

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 01/2014/PNZ

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Nájomcom: **Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o.**
Adresa: Roľnícka ul. č 109, 831 07 Bratislava
IČO: 36 772 054
DIČ: 2022373375
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2623044287/1100
Zastúpený: Ing. Mário Schwab, na základe splnomocnenia,
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomník: **Anna Bartošová**
Adresa: Čiližská 1, 821 07 Bratislava
ČOP: EC 052829
Tel.: 0904 404 132
(ďalej len „podnájomník“)

Vyššie uvedené zmluvné strany, Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o. ako nájomca na strane jednej a Bartošová Anna ako podnájomník na strane druhej sa v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení dohodli na uzatvorení podnájomnej zmluvy v nasledovnom znení:

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Nájomca uzatvoril dňa 6.5.2013 nájomnú zmluvu s Mestskou časťou Bratislava – Vajnory ako prenajímateľom, predmetom ktorej je objekt Kultúrno-spoločenského zariadenia Mestskej časti Bratislava – Vajnory na Baničovej ulici, ktorý pozostáva z nasledovných nehnuteľností:

- a) **stavba** so súpisným číslom 10036, označená ako prevádzková budova, stojaca na pozemkoch:
 - parc. č. 673/3 o výmere 195 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parc. č. 673/4 o výmere 79 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,zapísaných na liste vlastníctva č. 3071, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vajnory, obec Bratislava – m. č. Vajnory, okres Bratislava III, vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu,
- b) **pozemky**:
 - parcela registra "C", parc. č. 673/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m²,
 - parcela registra "C", parc. č. 673/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Vajnory, obec Bratislava mestská časť Vajnory, okres Bratislava III, zapísané na liste vlastníctva č. 1, vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Nájomca prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do prenájmu v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení. Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu.

Čl. II

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je podnájom nebytových priestorov, a to miestnosť č. 4 - spoločenská miestnosť Kultúrneho zariadenia na Baničovej ulici č. 3, v Bratislave-Vajnoroch za účelom cvičenia jogy.

Čl. III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 8. januára 2014 do 26.marca 2014.
2. Podnájomník je oprávnený počas doby trvania nájmu užívať spoločenskú miestnosť každú stredu od 17,30 do 19,00 hodiny.
3. Celková doba, počas ktorej je podnájomník oprávnený využívať predmet nájmu podľa čl. I predstavuje 18 hodín.

Čl. IV

Nájomné

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán, na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení v sume: 2,00 €/hod. bez DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomník uhradí nájomné na základe vystavenej faktúry na bankový účet nájomníka uvedený v záhlaví tejto zmluvy. K cenám vo faktúre bude uplatnená DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ako variabilný symbol podnájomník uvedie číslo tejto zmluvy uvedené v jej záhlaví. Celková cena nájmu bez DPH predstavuje 36,00 €, s DPH predstavuje sumu 43,20 €.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Podnájomník je povinný dodržiavať všetky platné bezpečnostné predpisy, a to najmä predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarom a iné, na ktoré ho pri podpise tejto zmluvy upozornil prenajímateľ. Podpisom tejto zmluvy podnájomník potvrdzuje, že bol s vyššie uvedenými predpismi oboznámený.
3. Podnájomník v celom rozsahu zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá nájomcovi vznikne konaním podnájomníka alebo iných osôb, ktoré spolu s podnájomníkom užívajú predmet nájmu.
4. Nájomca nezodpovedá za akékoľvek škody na majetku, ktoré nájomcovi vzniknú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu. Nájomca taktiež nezodpovedá za prípadné odcudzenie, stratu alebo zničenie vecí patriacich podnájomníkovi alebo osobám, ktoré spolu s podnájomníkom užívajú predmet nájmu a súvisiace priestory.

5. Podnájomník nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
6. Podnájomník je povinný o každú zmenu doby využívania nájmu podľa ust. čl. III ods. 2 požiadať vopred písomne nájomcu.
7. V prípade, ak podnájomník vo výnimočných prípadoch nebude využívať predmet nájmu v čase dohodnutom v ust. čl. III ods. 2 tejto zmluvy, je povinný oznámiť túto skutočnosť nájomcovi vopred. Meno a kontakt na zodpovedného pracovníka je podnájomníkovi povinný poskytnúť nájomca.

Čl. VI

Ukončenie trvania zmluvy

1. Zmluvné strany sa môžu počas trvania tejto zmluvy písomne dohodnúť na jej predčasnom ukončení.
2. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez výpovednej doby, a to v prípade, ak podnájomník bude využívať predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Podnájomník berie na vedomie, že Vajnorská podporná spoločnosť spol.s r.o. je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti podnájomník výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu resp. so zverejnením informácie o uzavretí zmluvy na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jedno vyhotovenie je určené pre podnájomníka a dve pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpisu zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 2.1.2014

Vajnorská podporná spoločnosť, s.r.o.
IČO: 4712109
Bratislava

na základe spis...

Podnájomník
Bartošová Anna