



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

č.: OS-187/2022/SUC
(931/2021)

Bratislava 24.01.2021

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list: MAGS NM 64495/2021-465686
Vybavuje: sucha@vajnory.sk

SÚHLAS S ODSTRÁNENÍM REKLAMNEJ STAVBY

Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prijala dňa 02.11.2021 od **Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, IČO: 00603481** (ďalej len „ohlasovateľ“), podľa § 129a stavebného zákona, **ohlásenie odstránenia nepovolennej reklamnej stavby v počte dva kusy** umiestnené na pozemku reg. E-KN, par. č. 360/3 zapísanom na LV č. 5398 v katastrálnom území Vajnory, podané podľa § 88 ods. 7 stavebného zákona.

Podľa ohlásenia ide o **reklamnú stavbu typu tabuľa ukotvená do terénu, bez predpísaného označenia s najväčšou informačnou plochou od 3m² do 20m² postavenú bez povolenia v kat. území Vajnory, v lokalite Rybníčná ulica**. Vzhľadom k tomu, že reklamné stavby nie sú označené v zmysle § 86 ods. 4 stavebného zákona, nie je možné identifikovať ich vlastníka. V archíve stavebného úradu nebolo nájdené povolenie na uskutočnenie predmetných reklamných stavieb, resp. reklamného zariadenia podľa predchádzajúcich predpisov, v uvedenej lokalite v Bratislave – Vajnory.

Podľa § 142d ods. 2 stavebného zákona *„Informačné, reklamné a propagačné zariadenia podľa predpisov platných do 1. januára 2015 sa považujú za reklamné stavby podľa tohto zákona v znení účinnom od 2. januára 2015. Vlastník takéhoto zariadenia je povinný ho označiť ako reklamnú stavbu podľa § 86 ods. 4 do 31. júla 2015“*.

Podľa § 86 ods. 4 stavebného zákona *„Vlastník reklamnej stavby je povinný zabezpečiť počas celej doby trvania reklamnej stavby jej označenie menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu reklamnej stavby“*.

Podľa § 142 d ods. 3 stavebného zákona *„Vlastník informačného, reklamného a propagačného zariadenia podľa predpisov platných do 1. januára 2015, postaveného bez povolenia alebo v rozpore s ním do 1. januára 2015, je povinný do 31. júla 2015 požiadať o dodatočné stavebné povolenie stavby príslušný stavebný úrad. Stavebný úrad rozhodne o dodatočnom povolení reklamnej stavby, ak vlastník reklamnej stavby preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným týmto zákonom a osobitnými predpismi, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo že je vlastníkom stavby spojenej s nepovolenou stavbou, alebo že má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo [§139 ods. 1 písm. a) až c)] a vlastník zastavaného pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo [§139 ods. 1 písm. a) až c)], s dodatočným povolením súhlasí. Na konanie o dodatočnom povolení reklamnej stavby sa použije § 88a ods. 1, 2 a 4 až 7. Ak stavebný úrad dodatočne nepovolí reklamnú stavbu alebo vlastník informačného, reklamného a propagačného zariadenia nepožiadá o dodatočné povolenie stavby podľa prvej vety, takú reklamnú stavbu možno odstrániť“ podľa ustanovení o odstránení reklamnej stavby podľa tohto zákona v znení účinnom od 2. januára 2015.“*

Podľa § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona „Povolenie stavebného úradu za nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe alebo záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona. Stavebný úrad, ak vlastník reklamnej stavby nie je známy vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia“.

Podľa § 88 ods. 8 stavebného zákona „Vlastník pozemku alebo stavby, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], je oprávnená po doručení súhlasu stavebného úradu s odstránením reklamnej stavby odstrániť reklamnú stavbu na náklady vlastníka reklamnej stavby.“

Stavebný úrad listom č.OS-931/2021 zo dňa 22.11.2021 vyzval neznámeho vlastníka reklamných stavieb, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy preukázal vlastníctvo k reklamným stavbám. Zároveň ho upozornil, že ak toto v požadovanej lehote nepreukáže, stavebný úrad vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia reklamných stavieb súhlas s ich odstránením. Výzva bola neznámemu vlastníkovi reklamnej stavby doručená verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava- Vajnory a zároveň zverejnená na jej webovej stránke po dobu 15 dní, v období od 29.11.2021 do 13.12.2021. Posledným dňom bola táto verejná vyhláška doručená. V stanovenej lehote sa vlastník reklamných stavieb neprihlásil a nepreukázal ich vlastníctvo a oprávnenie na ich uskutočnenie. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu súhlasu s odstránením týchto reklamných stavieb. Neznámy vlastník ani ku dňu vydania tohto súhlasu dané skutočnosti nepreukázal.

Na základe uvedených a zistených skutočností, stavebný úrad v zmysle § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona vydáva ohlasovateľovi (vlastníkovi pozemku)

súhlas s odstránením vyššie uvedenej reklamnej stavby.

Podľa § 88 ods. 8 stavebného zákona „Vlastník pozemku alebo stavby, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], je oprávnená po doručení súhlasu stavebného úradu s odstránením reklamnej stavby odstrániť reklamnú stavbu na náklady vlastníka reklamnej stavby“.

Tento súhlas s odstránením reklamnej stavby nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy, ktoré vyžadujú osobitné predpisy.

Podmienky stavebného úradu pre ohlasovateľa:

1. Reklamná stavba bude odstránená v celom rozsahu postupným rozobratím jej častí dodávateľsky oprávnenou osobou.
2. Reklamnú stavbu odstrániť tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, ani k ohrozeniu alebo znečisteniu životného prostredia.
3. Ohlasovateľ naloží s odstránenou reklamnou stavbou podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Náklady na odstránenie reklamnej stavby budú hradené z vlastných prostriedkov ohlasovateľa.
5. Ohlasovateľ môže začať s odstránením reklamnej stavby až po doručení verejnej vyhlášky

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - VAJNORY
Roľnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava
- 8 -


Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava - Vajnory

Tento súhlas s odstránením reklamnej stavby sa doručuje verejnou vyhláškou a bude vyvesený v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava- Vajnory a na jej webovej stránke. Slúži ako doručenie oznámenia pre účastníkov konania. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Tento súhlas musí byť vyvesený na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Prílohy: fotodokumentácia RS a situácia umiestnenia (kópia z katastrálnej mapy)

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Vzhľadom k tomu, že vlastník reklamnej stavby na pozemku reg. E-KN, par. č. 360/3, k. ú. Vajnory stavebnému úradu nie je známy, doručuje sa mu tento súhlas verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Doručí sa na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava