvarné riešenie, vhodnosť nie je preukázaná, umiestnenie reklamných zariadení je do obytnej zóny nevhodné, požiadavka na predloženie svetrotechnického posudku vzhľadom na umiestnenie reklamného zariadenia v rámci obytnej zóny:

Stavebný úrad konštatuje, že konanie na reklamné stavby nie je predmetom tohto stavebného konania.

- Námietka: v urbanistickej významnej polohe je zakázané umiestňovať dočasné stavby, ktorá by toto územie mohla znehodnotiť. Vstup do Vajnôr sa považuje za urbanistickej významnú polohu a umiestnením predajne potravín a parkoviska, zjazdu a pripájacieho pruhu príde k znehodnoteniu celého širšieho územia. Požiadavka na zastavenie konania.

Stavebný úrad konštatuje, že sa nejedná o dočasné stavby, ale trvalú stavbu. Ohľadom určenia významnosti polohy vzhľadom na umiestnenie stavby je námietka iba subjektívnym názorom. Stavebný úrad konštatuje, že pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby mohli byť uplatnené v územnom konaní, v ktorom okrem iného stavebný úrad skúma súlad stavby s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavu na základe súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, ktoré konštagovali súlad stavby s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavu. Požiadavka smerujúca na zastavenie konania sa zamieta, nakoľko dôvody na zastavenie stavebného konania sú presne určené v stavebnom zákone § 60 ods. 1 a 2:

*(1) Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.*

*(2) Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník:*

- a. nepredložil dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou,
- b. nepreukázal požadované náležitosti žiadosti o stavebné povolenie podľa § 58 ods. 2 až 4,
- c. nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1,
- d. neuviedol v určenej lehote predloženú dokumentáciu do súladu s podmienkami územného rozhodnutia,
- e. vzal žiadosť o stavebné povolenie späť,
- f. začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

- Námietka týkajúca sa opolenia stavby, stavba musí byť opolená, nakoľko môže pôsobiť negatívne na životné prostredie, stavba predajne má známe negatívne vplyvy – pravidelne sa pohybujúci bezdomovci, problematické sociálne skupiny, žiadosť o vhodné a zelené opolenie stavby a areálu tak, aby boli negatívny vplyvy z prevádzky minimalizované a aby bol zabezpečený poriadok.

Stavebný úrad k tomu uvádza:

*Podľa § 12 vyhlášky č. 532/2002 :*

*(I) Pozemok zastavaný stavbou musí byť opolený, ak*

- a) stavba môže pôsobiť nepriaznivo na životné prostredie,
- b) treba zamedziť voľný pohyb osôb alebo zvierat,

- c) stavbu treba chrániť pred okolitými vplyvmi,
- d) stavbu treba chrániť pred vstupom neoprávnenej osoby.

**(2) Oplotenie nesmie**

- a) svojím rozsahom, tvarom a použitým materiálom narušiť charakter stavby na oplocovanom pozemku a v jeho okolí,
- b) zasahovať do rozhľadového poľa pripojenia stavby na pozemnú komunikáciu,
- c) ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb.

**(3) Stavebný pozemok pozdĺž verejnej cesty, ulice alebo námestia, športoviska a ihriska, kempingu a rekreačného priestoru, skladiska a odstavnej plochy, násypu a výkopu musí byť oplotený, ak to vyžaduje bezpečnosť osôb a poriadok.**

Ani z jedného stanoviska dotknutého orgánu nevyplynula požiadavka na oplotenie areálu a stavby predajne z dôvodov uvedených v § 12 ods. 1 vyhlášky. Stavebné konanie je konanie na základe podania — žiadosti stavebníka. Stavebník vo svojej žiadosti neuviedol, že súčasťou stavebného konania by malo byť aj oplotenie areálu alebo stavby samotnej ako trvalé oplotenie. Zároveň stavebný úrad konštatuje, že oplotenie charakterizuje § 139b ods. 7 písm. b/ stavebného zákona ako drobnú stavbu, ktorú je možné ohlásiť podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona. Stavebník môže takúto možnosť využiť v súlade so stavebným zákonom.

Námiety, ktoré smerovali proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu, stavebný úrad zaslal listom č. OS-391/2018/KRU-6 zo dňa 09.08.2018 jednotlivým dotknutým orgánom so žiadosťou o zaslanie stanoviska v súlade s § 140b ods. 5 stavebného zákona / „....Ak námiety účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietykom. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom./. Zároveň konanie rozhodnutím prerušil. Dotknuté orgány a organizácie zaslali nasledovné stanoviská:

**Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, oddelenie životného prostredia a mestskej zelene, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 81499 Bratislava, list č. MAGS OZP 51308/2018399602 zo dňa 23.08.2018:**

Dňa 20.08.2018 bol tunajšiemu úradu doručený list, ktorým požadal stavebný úrad Mestská časť Bratislava — Vajnory, so sídlom Roľnícka 109, 831 07 Bratislava o predloženie stanoviska voči námierte v stavebnom konaní smerujúca voči obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako vecne príslušný orgán na konanie podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší, vydalo podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší súhlas na povolenie stavby zn. MAGS OZP 41565/2017/83227/Be zo dňa 26.04.2017. Toto záväzné stanovisko k povoleniu stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia bolo vydané v zmysle kompetencie zákona o ovzduší v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany ovzdušia. V podmienkach súhlasu sa uvádzajú: Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárной prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.

V kolaudačnom konaní **preukázať realizáciu ochrannej zelene** z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska, v zmysle technickej normy STN 73 6110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií.

Na spevnej ploche parkoviska uprednostniť podľa možnosti pojazdnú zámkovú dlažbu. V prípade pochybností je možné požiadať investora o odborný posudok podľa § 17 ods. 4 zákona č.137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, resp. o vypracovanie rozptylovej štúdie. Tieto podklady sa žiadajú pre stavby, ktoré sú posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na túto stavbu pokiaľ je nám známe takéto posudzovanie nebolo.

**Ministerstvo vnútra SR , Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 81228 Bratislava, list č. KRPZ-BA-KDI3-3048-001/2018 zo dňa 30.08.2018:**

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave (ďalej KDI) v zmysle § 2 ods.l, písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbere posúdil na základe Vašej žiadosti obsah odvolania - podanie námietok účastníkmi konania v stavebnom konaní voči vydaniu stavebného povolenia stavebným úradom MČ Bratislava - Vajnory č.: OS-409/2018/KRU-4 zo dňa 09.08.2018, ktorým sa prerušuje konanie vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu „Potraviny, predajňa Bratislava - Vajnory, SO 101 Potraviny - hlavný objekt, SO 105 Sadové úpravy, SO 106 Detské

ihrisko, , SO 402 Prekládka NTL plynovodu, SO 502 Trafostanica, SO 503 Areálové rozvody NN a vonkajšie osvetlenie, SO 504 Prekládka verejného osvetlenia, ulica Pri starom letisku, Bratislava" - p. č. 393, 1695/19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 2744/19, 18, 392/1 k. ú. Bratislava - Vajnory a k obsahu odvolania uplatňuje nasledovné stanovisko: K obsahu Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že KDI KR PZ v Bratislave potvrzuje podľa zákona č. 50/1976 Zb. záväznosť stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie č. p.: KRPZ-BA-KDI3-1756-001/2017 zo dňa 13.12.2017 a nemá ďalšie pripomienky k stavebnému konaniu.

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštěpný závod Bratislava, Karloveská 2, 84217 Bratislava, list č.**

**CSSVPOZBA53/2018/137/127 zo dňa 11.09.2018:**

Na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátneho podnika, Odštěpný závod Bratislava (ďalej ako SVP, š. p., OZ Bratislava) bola dňa 21.08.2018 doručená žiadosť o vyjadrenie k námietke v stavebnom konaní smerujúca voči obsahu záväzného stanoviska sťažovateľa Ing. Juraja Ortha k DSP „Predajňa LIDL, Bratislava-Vajnory, k. ú. Vajnory“. K predmetnej DSP sa SVP, š. p., OZ Bratislava vyjadril vo svojom vyjadrení č. CS SVP OZ BA 51/186/2017/10709 zo dňa 19.07.2017 a naše požiadavky boli v naslednej PD zo dňa 10.5.2018 doplnené a opravené. SVP, š. p., OZ Bratislava sa k opravenej DSP vyjadril vo vyjadrení č. CS SVP OZ BA 53/2018/84 zo dňa 22.05.2018. V predmetnom vyjadrení sme skonštovali, že v dokumentácii sú zazracované požiadavky a taktiež bol predložený požadovaný hydrogeologický posudok od spracovateľa DRILL, s.r.o. Bratislava, z novembra 2016. Projektant v DSP navrhuje dve dažďové infiltráčné nádrže na dažďové vody zo strechy objektu a parkoviska s objemom 121 m<sup>3</sup> a pre dažďové vody z prístupovej komunikácie nádrž s objemom 39,3 m<sup>3</sup> v súlade so schválenou koncepciou pre povodie Čiernej Vody. O vysokých hladinách podzemných vód v jarných mesiacoch hydrologický vodných rokov správca tokov a povodia vie a upozornil na tento fakt vo svojom prvom vyjadrení. Po roztopení snehu na predhorí Malých Karpát postupne výška hladiny podzemnej vody opadne a je možné uvažovať s istou infiltráciou v rozsahu v akom to potvrdil predložený hydrogeologický posudok. SVP, š. p., OZ Bratislava ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia odporúča povoľujúcemu úradu zabezpečiť, aby stavebník stavebnotechnickými úpravami garontoval, že z predmetného územia nebude odtekať dažďová voda na okolité urbanizované územia a nebude ho ohrozovať. Zároveň je z pohľadu reciprocity ochrany všeobecného vlastníckeho práva potrebné zabezpečiť kontrolu odtokových pomerov susediacich nehnuteľností a ich povinnosť likvidácie dažďových vód na vlastných pozemkoch. SVP, š. p., OZ Bratislava ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia odporúča povoľujúcemu úradu zabezpečiť, aby stavebník stavebnotechnickými úpravami garontoval, že z predmetného územia nebude odtekať dažďová voda na okolité urbanizované územia a nebude ho ohrozovať. Zároveň je z pohľadu reciprocity ochrany všeobecného vlastníckeho práva potrebné zabezpečiť kontrolu odtokových pomerov susediacich nehnuteľností a ich povinnosť likvidácie dažďových vód na vlastných pozemkoch. Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 82009 Bratislava 29, P.O.BOX 26, list č. HV/10032,10033/2018 zo dňa 06.09.2018:**

Dňa 21.08.2018 bola na tunajší úrad doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k námietkam účastníkov stavebného konania „Potraviny, predajňa Bratislava - Vajnory“ voči záväznému stanovisku, vydanému k zlúčenému územnému a stavebnému konaniu predmetnej stavby č. HV/7128/2017 zo dňa 06.04.2017.

V tomto stanovisku orgán verejného zdravotníctva súhlasiel s umiestnením stavby, pričom stanovil požiadavky na ochranu okolitého obytného prostredia pred pachovými látkami, hlukom a rušivým svetlom. Rovnako požadoval ku kolaudácii stavby vykonať objektívne merania hluku a rušivého osvetlenia na hranici obytného územia. Obdobné stavby sa nepovažujú za ohrozenie verejného zdravia a orgán verejného zdravotníctva pri nich štandardne nepožaduje hodnotenie vplyvov na zdravie (HIA).

Nakoľko orgán verejného zdravotníctva nie je dotknutým orgánom v osobitnom stavebnom konaní, listom č. HV/17089/2017 zo dňa 16.10.2018 to oznámil žiadateľovi - Agentúre Corret, s.r.o. K námietkam v bode 18.a uvádzame: Potravinové supermarkety predstavujú základnú občiansku vybavenosť a sú bežou súčasťou obytných zón. Nakoľko nejde o nákupné centrum, nie je predpoklad, že by ich napojenie na komunikačnú sieť predstavovalo vznik tranzitnej dopravy, obchod slúži spravidla pre obyvateľov okolitých lokalít. O tomto predpokladu svedčí aj pomerne malá parkovacia plocha - 64 miest - ktorá sa bežne vyskytuje v obytných súboroch bez významnejších negatívnych vplyvov na obytnú pohodu. Napriek uvedenému orgán verejného zdravotníctva pri kolaudačnom konaní opäťovne posúdi hlukové pomery v okolí predajne a v prípade potreby stanoví požiadavky na vykonanie protihlukových úprav (odizolovanie zdrojov VZT, bariéry pri zásobovacích rampách, bariéry pri parkovacej ploche a pod.). Problematica znečisťovania voľného ovzdušia je zo zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v pôsobnosti rezortu životného prostredia, príslušným orgánom pre malé zdroje znečisťovania je obec/mestská časť.

**Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií , Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OCDPK2-2018/084772 zo dňa 04.09.2018:**

Okresnému úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií bola od Mestskej časti Bratislava - Vajnory listom č.: OS-409/2018/KRU-5 zo dňa 13.8.2018, doručená žiadosť o vyjadrenie k námietkam účastníkov stavebného konania stavby „Potraviny, predajňa Bratislava - Vajnory“ SO 101 Potraviny - hlavný stavebný objekt, SO 105 Sadové úpravy, SO 106 Detské ihrisko, SO 402 Prekládka NTL plynovodu, SO 502 Trafostanica, SO 503 Areálové rozvody NN a vonkajšie osvetlenie, SO 504 Prekládka verejného osvetlenia, ul. Pri starom letisku, Bratislava.

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán ciest I. II. a III. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) a ods. 5 písm. a) zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov uvádzá, že pre predmetnú stavbu vydal záväzné stanovisko pre účely stavebného konania, č. listu OU- BA-OCDPK2-2017/060631 zo dňa 19.6.2017, ktoré zostáva v platnosti.

Kedže stanoviská dotknutých orgánov boli kladné, stavebný úrad postupoval podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona, nakoľko dotknutý orgán stanovisko nezmenil a teda stavebný úrad si listom č. OS-391/2018/KRU-7 zo dňa 10.10.2018 vyžiadal potvrzujúce stanovisko od nadriadeného orgánu dotknutého orgánu.

Predložené stanoviská nadriadených dotknutých orgánov boli kladné a tiež súhlasili so stavbou tak, ako bola v rámci projektovej dokumentácie a prílohy predložená stavebnému úradu:

Stanoviská nadriadených dotknutých orgánov:

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3/2018/0106431/KVC/III zo dňa 8.11.2018:** Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, bola dňa 06.11.2018 doručená výzva Mestskej časti Bratislava - Vajnory č. OS-409/2018/KRU-6 zo dňa 10.10.2018 vo veci predloženia stanoviska nadriadeného dotknutého orgánu v rámci stavebného konania o povolení stavby s názvom “Potraviny, predajňa Bratislava - Vajnory“, SO 101 Potraviny - hlavný stavebný objekt, SO 105 Sadové úpravy, SO 106 Detské ihrisko, SO 402 Prekládka NTL plynovou, SO 502 Trafostanica, SO 503 Areálové rozvody NN a vonkajšie osvetlenie, SO 504 Prekládka verejného osvetlenia s umiestnením na pozemkoch v k. ú. Vajnory. Mestská časť Bratislava - Vajnory ako príslušný stavebný úrad rozhodnutím č. OS-409/2018/KRU-4 zo dňa 09.08.2017 stavebné konanie na uvedenú stavbu prerušil z dôvodu podania námietok účastníkov konania. Z predloženého materiálu vyplýva, že Hlavné mesto SR Bratislava vydalo k predmetnej stavbe podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší súhlas pod č. MAGS OZP 41565/2017/833227/Be zo dňa 26.04.2017 k povoleniu zmeny stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia - 81 ks PM umiestnené na teréne. Hlavné mesto SR Bratislava vyjadriло svoje stanovisko k námietke listom č. MAGS OZP 5138/2018/399602 zo dňa 23.08.2018. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán ochrany ovzdušia v súlade s § 5 ods. 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nepotvrzuje záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavu. Okresný úrad Bratislava má za to, že parkovacie miesta na teréne nespĺňajú definíciu zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 3 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, tzn. nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia. K uvedenému nie je súhlas Hlavného mesta S R Bratislavu potrebný.

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (ďalej SVP, š. p.), Banská Štiavnica, Radničné námestie 8, 95955 Banská Štiavnica, list č. CS SVP PR 6222/2018/2 zo dňa 23.10.2018:** Na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (ďalej SVP, š. p.), Banská Štiavnica, bola predložená výzva Mestskej časti Bratislava - Vajnory, číslo: OS-409/2018/KRU-6, zo dňa 10.10.2018 vo veci predloženia stanoviska nadriadeného dotknutého orgánu v rámci stavebného konania o povolení stavby s názvom „*Potraviny, predajňa Bratislava - Vajnory*“ v rozsahu stavebných objektov „SO 101 Potraviny - Hlavný stavebný objekt“, „SO 105 - Sadové úpravy“, „SO 106 - Detské ihrisko“, „SO 402 - Prekládka NTL plynovodu“, „SO 502 - Trafostanica“, „SO 503 Areálové rozvody NN a vonkajšie osvetlenie“ a „SO 504 Prekládka verejného osvetlenia“ s umiestnením na pozemkoch v k. ú. Vajnory. Mestská časť Bratislava - Vajnory, ako príslušný stavebný úrad rozhodnutím číslo: OS-409/2018/KRU-4, zo dňa 09.08.2018 stavebné konanie na vyššie uvedenú stavbu prerušil, z dôvodu podaných námietok účastníkov konania. SVP, š. p., OZ Bratislava, ako operatívny správca vodochospodársky významných vodných tokov, drobných vodných tokov a vodných stavieb listom číslo: CS SVP OZ BA 49/186/2017/10709, zo dňa 19.07.2017 zaujal stanovisko k predloženej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu „*Potraviny, predajňa Bratislava - Vajnory*“ a určil podrobnejšie podmienky, ktoré boli následne v rámci doplnenej projektovej dokumentácií stavby zapracované a zároveň bola splnená požiadavka predloženia hydrogeologického posudku, ktorého spracovateľom bola spoločnosť DRILL, s.r.o., so sídlom Gružínska 9, Bratislava. SVP, š. p., Banská Štiavnica v súvislosti s Vami predloženou výzvou potvrzuje stanoviská zaujaté z úrovne SVP, š. p., OZ Bratislava (tzn. stanoviská CS SVP OZ BA 49/286/2017/10709; CS SVP OZ BA 53/2018/84; CS SVP OZ BA 53/2018/137/127) a zároveň žiada stanovené podmienky v plnej miere akceptovať.

