



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Číslo: OS-102/12/2023/CHO

Bratislava 11.01.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Vajnory ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania vedeného podľa ustanovení § 34-37 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, zosúladiť stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a rozhodol, že v súlade s ustanovením § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### „EKO podnik VPS, Ul. Zátíšie, Bratislava“

na pozemkoch v katastrálnom území Nové Mesto, podľa priloženej situácie stavby

pre navrhovateľa:

**Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava**

**IČO: 52 205 843** (ďalej len „navrhovateľ“).

#### Účel a druh stavby:

účel stavby: pozemné stavby

druh stavby: nebytové budovy

#### Členenie stavby na stavebné a inžinierske objekty:

v objektovej skladbe:

- stavebné objekty:
  - SO 01 Administratívna budova
  - SO 02 Stredisko dopravy
  - SO 03 Stredisko údržby detských ihrísk
  - SO 04 Stredisko údržby zelene
  - SO 05 stojisko kontajnerov
  - SO 06 Sadové úpravy
  - SO 07 Oplotenie
- inžinierske objekty:
  - IO 201 Komunikácie a spevnené plochy
  - IO 202 Dažďová kanalizácia
  - IO 203 Splašková kanalizácia
  - IO 204 Prípojka a areálové rozvody vody
  - IO 205 Prípojka a areálové rozvody NN
  - IO 206 Vnútro areálové osvetlenie
  - IO 207 Prípojka a areálové rozvody slaboprúdu
  - IO 208 Preložka telekomunikačnej siete SWAN
- prevádzkové súbory:
  - PS 01 Výt'ah v budove SO 01

**Popis stavby:**

Účelom navrhovanej stavby je výstavba komplexu nebytových budov, ktoré tvoria zázemie pre EKO podnik verejnoprospešných služieb v lokalite Ul. Zátíšie. Jedná sa o rovinatý pozemok, nachádzajúci sa medzi existujúcou železničnou traťou, predĺžením cestnej komunikácie Tomášikova ul. Na Račiansku ul. a v susedstve navrhovanou zástavbou „polyfunkčného komplexu Zátíšie“.

V minulosti sa na predmetných pozemkoch nachádzali prefabrikované garáže a tvorili sa tu nelegálne skládky odpadu. Navrhovaný areál bude pozostávať z budovy administratívy, správy a riadenia, garáží, dielní, skladov, umyvární a prislúchajúcich spevnených a nespevnených plôch.

**SO 01 Administratívna budova**

Trojpodlažná administratívna budova pozostáva v vrátnice, sekretariátu riaditeľa, učtarne, správy a riadenia strediska dopravy, údržby detských ihrísk a zelene, šatní pracovníkov údržby, skladu náradia, hygienických zariadení, archívu, školiaceho strediska a IT správcu.

Rozmery stavby:	40,600 m x 14,800 m
Zastavaná plocha:	601,00 m <sup>2</sup>
Počet nadzemných podlaží:	3
Počet podzemných podlaží:	0
Výška atiky strechy od ±0,000:	+10,700

**SO 02 Stredisko dopravy**

Jednopodlažný objekt strediska dopravy pozostáva z časti riadenia a vedenia umiestnenej v administratívnej budove SO 01 a v budove SO 02 pozostávajúcej z časti nezateplených skladov hutníckeho materiálu, náradia, pneumatík, kompresorovne, zateplenej dielne služobných vozidiel, zateplenej umyvárne, nezatepleného otvoreného skladu soli a štrkodrvy. Vedľa objektu je exteriérový priestor určený na oplachovanie služobných vozidiel prúdom tlakovej vody.

Rozmery stavby:	51,000 m x 24,000 m
Zastavaná plocha:	1079,00 m <sup>2</sup>
Počet nadzemných podlaží:	1
Počet podzemných podlaží:	0
Výška hrebeňa strechy od ±0,000:	+7,700

**SO 03 Stredisko údržby detských ihrísk**

Jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu, v ktorom sa nachádza nezateplený sklad prístupný z areálovej komunikácie, zateplená dielňa stolárska, zámočnícka, elektroúdržby, sklady, kancelária vedúceho pracovníka a WC.

Rozmery stavby:	27,500 m x 16,800 m
Zastavaná plocha:	398,00 m <sup>2</sup>
Počet nadzemných podlaží:	1
Počet podzemných podlaží:	0
Výška hrebeňa strechy od ±0,000:	+5,000

**SO 04 Stredisko údržby zelene**

Jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu, v ktorom sa nachádza otvorený nezateplený sklad zeminy a zateplená garáž pre pojazdné kosačky trávnikov.

Rozmery stavby:	21,000 m x 13,000 m
Zastavaná plocha:	273,00 m <sup>2</sup>
Počet nadzemných podlaží:	1
Počet podzemných podlaží:	0
Výška hrebeňa strechy od ±0,000:	+5,000

**SO 05 Stojisko kontajnerov**

Stojisko kontajnerov EKO podniku VPS bude riešené v ďalšom stupni PD.

