

170/2013

DODATOK Č. 2 K NÁJOMNEJ ZMLUVE
č. 78 /2013/NZ z 14.05.2013
(ďalej len „Dodatok“)

uzatvorený v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

prenajímateľom: Mestská časť Bratislava - Vajnory
so sídlom miestneho úradu: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava
identifikačné číslo: 00 304 565
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 4853985006/5600
zastúpený: Ing. Ján Mrva, starosta
(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomcom: Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o.
so sídlom: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava
identifikačné číslo: 36 772 054
zastúpený: Marekom Grebeči, konateľom
Ing. Michalom Vlčekom, konateľom
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka číslo 45753/B

(ďalej "nájomca")

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

Vyššie uvedené zmluvné strany, Mestská časť Bratislava – Vajnory ako prenajímateľ na strane jednej a Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o. ako nájomca na strane druhej sa v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na uzatvorení Nájomnej zmluvy č.78/2013/NZ uzatvorenej dňa 14.05.2013 (ďalej len „Zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal do užívania nájomcovi stavbu so súp. číslom 10036, označenú ako prevádzková budova a prislúchajúce pozemky (ďalej len „predmet nájmu“ alebo aj „Kultúrne zariadenie“) a nájomca sa zaviazal platiť dohodnuté nájomné. Táto Zmluva bola zmenená a doplnená **Dodatkom č. 1 zo dňa 8.7.2013.** Týmto Dodatkom mienia zmluvné strany vyjasniť účel nájmu tak, aby boli odstránené pochybnosti výkladu dotknutých ustanovení v záujme hospodárnosti fungovania Kultúrneho zariadenia.

Článok 1 Predmet Dodatku

- 1.1. Článok III bod 3.1. Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením: „*Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom poskytovania podnájmu na vykonávanie všeobecne prospešných služieb a podnájmu na vykonávanie komerčných služieb poskytovaných verejnosti a na poskytovanie služieb v súlade s predmetom podnikania nájomcu. Prostredníctvom podnájmovcov bude predmet nájmu užívaný na účely umiestnenia knižnice, záujmových krúžkov, spoločenských, kultúrnych a športových činností a podujatí, klubu dôchodcov, mestskej polície, charitatívnych a umeleckých aktivít, iných všeobecne prospešných činností v súlade s verejným záujmom a podľa kapacitných*

možností tiež na komerčné účely napr. kaviareň, vzdelávacie inštitúcie alebo iné prevádzky poskytujúce služby verejnosti. Prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi na vykonanie rekonštrukcie predmetu nájmu na vlastné náklady“

- 1.2. V článku VI sa za bod 6.10 dopĺňa bod 6.11, ktorý znie: „Nájomca je povinný prevádzkovať a udržiavať predmet nájmu ako aj svoje zariadenia inštalované v predmete nájmu tak, aby ich činnosť negatívne neovplyvňovala životné prostredie, pričom príp. odpadové produkty je povinný likvidovať podľa príslušných legislatívnych noriem a postupov na vlastné náklady. Nájomca je povinný nepoužívať chemikálie a suroviny, ktoré sú na zozname nežiaducich látok a zaväzuje sa na vlastné náklady znášať príp. následky ekologickej havárie.“
- 1.3. Zmluvné strany sa zaväzujú naďalej rozvíjať Kultúrne zariadenie tak, aby bolo jeho fungovanie optimálne využívané na prospech obyvateľov mestskej časti, hospodárne a trvalo udržateľné.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

- 2.1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté zmenami a doplnkami podľa tohto Dodatku ostávajú nezmenené v platnosti.
- 2.2. Na vzťahy neupravené týmto Dodatkom sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2.3. Dodatok vzniká prejavom súhlasu zmluvných strán s celým jej obsahom.
- 2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že vôľa vyjadrená v tomto Dodatku je slobodná a vážna, že Dodatok neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah Dodatku prečítali a porozumeli mu, na dôkaz čoho Dodatok podpisujú
- 2.5. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jeho zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2.6. Tento Dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Za Prenajímateľa:

za Nájomcu:

V Bratislave dňa 4.9.2013



Mestská časť Bratislava-Vajnory
Ing. Ján Mrva
starosta

Vajnorská
Marek (

r.o.

Vajnorská podp
Ing. Michal Vič