**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 81005 Bratislava, P.O.BOX 100, odbor cestnej infraštruktúry, list č. 09994/2018/SCDPK/79204 zo dňa 19.10.2018:** Ministerstvo príslušné podľa § 140b ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 3 ods. 3 písm. o) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov potvrzuje záväzné stanoviská Okresného úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydané pod č. OU-BA-OCDPK2- 2017/060631 zo dňa 19. 06. 2017 a OU-BA-OCDPK2-2018/084772 zo dňa 04. 09. 2018. Ministerstvo po posúdení veci z hľadiska svojej vecnej pôsobnosti nezistilo dôvody na zmenu predmetných záväzných stanovísk.

**Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OCDPK2-2018/107341 zo dňa 09.11.2018:** Dňa 07.11.2018 bola Okresnému úradu Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií doručená žiadosť z MČ Bratislava - Vajnory v zmysle § 140b ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) o posúdenie stanoviska dotknutého orgánu - Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OD 36602/2018/317887 zo dňa 31.01.2018 a jeho následného potvrdenia č. MAGS OD 51258/2018/400452 zo dňa 19.09.2018, vydaného na účely povolenia stavby „Potraviny, predajňa Bratislava - Vajnory“ v k.ú. Vajnory. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa oboznánil s priloženým podkladovým materiálom a cit. stanoviskami Hlavného mesta SR Bratislava. Po posúdení obsahu predmetných stanovísk, Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nenašiel dôvody, pre ktoré by bolo potrebné zmeniť stanoviská č. MAGS OD 36602/2018/317887 zo dňa 31.01.2018 a č. MAGS OD 51258/2018/400452 zo dňa 19.09.2018. Dovoľujeme si zároveň upozorniť na skutočnosť, že v predmetných vyššie uvedených stanoviskách Hlavného mesta SR Bratislava sa podrobne zaoberali vznesenými námietkami vrátane výstavby bypassu okružnej križovatky.

**Ministerstvo vnútra SR , prezídium policajného zboru, odbor dopravnej polície, Račianska 45, 81272 Bratislava, list č. PPZ-ODP2-2018/009363-027 zo dňa 20.11.2018:** Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Prezídium Policajného zboru odbor dopravnej polície (ďalej len „MV SR P PZ ODP“) ako nadriadený orgán Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riadiťstva Policajného zboru v Bratislave (ďalej len „KDI KR PZ v BA“) prijal dňa 24. októbra 2018 od Vás, ako príslušného orgánu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov výzvu na predloženie stanoviska nadriadeného dotknutého orgánu vo veci potvrdenia alebo zmeny záväzného stanoviska KDI KR PZ v BA č. KRPZ-BA-KDI3-1756-001/2017 zo dňa 13.12.2017, vydaného k stavebnému konaniu na základe predloženej projektovej dokumentácie stavby „Potraviny, predajňa Bratislava - Vajnory, ulica Pri Starom letisku Bratislava“. MV SR P PZ ODP po osobnom prerokovaní predmetnej veci na KDI KR PZ v BA týmto zaujíma z hľadiska zákonom určenej pôsobnosti nasledovné stanovisko: Policajný zbor dohliada na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a spolupôsobí pri jej riadení v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbere v znení neskorších predpisov, taktiež túto úlohu plní Policajný zbor v súlade s § 11 písm. a) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s § 140a stavebného zákona. V zmysle § 140a stavebného zákona vystupuje Policajný zbor vo veciach povoľovania stavieb ako dotknutý orgán, z čoho vyplýva, že pri uplatňovaní záujmov chránených osobitnými predpismi postupuje podľa § 140b stavebného zákona. MV SR P PZ ODP po preštudovaní predmetných námietok a pripomienok účastníkov konania a príslušnej projektovej dokumentácie stavby: „Potraviny, predajňa Bratislava - Vajnory“ pre stavebné povolenie konštatuje, že KDI KR PZ v BA opodstatnené potvrdil svojím stanoviskom vedeného pod č. KRPZ-BA-KDI3-3048-001/2018 zo dňa 30.08.2018 platnosť stanoviska KDI KR PZ v BA vedeného pod č. KRPZ-BA-KDI3-1756- -001/2017 zo dňa 13.12.2017. Vzhľadom na vyššie uvedené MV SR P PZ ODP konštatuje, že zo strany KDI KR PZ v BA neboli zistené nedostatky pri posudzovaní predmetnej dokumentácie a na základe zistených skutočností MV SR P PZ ODP z hľadiska svojej pôsobnosti v zmysle § 140 ods. 6 stavebného zákona potvrzuje stanovisko KDI KR PZ v BA č. KRPZ-BA-KDI3-1756-001/2017 zo dňa 13.12.2017.

**Úrad verejného zdravotníctva SR, Trnavská cesta 52, P.O.BOX 45, 82645 Bratislava, list č. OLP/8410/27087/2018 zo dňa 15.11.2018:** Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. b) a § 5 ods. 4 písm. i) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) v spojení s § 140b ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) obdržal dňa 12.11.2018 Vašu výzvu na predloženie stanoviska k námietke v stavebnom konaní, smerujúcej voči obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu č.: OS-391/2018/KRU-7 zo dňa 10.10.2018 (ďalej len „výzva“). Ako z Vašej výzvy vyplýva, stavebník, spoločnosť Lidl Slovenská republiky, v. o. s., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava (ďalej len „stavebník“) podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Potraviny, predajňa Bratislava - Vajnory“, SO 201- Areálové komunikácie a spevnené plochy katastrálne

územie Vajnory a SO 202-Predĺženie komunikácie Tomanova, katastrálne územie Vajnory (ďalej len „predmetná stavba“).

Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky po preštudovaní predloženého spisového materiálu zistil nasledovné:

1/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave (ďalej len „RÚVZ Bratislava“) vydal dňa 16.10.2017 zn.: HV/17089/2017 pre Agentúru Corret, s. r. o., Betliarska 12, 851 07 Bratislava stanovisko (ďalej len „stanovisko“) k projektovej dokumentácii „Potraviny, predajňa potravín Bratislava - Vajnory“ - Novostavba predajne potravín LIDL v Bratislave - Vajnory, ulica pri Starom letisku, Rybničná, 831 07 Bratislava pre stavebné konanie v ktorom oznámil, že ide o konanie, ktoré nie je predmetom posudkovej činnosti orgánu verejného zdravotníctva podľa zákona č. 355/2007 Z. z., preto súhlas v danej veci nie je potrebný. 2/ Následne RÚVZ Bratislava Vám zaslał v predmetnej veci vyjadrenie zo dňa 6.9.2018 č.. HV/10032, 10033/2018 (ďalej len „vyjadrenie“) v ktorom uviedol, že dňa 21.8.2018 mu bola doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k námiestkam účastníkov stavebného konania predmetnej stavby voči záväznému stanovisku, vydanému k zlúčenému územnému a stavebnému konaniu predmetnej stavby č.: HV/7128/2017 zo dňa 6.4.2017, v tomto stanovisku súhlasil s umiestnením stavby, pričom stanovil požiadavky na ochranu okolitého obytného prostredia pred pachovými látkami, hlukom a rušivým svetlom, rovnako požadoval ku kolaudácii stavby vykonať objektívne merania hluku a rušivého osvetlenia na hranici obytného územia, obdobné stavby sa nepovažujú za ohrozovanie verejného ozdravia a orgán verejného zdravotníctva pri nich štandardne nepožaduje hodnotenie vplyvov na zdravie (HIA), nakoľko orgán verejného zdravotníctva nie je dotknutým orgánom v osobitnom stavebnom konaní, túto skutočnosť horeuvedeným listom zo dňa 16.10.2018 oznámil žiadateľovi a to Agentúre Corret, s. r. o. Súčasne Vám v tomto vyjadrení k námiestke v bode 18a uviedol: potravinové supermarkety predstavujú základnú občiansku vybavenosť a sú bežnou súčasťou obytných zón, nakoľko nejde o nákupné centrum, nie je predpoklad, že by ich napojenie na komunikačnú sieť predstavovalo vznik tranzitnej dopravy, obchod slúži spravidla pre obyvateľov okolitych lokalít, o tomto predpoklade svedčí aj pomerne malá parkovacia plocha - 64 miest, ktorý sa bežne vyskytuje v obytných súboroch bez významnejších negatívnych vplyvov na obytnú pohodu, napriek uvedenému orgán verejného zdravotníctva pri kolaudačnom konaní opäťovne posúdi hlukové pomery v okolí predajne a v prípade potreby stanoví požiadavky na vykonanie protihlukových úprav (odizolovanie zdrojov VZT, bariéry pri zásobovacích rampách, bariéry pri parkovacej ploche a pod.), problematika znečisťovania voľného ovzdušia je zo zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov v pôsobnosti rezortu životného prostredia, príslušným orgánom pre malé zdroje znečisťovania je obec/mestská časť. Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky zaujíma k Vášmu vyžiadaniu v súlade s § 140b stavebného zákona nasledovné stanovisko:

Podľa § 13 ods. 3 písm. b) a c) zákona č. 355/2007 Z. z. orgány verejného zdravotníctva vydávajú záväzné stanoviská k územným plánom a k návrhom na územné konanie a k návrhom na kolaudáciu stavieb a k návrhom na zmenu v užívaní stavieb. Orgány verejného zdravotníctva v súlade s § 13 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. záväzné stanoviská k stavebnému konaniu n e v y d á v a j ú . Na uvedenú skutočnosť ste boli upozornení aj vo vyššie uvedenom vyjadrení RÚVZ Bratislava. Z toho dôvodu, že

- regionálne úrady verejného zdravotníctva podľa § 13 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. záväzné stanoviská k návrhom na stavebné konanie nevydávajú,
  - RÚVZ Bratislava k predmetnej stavbe ani takéto osobitné záväzné stanovisko nevydal,
- neexistuje teda ani žiadny právny akt, ktorý by Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky v konaní podľa § 140b ods. 5 potvrdil alebo zmenil.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2018/085670/HRB zo dňa 23.10.2018:** Dňa 21.8.2018 bola na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie sa k námiestkam účastníka stavebného konania, Ing. Juraja Ortha (námiestky ďalších účastníkov stavebného konania boli v podstate rovnaké, preto bola zaslaná len námiestka jedného účastníka konania), ktoré smerujú voči obsahu záväzného stanoviska dotknutých orgánov. Predmetné stavebné konanie sa týka stavby „Potraviny, predajňa Bratislava - Vajnory“, SO 201 - Areálové komunikácie a spevnené plochy, na pozemku pare. č. 1695/19, 393, 1695/25, 1695/22 registra „C“ KN, katastrálne územie Vajnory a SO 202 - Predĺženie komunikácie Tomanova na pozemku p.č. 2744/19, 393, 1695/19, 1695/26, 1695/24 registra „C“ KN, k.ú. Vajnory. Ing. Juraj Orth vo svojom liste zo dňa 26.7.2018 (2. časť - námiestky a pripomienky v stavebných konaniach - „Potraviny - predajňa Bratislava Vajnory“) doručenom príslušnému stavebnému úradu (MČ Bratislava - Vajnory) v bode 8a. namietal správnosť súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, ktoré posudzovali projekt z hľadiska dopravy, pričom nekonkretizoval o aké stanoviská ide a ktorých dotknutých orgánov. V bode 9a. uvádzia, že „organizácia dopravy navrhovaná v projektovej dokumentácii, ako aj súhlasné stanoviská dotknutých orgánov zaobrajúcich sa dopravným riešením, sú v rozpore s územným rozhodnutím pre stavbu, ktoré výstavbu podmieňuje výstavbou bypassu na kruhovej križovatke. Naproti tomu, stavebná dokumentácia počíta priamo s odbočkou z ulice Pri starom letisku na ulicu Tomanova. Tieto dve dopravné riešenia sú v priamom rozpore. Táto odbočka sama o sebe je v rozpore s príslušnými STN.“ V bode 12a. ďalej namieta, že „viaceré stanoviská dotknutých