### **SO 06 Sadové úpravy**

Táto časť rieši vegetačné úpravy areálu EKO podniku VPS. Vegetačné úpravy budú tvoriť výsadby stromov, trvalkové záhony, trávniky a živé ploty.

Celková výmera upravovaných plôch zelene: 1881,00 m<sup>2</sup>

### **SO 07 Oplotenie**

Oplotenie EKO podniku VPS bude riešené v ďalšom stupni PD.

#### **Bilancia plôch:**

Celková plocha riešeného územia: 9077,00 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha navrhovanými objektami

SO 01-SO 04: 2351,00 m<sup>2</sup>

Celková plocha zelene: 1881,00 m<sup>2</sup>

Celková plocha komunikácií a spevnených plôch: 4900,00 m<sup>2</sup>

#### **Intenzita využitia územia:**

Index podlažných plôch: IPP: 0,40

Index zastavaných plôch: IZP: 0,26

Koeficient zelene: KZ: 0,21

#### **Napojenie na inžinierske siete:**

##### **Prípojka a areálové rozvody vody:**

Areál bude napojený novou prípojkou vody DN150 na ešte neexistujúce verejné rozvody vody, ktorých príprava a realizácia bude prebiehať súčasne s výstavbou EKO podniku VPS. Dĺžka vodovodnej prípojky od napojenia na verejný vodovod po vodomernú šachtu bude 4,20 m. Za vodomernou šachtou budú pokračovať rozvody areálového vodovodu k jednotlivým objektom.

##### **Splašková kanalizácia:**

Areál bude napojený novou prípojkou splaškovej kanalizácie DN200 na ešte neexistujúce verejné rozvody vody a kanalizácie, ktorých príprava a realizácia bude prebiehať súčasne s výstavbou EKO podniku VPS. Dĺžka kanalizačnej prípojky od napojenia na verejnú kanalizáciu po revíznou šachtu DN600 bude 12,60 m. Za revíznou šachtou bude pokračovať areálová kanalizácia k jednotlivým objektom.

##### **Prípojka a areálové rozvody NN:**

Areál bude napojený novou prípojkou NN z navrhovanej vnútornej trafostanice TS-01, riešenej v rámci Polyfunkčného komplexu Zátišie. Prípojka bude ukončená v rozvádzači RE, voľne stojacej pilierovej skrini, umiestnenej na hranici pozemku. Z navrhovanej skrine RE budú vedené hlavné napájacie rozvody pre jednotlivé objekty EKO podniku VPS.

##### **Dažďová kanalizácia:**

Dažďové vody zo stiech, komunikácií a spevnených plôch v rámci areálu budú zachytené dažďovými zvodmi a uličnými vpustmi a odvádzané dažďovou kanalizáciou do podzemných vsakovacích zariadení. Dažďové vody zo stiech budú odvedené do vsakovacích zariadení priamo bez potreby predčistenia. Časť dažďových vôd zo stiech bude povrchovo privedená do dažďových záhrad. Dažďová voda z komunikácií a parkovísk bude zachytávaná do odlučovačov ropných látok a až následne odvádzaná do vsakovacích zariadení, umiestnených na pozemku navrhovateľa.

##### **Dopravné napojenie a statická doprava:**

Dopravné napojenie areálu bude z miestnej obslužnej komunikácie, navrhovanej v rámci projektu Polyfunkčného komplexu Zátišie. Vnútorne spevnené plochy budú slúžiť na dopravnú obsluhu

navrhovaných objektov, na manipuláciu a skladovanie tovaru, ako aj na prístup k navrhovaným parkovacím stojiskám.

Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia. Nároky statickej dopravy sú umiestnené na pozemku navrhovateľa s kapacitou 35 parkovacích stojísk pre osobné automobily, z toho 2 stojiská budú vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

**Na umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:**

01. Stavba bude umiestnená na pozemkoch podľa priloženej situácie v katastrálnom území Nové Mesto, podľa projektovej dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorú vypracoval A3 projekt, spol. s r.o., Ing. arch. Michal Poljak, autorizovaný architekt, Vajnorská 100A, 831 04 Bratislava, ktorú obdrží navrhovateľ. Situácia umiestnenia stavby v mierke 1:1000 s polohopisným a výškovým umiestnením navrhovaných stavieb je neoddeliteľnou súčasťou územného rozhodnutia.
02. Polohové a výškové usporiadanie stavby:
  - vzdialenosti objektov od hraníc pozemkov:
    - jednotlivé objekty areálu EKO podnik VPS budú vzdialené od hraníc pozemkov podľa priloženej situácie stavby
  - výškové usporiadanie objektov:
    - SO 01 administratívna budova:
      - ± 0,000: 135,920 m n.m. B.p.v.
      - maximálna výška stavby: +10,700 m
    - SO 02 stredisko dopravy:
      - ± 0,000: 135,830 m n.m. B.p.v.
      - maximálna výška stavby: +7,700 m
    - SO 03 stredisko údržby detských ihrísk:
      - ± 0,000: 135,830 m n.m. B.p.v.
      - maximálna výška stavby: +5,000 m
    - SO 04 stredisko údržby zelene:
      - ± 0,000: 135,830 m n.m. B.p.v.
      - maximálna výška stavby: +5,000 m
03. Stavebník spolu so žiadosťou o stavebné povolenie predloží stavebnému úradu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a najmä:
  - doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu,
  - platné rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, obce a správcov inžinierskych sietí k stavebnému konaniu,
  - doklady o rokovaní s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
  - informáciu o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.
04. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ustanovenia § 45 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov, v súlade s ustanoveniami § 43, 43a)-i) a § 47-53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia.
05. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách

na výstavbu ako aj predpisy a príslušné STN a STN EN týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb.

06. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie je projektant povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhovať nové budovy s využitím vhodných stavebných konštrukcií, alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.
07. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.
08. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí spĺňať požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitným predpisom.
09. Už v rámci spracovania projektovej dokumentácie a počas uskutočňovania stavby rešpektovať platné Všeobecné záväzné nariadenia mesta Bratislavy súvisiace s výstavbou.
10. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Zabezpečiť, aby neprišlo k neprimeranému obmedzeniu sprístupnenia, užívania a zásobovania médiami ostatných nehnuteľností v dotknutej lokalite. Rešpektovať ustanovenia § 43i stavebného zákona o stavenisku.
11. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí preukázať, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického vybavenia potrebného pre riadne užívanie stavby.
12. V rámci stavebného konania preukázať riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadom zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi.
13. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná podľa ustanovenia § 9 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
14. Dopravne bude stavba napojená na miestnu obslužnú komunikáciu, navrhovanú a realizovanú v rámci projektu Polyfunkčný komplex Zátisie. Statická doprava je riešená s kapacitou 35 nových miest na spevnených plochách na pozemku navrhovateľa.
15. Investičnú činnosť vykonávať v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín na území hlavného mesta SR Bratislavy.
16. Odvádzanie dažďových vôd v zmysle § 17 ods. 2 vodného zákona musí byť riešené tak, aby neboli porušované práva iných, t. j. nesmie dôjsť k podmáčaniu stavby, ani k zaplavovaniu a k podmáčaniu susedných pozemkov a nesmie ani ohrozovať stabilitu priľahlých komunikácií. Dažďové vody a vody z povrchového odtoku majú byť zachytávané na pozemku stavebníka. Dažďové vody z pozemku stavebníka nesmú byť odvádzané na verejnú komunikáciu.

**Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:**

- **Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti pod č. MAGS POD 46880/2022-391530 zo dňa 15.06.2022:**

- **Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

- Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parcela č. 12780/1, 3, 12780/123-129, 12780/137-151, 12780/153-170, 12781/4, 5, 11, 12781/63-105, 12781/120-178, 12781/181-212, 12781/215-218, 225, 226, 12781/228-230, katastrálne územie Nové Mesto, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie kód I.,**
- **ochranné pásmo železničných tratí.**

- **Podmienky funkčného využitia plôch:**

- Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

- **Spôsoby využitia funkčných plôch:**

- **Prevládajúce:** zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkvi a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.
- **Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.
- **Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území ja prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko technické a technologické parky, vodné plocha ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

- **Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu pre vnútorné mesto - regulačný kód I:

Navrhovaná stavba dosahuje nasledujúce hodnoty intenzity využitia územia:

- Názov urbanistickej funkcie: OV celomestského a nadmestského významu
- Priestorové usporiadanie: centrotvorná zástavba mestského typu
- Kód funkcie: 201
- Výmera záujmového územia: 9077,00 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha: 2351,00 m<sup>2</sup>
- Podlažná plocha: 3553,00 m<sup>2</sup>
- Započítateľná zeleň: 1881,00 m<sup>2</sup>
  
- IPP max.: 2,4 návrh: 0,391
- IZP max.: 0,34 návrh: 0,259
- KZ min.: 0,20 návrh: 0,207
  
- **intenzita využitia územia: IPP=0,391, IZP=0,259, KZ=0,207.**

Navrhovaná zástavba **oddržiava hodnoty záväzných regulatívov definovaných v ÚPN** pre funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód I.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov si uplatňuje tieto **podmienky**:

- **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**
  - stavebník je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,
  
- **z hľadiska architektonicko-stavebného riešenia:**
  - riešené územie zasahuje do ochranného pásma železníc, ide o časť komunikácií, parkovacích plôch a zelene; v rámci konania na príslušnom stavebnom úrade je potrebné doložiť stanovisko ŽSR, a.s.,
  - stavbu EKO podnik VPS je potrebné koordinovať so susedným zámerom „Polyfunkčný komplex Zátíšie“, na ktorý je naviazaná; súčasťou realizácie susedného investičného zámeru je vybudovanie predĺženia časti Tomášikovej ul. (etapa 1), vybudovanie novej obslužnej komunikácie pripojenej na Vajnorskú ul. a vybudovanie inžinierskych sietí,
  