orgánov zaoberajúcich sa dopravou, pri posudzovaní dopravy v návale práce opomenuli reflektovať fakty, že stavebná dokumentácia nezodpovedá podmienkam stanoveným v územnom rozhodnutí. Vzhľadom na to žiada tieto záväzné stanoviská opäťovne predložiť na posúdenie a ich uvedenie do súladu s predošlými stanoviskami.“ Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako dotknutý orgán ochrany prírody (ďalej len orgán ochrany prírody) k podaným námietkam uvádza nasledovné: Podľa § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“) orgán štátnej správy, ktorý viedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú. Podľa § 103 ods. 9 zákona OPK rozhodnutím o vydaní súhlasu, povolením výnimky, nevydaní súhlasu alebo nepovolení výnimky podľa tohto zákona, odborným stanoviskom a vyjadrením je orgán štátnej správy viazaný. Orgán ochrany prírody na okresnom úrade, ktorý vykonáva v prvom stupni štátnu správu vo veciach ochrany prírody a krajiny v rozsahu ustanovenom zákonom OPK, nie je povinný zisťovať obsah územného rozhodnutia pred vydaním stanoviska alebo vyjadrenia pre stavebné konanie. Súlad predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s územným rozhodnutím posudzuje stavebný úrad v rámci svojho správneho konania, nie dotknutý orgán. Orgán ochrany prírody vydáva svoje vyjadrenie/záväzné stanovisko ku konkrétnemu predloženému projektu (projektovej dokumentácii stavby), pričom posudzuje vplyv tejto investičnej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade so zákonom a osobitnými predpismi a súčasne upozorňuje na povinnosti vyplývajúce z osobitných predpisov. Orgán ochrany prírody vydal pre stavebné konanie k predmetnej stavbe „Potraviny, predajňa Bratislava - Vajnory“ vyjadrenie pod č. OU-BA-OSZP3-2017/044125/HRB zo dňa 1.6.2017, pričom podkladom tohto vyjadrenia bola projektová dokumentácia overená zodpovedným projektantom Ing. arch. Michalom Tačovským, dátum: 02/2017. Vydané vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 103 ods. 7 zákona OPK a § 140b ods. 1 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). V súlade s § 140b ods. 3 stavebného zákona dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho stanoviska, ktoré vo veci vydal, to neplatí ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán vydal záväzné stanovisko alebo došlo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. K zmene ustanovení zákona OPK, podľa ktorých bolo vyjadrenie dňa 1.6.2017 vydané nedošlo. Správny orgán môže vydané záväzné stanovisko zmeniť iba v prípade predloženia novej projektovej dokumentácie na posúdenie nových skutočností, ktoré vyplynuli zo zmeny oproti pôvodnému zámeru/projektu. V opačnom prípade vyjadrenie orgánu ochrany prírody č. OU-BA- OSZP3-2017/044125/HRB zo dňa 1.6.2017 zostáva v platnosti a je záväzné.

Stavebník zároveň predložil nasledovné rozhodnutia:

- Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205 Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2018/016672/HRB-roz. zo dňa 30.01.2018, právoplatné dňa 21.02.2018, ktorým sa mení rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Vajnory č. OS-ŽP/722/2017/HRC zo dňa 18.09.2017 ohľadom vydaného súhlasu na výrub 3 ks drevín na pozemku parc. č. 1695/19 a 393 registra „C“, katastrálne územie Vajnory.
- Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru, Tomášikova 46, 83205 Bratislava č. OU-BA-PLO-2018/31135-GRO zo dňa 16.03.2018, právoplatné dňa 19.03.2018 ohľadom trvalého odňatia polnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – 69m<sup>2</sup>, na pozemku parc. č. 1695/22, 1695/25, 1695/26, k.ú. Vajnory.
- Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru, Tomášikova 46, 83205 Bratislava č. OU-BA-PLO-2017/103293/MPI zo dňa 16.05.2017, právoplatné dňa 09.06.2017, ohľadom trvalého odňatia polnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – 5524m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 1695/19, k.ú. Vajnory.
- Rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Vajnory , ako príslušného cestného správneho orgánu č. OS-CH/379/1071/2017/JUL zo dňa 16.01.2018, ktorým sa povoluje zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie Tomanova na pozemky stavebníka.
- Rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR, sekcie enviromentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie , Námestie L. Štúra 1, 81235 Bratislava, č. 8511/2018-1.7/vt zo dňa 28.9.2018, ktorým povolujúci orgán rozhodol, že navrhovaná činnosť nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že

jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebník predložil iné práva k pozemkom, na ktorých bude uskutočňovať stavbu v zmysle §139 stavebného zákona.

**Stanoviská oznámili:**

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2017/044794/LEG/II zo dňa 03.05.2017

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, list č. 28980/4020/2017/Hz zo dňa 19.07.2017

Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, list č. 7873/12088/2000/2017 zo dňa 29.03.2017

Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavky, Radlinského 6, 81107, Bratislava, list č. HZUBA3-4599/20 17-00 1 zo dňa 05.01.2018

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29 625 63 Bratislava 211, list č. 1664-2/12012017 zo dňa 30.03.2017

Krajské riadiťstvo PZ , KDI, Špitálska 14, 81228 Bratislava, list č. KRPZ-BA-KDI3-1756-001/2017 zo dňa 13.12.2017

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, stanovisko ako vlastníka pozemkov, list č. 54468/2017-402823-2 zo dňa 30.10.2017

Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia dopravy , oddelenie dopravy, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, , list č. MAGS OD 54495/20 17/401226 zo dňa 25.10.2017,

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava, list č. BA-I045/2017 zo dňa 05.04.2017

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OCDPK-2017/060631 zo dňa 19.06.2017,

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-20 17/0441251HRD, zo dňa 01.06.2017,

Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 84104 Bratislava, list č. PD/BN064/17 zo dňa 01.08.2017,

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava, list č. 6611805646 zo dňa 27.02.2018,

SPP – distribúcia, a. s. , Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, list č. TD/KS/0297/2017/An 02/2040 2150 zo dňa 07.06.2017

SWAN, a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava. List č. SW-2655/2017 zo dňa 05.04.2017,

Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 82101 Bratislava, list č. 1027/1/2017 zo dňa 24.04.2017,

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava, list zo dňa 17.07.2017,

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 81499 Bratislava, list č. MAGS OD 36602/2018/317887 zo dňa 31.01.2018,

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-B A-OSZP3/2017/059310/MAA/III-vyj zo dňa 30.05.2017,

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3/2018/048657/JEM/III-súhl. zo dňa 26.04.2018,

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-B A-OSZP3/2017/047396/KVC/III zo dňa 18.04.2017,

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, list č. 40/SK/2017/KO,

Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19 851 01 Bratislava, list č. 100/2017 zo dňa 10.04.2017,

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3/2018/0106431/KVC/III zo dňa 8.11.2018,

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (ďalej SVP, š. p.), Banská Štiavnica, Radničné námestie 8, 95955 Banská Štiavnica, list č. CS SVP PR 6222/2018/2 zo dňa 23.10.2018,

Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 81272 Bratislava, list č. SITB-OT4-2018/001113-274 zo dňa 18.10.2018,

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia vôd, list č. 11305/2018.4.1 59175/2018 zo dňa 15.11.2018

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 81005 Bratislava, P.O.BOX 100, odbor cestnej infraštruktúry, list č. 09994/2018/SCDPK/79204 zo dňa 19.10.2018,

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OCDPK2-2018/107341 zo dňa 09.11.2018,  
 Ministerstvo vnútra SR , prezídium policajného zboru, odbor dopravnej polície, račianska 45, 81272 Bratislava, list č. PPZ-ODP2-2018/009363-027 zo dňa 20.11.2018,  
 Úrad verejného zdravotníctva SR, Trnavská cesta 52, P.O.BOX 45, 82645 Bratislava, list č. OLP/8410/27087/2018 zo dňa 15.11.2018,  
 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2018/085670/HRB zo dňa 23.10.2018.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby splňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Lidl Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, v zastúpení spoločnosti D DEVELOPMENT, a.s. Kováčska 6, 83104 Bratislava v zastúpení spoločnosti ARMATRADE GRP, s.r.o., Súľovská 38, 82105 Bratislava , Aruba Busines Center s.r.o., Galvaniho 7/D, 82104 Bratislava, Michal Szalay, Pri starom letisku 9007/16, 83107 Bratislava, Alena Dufeková, Tomanova 1/A, 83107 Bratislava, Ing. Martin Melicher, Tomanova 1/B, 83107 Bratislava, Anna Belajová, Tomanova 1, 83107 Bratislava, František Kopecký , Tomanova 10023/2, 83107 Bratislava, Ľudmila Kopecká, Tomanova 10023/2, 83107 Bratislava, Poľnohospodárske družstvo Vajnory, Hospodárska 9, 83107 Bratislava, Ing. Juraj Orth, Zbrody 2, 83107 Bratislava, Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, Ing. arch. Michal Tačovský – hlavný inžinier projektu, vlastníci /v počte 633/ pozemku parc. č. 1695/2, Tibor Janček, Tibenského 3, 83107 Bratislava, Ing. Katarína Kollárová, Tomanova 29, 83107 Bratislava, Amália Orthová, Zbrody 2, 83107 Bratislava, Adam Szalay, Pri starom letisku 16, 83107 Bratislava, Lukáš Nagy, Pri nadjazde 2, 83107 Bratislava, Mgr. Michaela Melicherová, Tomanova 1/B, 83107 Bratislava, Zuzana Belányiová, Pri nadjazde 2, 83107 Bratislava, Mgr. Justín Horvatovič, Tibenského 7/A, 83107 Bratislava, Viera Szalayová, Pri starom letisku 16, 83107 Bratislava, Vladimír Matula, Zbrody 9771/1, 83107 Bratislava, Helena Matulová, Zbrody 9771/1, 83107 Bratislava, Martin Fekete, Roľnícka 77, 83107 Bratislava, Darina Králičková, Zbrody 21, 83107 Bratislava, Peter Králiček, Zbrody 21, 83107 Bratislava, Jana Havariarová, Zbrody 15, 83107 Bratislava, Ing. Alena Spišiaková, Zbrody 18, 83107 Bratislava, Ing. Bohuslav Spišiak, Zbrody 18, 83107 Bratislava, Ján Šumichrast, Zbrody 20, 83107 Bratislava, Miroslav Pokorný, Zbrody 11, 83107 Bratislava, Ing. Darina Amrahámová, Zbrody 13/A, 83107 Bratislava, Jozef Abrahám, Zbrody 13/A, 83107 Bratislava, Karin Marčíšová, Zbrody 18/A, 83107 Bratislava, Ing. Michal Horvatovič, Tibenského 7, 83107 Bratislava, JUDr. Ivan Štubňa, PhD., Zbrody 13, 83107 Bratislava, Ing. Iveta Šimonovičová, Tomanova 9, 83107 Bratislava, Eliška Kukučková, Tomanova 8, 83107 Bratislava, Jozef Lubinský, Tomanova 3, 83107 Bratislava, Mária Lubinská, Tomanova 3, 83107 Bratislava, Jana Besedová, Tomanova 10, 83107 Bratislava, Vojtech Ebert, Zbrody 16, 83107 Bratislava, Denisa Ebertová, Tomanova 5/A, 83107 Bratislava, Martin Schwarz, Tomanova 7/B, 83107 Bratislava, Denisa Krištofičová, Tomanova 7/B, 83107 Bratislava, Eduard Ebert, Tomanova 5, 83107 Bratislava, Vladimír Jangl, Tomanova 6, 83107 Bratislava, Emília Janglová, Tomanova 6, 83107 Bratislava, Jozef Krištofič, Tomanova 7, 83107 Bratislava, Pozemkové spoločenstvo Vajnory, Tomanova 26, 83107 Bratislava, Katarína Bodíšová, Tomanova 28, 83107 Bratislava, Ľuboš Bodíš, Tomanova 28, 83107 Bratislava, Peter Dufek, Tomanova 1/A, 83107 Bratislava.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2. rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokial stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15. dňa od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. Ján Mrva**  
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:..... zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Lidl Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, v zastúpení spoločnosti D DEVELOPMENT, a.s. Kováčska 6, 83104 Bratislava
2. Aruba Busines Center s.r.o., Galvaniho 7/D, 82104 Bratislava
3. Michal Szalay, Pri starom letisku 9007/16, 83107 Bratislava
4. Alena Dufeková, Tomanova 1/A, 83107 Bratislava
5. Ing. Martin Melicher, Tomanova 1/B, 83107 Bratislava
6. Anna Belajová, Tomanova 1, 83107 Bratislava
7. František Kopecký, Tomanova 10023/2, 83107 Bratislava
8. Ludmila Kopecká, Tomanova 10023/2, 83107 Bratislava
9. Poľnohospodárske družstvo Vajnory, Hospodárska 9, 83107 Bratislava
10. Ing. Juraj Orth, Zbrody 2, 83107 Bratislava
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
12. Ing. arch. Michal Tačovský – hlavný inžinier projektu
13. Verejnou vyhláškou vlastníkom /v počte 633/ pozemku parc. č. 1695/2
14. Tibor Janček, Tibenského 3, 83107 Bratislava
15. Ing. Katarína Kollárová, Tomanova 29, 83107 Bratislava
16. Amália Orthová, Zbrody 2, 83107 Bratislava
17. Adam Szalay, Pri starom letisku 16, 83107 Bratislava
18. Lukáš Nagy, Pri nadzadze 2, 83107 Bratislava
19. Mgr. Michaela Melicherová, Tomanova 1/B, 83107 Bratislava
20. Zuzana Belányiová, Pri nadzadze 2, 83107 Bratislava
21. Mgr. Justín Horvatovič, Tibenského 7/A, 83107 Bratislava
22. Viera Szalayová, Pri starom letisku 16, 83107 Bratislava
23. Vladimír Matula, Zbrody 9771/1, 83107 Bratislava
24. Helena Matulová, Zbrody 9771/1, 83107 Bratislava
25. Martin Fekete, Roľnícka 77, 83107 Bratislava