- **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**
  - dopravné napojenie pre potreby výstavby aj samotného užívania stavby je podmienené realizáciou nadradenej dopravnej infraštruktúry predĺženia Tomášikovej ul. v minimálnom potrebnom profile a rozsahu,
  - pri vjazdoch a výjazdoch na komunikáciu žiadame dodržať z hľadiska bezbariérového pohybu chodcov súčasnú niveletu chodníka, nájzdová rampa je v polohe obrubníka; samotný prejazd chodníkom odporúčame kvôli bezpečnosti chodcov zdôrazniť v materiálomvom riešení,
  
- **z hľadiska riešenia technického vybavenia:**
  - v riešenom území, v súbehu so železničnou traťou sa nachádza kanalizačný zberač „C“ s

DN 2000 mm, ktorý je potrebné rešpektovať, vrátane ochranného pásma,

- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**
  - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
  
- **z hľadiska tvorby zelenej adaptácie na zmenu klímy:**
  - rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,
  - všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území,
  - z dôvodu, zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklímy mestského prostredia realizovať ploché strechy ako vegetačné (min. extenzívne),
  - zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami na polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.,
  - výsadba sprievodnej izolačnej zelene, ktorá predstavuje líniovú vegetačnú - štruktúru tvorenú vzrastlou drevinnou vegetáciou s podrastom kríkov robí územie odolnejším voči dopadom zmeny klímy a zároveň rastie schopnosť územia zadržiavať zrážkovú vodu z prívalových dažďov, plní nielen ochrannú ale aj estetickú funkciu,
  - z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto alebo ich časti ako vegetačné fasády,
  - pri krajinárskom návrhu-prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území,
  - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami,
  
- **z hľadiska budúcich majetko-právnych vzťahov:**
  - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
  
- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-BA-OSZP3-2022/86902/DAD zo dňa 27.04.2022:**
  - Držiteľ odpadov je povinný:
    - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
    - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
      - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
      - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho



- prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti,
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
  - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
  - Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.
  - V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán štátnej vodnej správy pod č. OÚ-BA-OSZP3-2022/086515-002 zo dňa 14.06.2022:**
    - Objekty dažďová kanalizácia so vsakovacím zariadením a odlučovač ropných látok (ORL) majú podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.
    - Areálové rozvody splaškovej kanalizácie a vodovodu (okrem prípojok) majú podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.
    - Spolu so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy aj o vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
    - Vsakovacie zariadenie je potrebné dimenzovať na 20 ročnú zrážku s intenzitou 15 min. dažďa  $Q = 244,4 \text{ l/s/ha}$ .
    - Odporúča sa zvážiť možnosť prípadného akumulovania a využitia dažďových vôd pred vsakovacím zariadením na zavlažovanie zelene resp. iné úžitkové využitie v danej lokalite.
    - Limitná hodnota NEL, ktorá musí byť po prečistení v ORL zabezpečená je pre vsakovacie zariadenie  $\leq 0,10 \text{ mg/L}$ .
    - K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s vyjadrením vlastníka alebo správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k napojeniu na

- existujúce siete, vyjadrenie SVP, š. p., OZ Bratislava, hydrogeologický posudok k vsakovaciemu zariadeniu a vyjadrenie BVS, a. s.
- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
  - Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
  - V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán ochrany prírody pod č. OÚ-BA-OSZP3-2022/088580-002 zo dňa 06.07.2022:**
    - Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
    - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
    - Realizáciou stavby dochádza k výrubu drevín, na ktorý sa podľa § 47 ods. 3 zákona vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na mestskej časti (stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraný vo výške 130 cm nad zemou, a na súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>). V prípade výrubu drevín na miestach voľne prístupných verejnosti sa súhlas vyžaduje na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre (§ 47 ods. 5 zákona). Náhradnú výsadbu za výrub odporúčame uložiť v navrhovanom areáli EKO podniku VPS.
    - Stavebník je pri realizácii stavby povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy alebo uskladňovanie materiálu nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.
    - OUBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 3 a 4 záväzného stanoviska.
  - **Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy Bratislava pod č. 00001/2022/O230-150 zo dňa 19.04.2022:**
    - Z hľadiska územného rozvoja ŽSR žiadame skoordinať budúcu stavbu „EKO podnik VPS“ v katastrálnom území Nové Mesto s územnou rezervou pre tretiu koľaj Bratislava predmestie - Bratislava-Nové Mesto a pre protihlukovú stenu v žkm 4,200 - 4,700 podľa štúdie „ŽSR, dopravný uzol Bratislava - štúdia realizovateľnosti“.
  - **Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava pod č. 06044/2022/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 31.05.2022:**
    - Požadujeme predložiť na pripomienkovanie ďalší stupeň PD v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znp (stavebný zákon) a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
    - Káblové vedenie v správe Sekcie OZT Leopoldov je potrebné na základe objednávky vytýčiť a zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Taktiež je potrebné dodržať i ostatné pripomienky z vyjadrenia správcu tohto vedenia, ktoré je v prílohách (Sekcia OZT č. 06309/2022/ORTT/SOZT-2 zo dňa 19.05.2022).
    - Nakoľko sa stavba nachádza v blízkosti železničnej trate, požadujeme, aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prístupnými hodnotami, ustanovenými príslušnými normami a vyhláškami.

- Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
- **Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky pod č. 06309/2022/OR TT/SOZT-2 zo dňa 19.05.2022:**
  - V prípade, ak káblové vedenia v našej správe prídu do styku s predmetnou stavbou, požadujeme rešpektovanie káblových vedení (nad trasami podzemných káblov v zmysle zákona č. 351/2011 Zb. v rozsahu ochranného pásma je zakázané vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblvej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami, budovať trvalé alebo dočasné skládky, zriaďovať spevnené plochy, vysádzať kríky a stromy atď.) alebo doplnenie do PD samostatný stavebný objekt, ktorý bude riešiť prekládku alebo ochranu káblových vedení ŽSR Sekcie OZT.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva pod č. HŽP/7912/2022 zo dňa 06.09.2022:**
  - Na zamedzenie šírenia nadmerného hluku do chránených priestorov stavby v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov rešpektovať odporúčania hlukovej štúdie - zabezpečiť odporúčané zvukové nepriezvučnosti obvodových plášťov objektov vrátane ich zasklenia.
  - V ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť podrobnú hlukovú štúdiu (vypracovanú oprávnenou osobou), ktorej výsledky preukážu, že hluk z prevádzky navrhovaného areálu (príjazdy, odjazdy osobných a nákladných automobilov a pod., hluk z technických, technologických zariadení) nebude negatívne vplyvať na súvisiace (vlastné a okolité prostredie) v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. (cit. vyššie).
  - Zabezpečiť odvetranie miestnosti pre upratovačku, ako aj všetkých ostatných bezokenných miestností, bez možnosti prirodzeného vetrania.
  - Požiadavky na pracoviská a ich zázemie v podrobnostiach riešiť v súlade s nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
  - Sklad olejov a palív (havarijné vetranie) riešiť v súlade s STN 65 0201 Horľavé kvapaliny, prevádzky a sklady.
  - Ku kolaudácii predložiť:
    - protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov;
    - protokol z merania hluku, ktorého výsledky preukážu, že hluk z prevádzky navrhovaného areálu (technických zariadení, príjazdy, odjazdy, parkovanie a iné) nebude negatívne vplyvať na okolité vonkajšie prostredie v zmysle ustanovení vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. (cit. vyššie);
    - protokol z merania intenzity umelého osvetlenia pracovných priestorov (dielní, ale aj ostatných), ktorým sa preukáže súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení Vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. a STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie.
- **Krajský pamiatkový úrad Bratislava pod č. KPÚBA-2022/14391-2/55636/PRA zo dňa 29.06.2022:**

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- **Dopravný úrad Bratislava pod č. 14598/2022/ROP-002/17809 zo dňa 22.06.2022:**
  - V prípade, že príde k zmene umiestnenia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov, alebo k použitiu montážnych mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky 187,3 m n. m. Bpv, t. j. výšky cca 51,0 m od úrovne terénu (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy Letiska M. R. Štefánika Bratislava).
- **Dopravný podnik, a.s., Bratislava pod č. 7394/8991/2000/2022 zo dňa 11.05.2022:**
  - Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a prevádzky na električkovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD na Vajnorskej a Tomášikovej ul., nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t. zn., že stavba nesmie spôsobiť napät'ovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati.
  - V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú. Potvrdené riešenie bude súčasťou projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Oddelenia prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
  - Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a.s., je nutné, aby medzi investorom a DPB, a.s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných zariadení alebo aby bola uzatvorená zmluva o spolupráci medzi investorom a Hlavným mestom Bratislava. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia. Zmluvu je možné uzatvoriť po naprojektovaní samostatných stavebných objektov úprav „Pevných trakčných zariadení“ (PTZ) vyvolaných stavbou. Naprojektované musia byť oprávneným projektantom, musia byť prerokované so správcom PTZ a odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi PTZ DPB, a.s. Predpokladané SO: „Prekládka trakčných káblov DPB, a.s.“ Taktiež je nutné, aby naprojektované úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy PTZ.
  - Práce na PTZ smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
  - Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
  - Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.
  - Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ.
  - Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
  - Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
  - Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom PTZ.
  - Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ. Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
  - Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.
- **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie Dunaja, OZ Bratislava pod č. CS SVP OZ BA 1963/2022/2 zo dňa 12.05.2022:**