26. Darina Králičková, Zbrody 21, 83107 Bratislava
27. Peter Králiček, Zbrody 21, 83107 Bratislava
28. Jana Havíarová, Zbrody 15, 83107 Bratislava
29. Ing. Alena Spišiaková, Zbrody 18, 83107 Bratislava
30. Ing. Bohuslav Spišiak, Zbrody 18, 83107 Bratislava
31. Ján Šumichrast, Zbrody 20, 83107 Bratislava
32. Miroslav Pokorný, Zbrody 11, 83107 Bratislava
33. Ing. Darina Amrahámová, Zbrody 13/A, 83107 Bratislava
34. Jozef Abrahám, Zbrody 13/A, 83107 Bratislava
35. Karin Marčišová, Zbrody 18/A, 83107 Bratislava
36. Ing. Michal Horvatovič, Tibenského 7, 83107 Bratislava
37. JUDr. Ivan Štubňa, PhD., Zbrody 13, 83107 Bratislava
38. Ing. Iveta Šimonovičová, Tomanova 9, 83107 Bratislava
39. Eliška Kukučková, Tomanova 8, 83107 Bratislava
40. Jozef Lubinský, Tomanova 3, 83107 Bratislava
41. Mária Lubinská, Tomanova 3, 83107 Bratislava
42. Jana Besedová, Tomanova 10, 83107 Bratislava
43. Vojtech Ebert, Zbrody 16, 83107 Bratislava
44. Denisa Ebertová, Tomanova 5/A, 83107 Bratislava
45. Martin Schwarz, Tomanova 7/B, 83107 Bratislava
46. Denisa Krištofičová, Tomanova 7/B, 83107 Bratislava
47. Eduard Ebert, Tomanova 5, 83107 Bratislava
48. Vladimír Jangl, Tomanova 6, 83107 Bratislava,
49. Emília Janglová, Tomanova 6, 83107 Bratislava,
50. Jozef Krištofič, Tomanova 7, 83107 Bratislava
51. Pozemkové spoločenstvo Vajnory, Tomanova 26, 83107 Bratislava
52. Katarína Bodíšová, Tomanova 28, 83107 Bratislava
53. Ľuboš Bodíš, Tomanova 28, 83107 Bratislava
54. Peter Dufek, Tomanova 1/A, 83107 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

55. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, Bratislava
56. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárnii 14, 831 04 Bratislava
57. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
58. Západoslovenská distribučná , a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
59. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
60. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
61. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislav, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
62. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
63. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
64. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
65. Krajské riaditeľstvo PZ-KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
66. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. mesta Bratislava so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, Bratislava
67. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 3, 832 47 Bratislava
68. UPC BROADBAND SLOVAKIA , Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
69. SIEMENS s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 84104 Bratislava
70. Technická inšpekcia , a.s., trnavská cesta 56, 82101 Bratislava
71. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
72. BENESTRA , s. r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
73. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
74. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
75. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
76. OLO, a.s., Ivánska cesta 22, 821 04 Bratislava
77. Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 83107 Bratislava – orgán ochrany prírody a krajiny
78. Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 83107 Bratislava – cestný správny orgán