- Upozorňujeme, že k realizácii predmetného zámeru bude môcť dôjsť až po vybudovaní verejnej kanalizácie, tak ako je uvedené v DÚR. Bez realizácie tejto kanalizácie nesúhlasíme s umiestnením stavby, z dôvodu nemožnosti odkanalizovania objektov. So zaústením do žump SVP, š. p., PD, OZ, nesúhlasí. Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (DSP) žiadame priložiť súhlas s napojením sa od prevádzkovateľa verejnej kanalizácie BVS, a. s.
- V zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, likvidácia odpadových vôd v zberných nádržiach (žumpách) sa považuje za dočasné riešenie do doby vybudovania verejnej kanalizácie v lokalite. Upozorňujeme, že v prípade existujúcej verejnej kanalizačnej siete v predmetnej lokalite musí byť objekt na ňu napojený.
- Na vybudovanie vodných stavieb, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd (ORL, retenčná nádrž a pod.) je podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Vlastník (užívateľ) vodnej stavby musí umožniť pracovníkom SVP, š. p., PD, OZ, prístup na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd. Na výtláčne potrubia z čerpacej studne (čerpanie pre zásobovanie úžitkovou vodou) požadujeme osadiť vodomery, z dôvodu merania kontroly odobratého množstva podzemných vôd. O odbere podzemných vôd je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu podzemných vôd ku koncu mesiaca.
- Vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do podzemných vôd podlieha, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, konaniu na príslušnom okresnom úrade, odbore starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 37 ods. 1 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách. Pri návrhu odvedenia zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch infiltráciou do podzemných vôd, požadujeme zabezpečiť hydrogeologický posudok, ktorý kladne zhodnotí možnosť infiltrácie týchto vôd do podlažia.
- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovanej lokality požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť 5-ročnú 15-minútovú návrhovú zrážku ( $p=0,2$ ,  $t=15$  min.,  $i=201,1$ , SHMÚ 2021) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii  $K=1$ , aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimateckej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.
- Žiadame, aby do dažďovej kanalizácie a následne do recipientu (vsak) boli vypúšťané len vody z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch komunikácii, parkovísk, zberného dvora a nie vody organicky znečistené zo spevnenej plochy uskladnenia bioodpadu a vody pretekajúce cez bezpečnostný priepad akumuláčnej požiarnej nádrže
- Vsakovaciu šachtu žiadame umiestniť mimo pojazdnu plochu pre vozidlá manipulujúce s odpadom. Vrch vsakovacej šachty musí byť vyvýšený oproti okolitej ploche, prípadne musí byť tento poklop chránený proti vniknutiu znečisťujúcich látok, napr. olemovaním cestným obrubníkom ABO uloženým na stojato.
- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky a komunikácie, ani v čase intenzívnych zrážok, ani počas výstavby.
- Parkoviská a spevnené plochy navrhovaného areálu, s možnou kontamináciou ropnými látkami, musia byť zhotovené tak, aby nedošlo k úniku zaolejaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.
- Upozorňujeme, že za ORL je potrebné osadiť kontrolnú šachtu, v ktorej je v prípade havárie, možné uzavrieť potrubie tak, aby sa predišlo priamemu vtečeniu ZL do kanalizácie.

- Podľa § 21, ods. 1. písm. c. zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
  - Dlhodobou prevádzkou infiltrácie dažďových vôd môže dôjsť k postupnej kolmatácii vsakovacích šácht, čo sa prejaví zvýšením hladiny a pomalším vsakom. Počas prevádzky takto navrhnutého systému je nutné dodržať nasledujúce podmienky: pravidelné čistenie lapačov nečistôt a iných sedimentačných a čistiacich prvkov na celej trase navrhovanej dažďovej kanalizácie, pravidelne kontrolovať stav infiltračných šácht (minimálne 2 x ročne), vykonať merania hĺbky dna, prípadne HPV vo vsakovacích šachtách. Pri zistení anomálií a podľa potreby zabezpečiť urýchlenú nápravu - prečistenie vsakovacích objektov.
  - Kvalita odvádzaných vôd z povrchového odtoku cez dažďovú kanalizáciu musí byť v súlade s Nariadením SR č. 269/2010 Z. z.
  - Žiadame rešpektovať ustanovenia § 37 - 42 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami.
  - V súlade s § 39 ods. 3, zákona č. 364/2004 Z. z. je potrebné mať pred odovzdaním stavby do užívania (kolaudácia), schválený „Havarijný plán - (HP)" Slovenskou inšpekciou životného prostredia, v zmysle vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Pred predložením HP na schválenie SIŽP je potrebné podľa § 4 ods. 1 (vyhl. MŽP 200/2018 Z. z.), predložiť návrh HP správcovi vodohospodársky významných vodných tokov na odsúhlasenie. HP je potrebné spracovať pre celú prevádzku zberného dvora.
  - Upozorňujeme, že v prípade prečerpávania a skladovania pohonných hmôt je potrebné vybudovať bezodtokovú havarijnú nádrž o dostatočnom objeme. Súčasťou tejto nádrže sú aj potrubné rozvody znečisťujúcich látok.
  - Podľa § 2 ods. 5 písm. a), b) vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. pred uvedením do prevádzky je potrebné vykonať skúšku tesnosti rozvodov, záchytných a havarijných nádrží.
  - Ďalší stupeň kompletnej projektovej dokumentácie - DSP zaslať na Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ PD na vyjadrenie.
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava pod č. 039577/2022/Bm zo dňa 09.05.2022:**
    - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
    - K umiestneniu stavby: „EKO PODNIK VPS" nebudeme mať námietky, ak pri výstavbe bude rešpektované verejné zariadenie kanalizácie DN 600 BET, trasované v záujmovej oblasti vrátane určeného pásma ochrany od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany vychádzajúc od skutočne zameranej polohy vodohospodárskeho zariadenia.
    - V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
    - Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len „technické podmienky").

- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Vodovodná prípojka:

- Pripojenie na verejný vodovod bude možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť navrhnutá priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
- Vodovodná prípojka vrátane vodomernej zostavy musí byť navrhnutá v priamej, čo najkratšej trase k nehnuteľnosti a pôdorysne kolmo na verejný vodovod, bez smerových a výškových lomov.

Kanalizačná prípojka:

- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné navrhnuť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľnosti, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS.

**Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 16.05.2022:**

- Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 466,9 kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 214 kW) bude pripojený z distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná po vybudovaní nových distribučných elektroenergetických zariadení (prípojka VN, transformačná stanica 3 x 630kVA, rozvody NN) pre stavbu "Polyfunkčný komplex ZÁTIŠIE, Vajnorská ul., parcela č. 12780/1, 176, 12781/6, 7, 9, 261, 263, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 15115/1, 69, 117, 21968/107, 116, k.ú. Bratislava-Nové Mesto a v nadväznosti po vybudovaní prípojky NN.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.

- Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná na základe Zmluvy o pripojení ako vlastnú investíciu.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetko-právne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- V ďalšom stupni žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu napojenia stavby na distribučnú sústavu spoločnosti Západoslovenská distribučná v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobilaj na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie bude koordináčny výkres (koordinácia realizácie energetických zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných inými zhotoviteľmi) spracovaný na základe vytýčenia vlastníkmi (správcami) inžinierskych sietí a časový harmonogram výstavby. Spracovanie koordináčného výkresu zabezpečí žiadateľ v elektronickej forme. Predkladaná projektová dokumentácia musí obsahovať požiadavky na jednotlivé odbory elektriny pre každé navrhované odberné miesto samostatne.
- Meranie spotreby el. energie musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači RE tak, aby bolo kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu...

• **SPP - distribúcia, a.s., Bratislava pod č. TD/NS/0331/2022/An zo dňa 06.05.2022:**

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení.
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov na posúdenie SPP-D.
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania alebo pre konania podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam.
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky:

- V tesnej blízkosti záujmového územia je vybudovaný NTL distribučný plynovod DN 80, 100, PN 2,1kPa, oceľ.
- Pri navrhovaní stavby ako aj pripojenia na IS Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.



- PD pre stavebné konanie predložiť na posúdenie. V prípade križovania a súbehu navrhovaných IS s existujúcimi plynárenskými zariadeniami (NTL DN80, 100) je potrebné dopracovať okótovaný detail križovania alebo súbehu.
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612212175 zo dňa 13.04.2022:**
  - Stavebník je povinný dodržiavať Všeobecné podmienky ochrany SEK, vydané spoločnosťou Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.
  - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
  - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
  - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
  - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.
- **Yunex, spol. s r.o., Bratislava pod č. PD/BA/070/22/MD zo dňa 14.04.2022:**
  - pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytyčiť ich v teréne,
  - všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
  - pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
  - v prípade križovania Vašich sietí resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
  - v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
  - k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Yunex, s. r. o.,
  - prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
  - práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,
  - v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť spoločnosti Yunex, spol. s r.o.
  - toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
- **OTNS, a.s., Bratislava pod č. zo dňa 14.04.2022:**
  - Stavebník zabezpečí zapracovanie trasy optických telekomunikačných káblov spoločnosti SWAN/exBenestry.
  - Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platne predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
  - Dodržanie ochranného pásma je 1,5 m v zmysle § 66, § 67 a § 68 Zákona 6. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách.
  - Jestvujúce káble musia byť vytyčene, vytyčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti. Trasy siete SWAN/exBEN je potrebné vytyčiť geodeticky.
  - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie telekomunikačných káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
  - V prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich tras, je nutne prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v PD pre SP.
  - Ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestnej komunikácie a parkoviska či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
  - Všetky práce spojené s ochranou káblov, prípadne preložkou budú realizované na náklady investora.
  - Je nutné vopred prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou.
  - Požadujeme PD pre UR/SP predložiť na odsúhlasenie.

Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V územnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

#### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00603 317 a Zátišie 1, spol. s r.o., Pekárenská 11, 917 01 Trnava, IČO: 52 205 843, prostredníctvom splnomocneného zástupcu PKT, spol. s r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, zastúpenú Ing. Petrom Kerekešom, konateľom spoločnosti, podal na Mestskú časť Bratislava-Vajnory dňa 27.07.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „EKO podnik VPS, Ul. Zátišie, Bratislava“ na pozemku parcela č. 12780/1, 3, 12780/123-129, 12780/137-151, 12780/153-170, 12781/4, 5, 11, 12781/63-105, 12781/120-178, 12781/ 181-212, 12781/215-218, 225, 226, 12781/228-230, katastrálne územie Nové Mesto.

Stavebný úrad v konaní vedenom podľa ustanovení § 34-38 stavebného zákona posúdil návrh, zosúladil stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že návrh obsahuje doklady v zmysle ustanovenia § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a je dostatočným podkladom pre začatie územného konania.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a upozornil ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníkmi územného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie bola k dispozícii k nazretiu na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom konania, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Stavebný úrad postupoval v súlade s § 36 ods. 5 stavebného zákona a obmedzil prerokovanie s dotknutými orgánmi, nakoľko ich vyjadrenia boli zabezpečené pred začatím územného konania.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli predložené:

- výpis z listu vlastníctva a kópia katastrálnej mapy,
- stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:
  - Hlavné mesto SR Bratislava pod č. MAGS POD 46880/2022-391530 zo dňa 15.06.2022,
  - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - odpadové hospodárstvo pod č. OÚ-BA-OSZP3-2022/86902/DAD zo dňa 27.04.2022,
  - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - orgán ochrany prírody a krajiny OÚ-BA-OSZP3-2022/088580-002 zo dňa 06.07.2022,

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - orgán štátnej vodnej správy pod č. OÚ-BA-OSZP3-2022/086515-002 zo dňa 14.06.2022,
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania pod č. OÚ-BA-OKR1-2022/085728/2 zo dňa 19.04.2022,
- Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava pod č. 00001/2022/O230-150 zo dňa 19.04.2022,
- Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava pod č. 11106/2022/SM/SSTT-1 zo dňa 09.05.2022,
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava pod č. 06044/2022/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 31.05.2022,
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky pod č. 06029/2022/OR TT/SEE-2/320 zo dňa 27.05.2022,
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky pod č. 06309/2022/OR TT/SOZT-2 zo dňa 19.05.2022,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy pod č. HZUBA3-2022/000957-002 zo dňa 06.05.2022,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava pod č. HŽP/7912/2022 zo dňa 06.09.2022,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava pod č. KPÚBA-2022/14391-2/55636/PRA zo dňa 29.06.2022,
- Dopravný úrad Bratislava pod č. 14598/2022/ROP-002/17809 zo dňa 22.06.2022,
- Dopravný podnik Bratislava, a.s. pod č. 7394/8991/2000/2022 zo dňa 11.05.2022,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, OZ Bratislava pod č. CS SVP OZ BA 1963/2022/2 zo dňa 12.05.2022,
- Slovenský zväz telesne postihnutých Bratislava pod č. 104/2022 zo dňa 11.05.2022,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska pod č. 36/UR/2022/Mo zo dňa 19.05.2022,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava pod č. 039577/2022/Bm zo dňa 09.05.2022,
- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 16.05.2022,
- SPP - distribúcia, a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0331/2022/An zo dňa 06.05.2022,
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612212175/2022 zo dňa 13.04.2022,
- Yunex, spol. s r.o., Bratislava pod č. PD/BA/070/22/MO zo dňa 14.04.2022,
- OTNS, a.s., Bratislava pod č. zo dňa 14.04.2022,
- dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou.

Predložené stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné. Oslovené dotknuté orgány, ktoré sa v konaní nevyjadrili, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

V rámci územného konania vedeného v súlade s § 34-38 stavebného zákona a v spojení s ustanoveniami správneho poriadku v znení neskorších predpisov bol návrh preskúmaný podľa ust. § 37 stavebného zákona. Stavebný úrad preskúmal rozsah stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordináciu s inými činnosťami v danom území a jej súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby.

Po preskúmaní a vyhodnotení návrhu a uplatnených stanovísk a pripomienok stavebný úrad posúdil, že navrhovaná stavba po splnení podmienok uvedených vo výrokovej časti zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje a že návrhom nebude ohrozený verejný záujem, ani nad prípustnú mieru dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Predložený návrh nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, schváleným uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Správny poplatok bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

**Poučenie:**

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) má proti tomuto rozhodnutiu účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na Mestskej časti Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava. Podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

**Prílohy:**

- koordinačná situácia.



  
Ing. Michal Vlček  
starosta Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovej stránke obci. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

.....

Pečiatka, podpis

.....

Pečiatka, podpis

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v katastrálnom území Nové Mesto podľa priloženej situácie stavby.

**Doručuje sa:**

**- navrhovateľovi:**

01. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
02. Zátíšie 1 s.r.o., Pekárenská 11, 917 01 Trnava prostredníctvom  
splnomocneného zástupcu: PKT, spol. s r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava

**- dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám:**

03. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
04. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
05. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
06. Železnice Slovenskej republiky, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
07. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
08. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
09. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., povodie Dunaja, o.z., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
12. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Yunex, spol. s r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
20. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava