

Zmluva č.16/2015/ZoP
o poskytovaní odbornej poradenskej činnosti a mandátna zmluva

uzatvorená v súlade s ustan. § 269 ods. 2 a ustanovením § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
obchodný zákonník v platnom znení, (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Vajnorská podporná spoločnosť s.r.o.

Sídlo: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
IČO: 36 772 054
DIČ: 2022373375
zastúpené: Ing. Mário Schwab – splnomocnená osoba

/ďalej len „Objednávateľ“/

a

Kulturia s.r.o

Sídlo: Baničova 38, 83107 Bratislava
IČO: 48 028 541
DIČ: 212 000 7373
Banka: 1297765008/1111 Unicredit
Registrový súd: Obch.register BAI, vložka č.102072/B
zastúpený: Mgr.art.Mikuláš Sivý

/ďalej len „Poskytovateľ“/

Preambula:

Táto Zmluva je uzatvorená na základe Výzvy Objednávateľa na predkladanie ponúk zo dňa 23.3.2015 v súlade s ustanovením § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok I
Úvodné ustanovenia

Objednávateľ je spoločnosť, ktorá má záujem pri svojej podnikateľskej činnosti využívať poradenské služby Poskytovateľa a to za účelom dosiahnutia čo možno najvyššej optimalizácie managementu a správy kultúrneho zariadenia Baničová, nehnuteľnosti, popis stavby - prevádzková budova - číslo súpisné 10036, postavená na pozemkoch registra „C“ parc. č. 673/3, 673/4, 673/5, 673/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, katastrálne územie Vajnory, mestská časť Bratislava-Vajnory, okres Bratislava III, zapísané na liste vlastníctva 3071 /ďalej len KZ Baničová/ s cieľom zabezpečiť efektívny výkon managementu a správy nehnuteľnosti tak, aby Objednávateľ mal z uvedenej činnosti prínos vo forme zvýšenia úrovne kultúrno-spoločenského vyžitia v KZ Baničová.

Článok II
Predmet zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej uvedených sa Poskytovateľ zaväzuje poskytovať pre Objednávateľa poradenskú činnosť špecifikovanú v článku II. ods. 1 písmeno A. tejto Zmluvy ako aj zabezpečiť v mene Objednávateľa a na jeho účet vykonanie obchodných záležitostí špecifikovaných v článku II. ods. 1 písmeno B tejto Zmluvy, za čo sa Objednávateľ zaväzuje platiť Objednávateľovi odplatu vo výške a spôsobom stanoveným v článku IV. tejto Zmluvy.

Článok III Predmet plnenia

1. Poskytovateľ bude pre Objednávateľa podľa tejto Zmluvy vykonávať:
 - A. odbornú poradenskú činnosť v oblasti managementu a riadenia kultúrnych a spoločenských podujatí, mimoškolských a záujmových činnosti organizovaných Bratislavskou mestskou časťou Vajnory v KZ Baničová ako aj
 - B. zabezpečovať v mene Objednávateľa a na jeho účet vykonávanie Komplexného managementu a správy (s výnimkou správy nehnuteľnosti) kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných v KZ Baničová, mimoškolskej a záujmovej činnosti vykonávaných v KZ Baničová v koordinácii s Mestskou časťou Bratislava-Vajnory v nasledujúcom rozsahu:
 - i. Management kultúrnych a spoločenských podujatí Bratislavskej mestskej časti Vajnory organizovaných v KZ Baničová,
 - ii. Management, organizácia a zabezpečenie mimoškolskej a záujmovej činnosti v KZ Baničová,
 - iii. Marketing a propagácia kultúrnych a spoločenských podujatí, udalostí mimoškolskej a záujmovej činnosti s cieľom podporiť rozvoj Bratislavskej mestskej časti Vajnory a účasť verejnosti a návštevníkov Bratislavskej mestskej časti Vajnory na kultúrnych udalostiach, mimoškolskej a záujmovej činnosti organizovaných v KZ Baničová,
 - iv. Vytvorenie metodiky pre organizáciu a riadenie kultúrnych a spoločenských podujatí, mimoškolskej a záujmovej činnosti organizovaných v KZ Baničová pre všetky vekové skupiny,
 - v. Spoluorganizovanie činnosti materského centra v priestoroch KZ Baničová,
 - vi. Zabezpečenie činnosti dramaturgie kultúrnych podujatí organizovaných Bratislavskou mestskou časťou Vajnory v KZ Baničová,
 - vii. Vytvorenie plánu kultúrnych a spoločenských podujatí, mimoškolskej a záujmovej činnosti organizovaných v KZ Baničová,
 - viii. Zabezpečovanie všetkých činností súvisiacich s krátkodobým prenájmom miestností určených pre organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, mimoškolskej a záujmovej činnosti v KZ Baničová za podmienok samostatne dohodnutých medzi zmluvnými stranami
2. Objednávateľ sa zaväzuje Poskytovateľovi za jeho činnosť podľa tejto Zmluvy platiť odmenu, a to za podmienok a vo výške stanovenej v článku čl. V tejto Zmluvy.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať svoju činnosť podľa článku II odsek 1 tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou, zodpovedne, s využitím všetkých svojich teoretických znalostí a praktických skúseností a so zachovaním potrebnej odbornej starostlivosti a to všetko v súlade so zadaním Objednávateľa alebo jeho pokynmi.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje o povinnosti poskytovať Poskytovateľovi súčinnosť informovať aj svojich zamestnancov.
3. Objednávateľ sám alebo prostredníctvom svojich zamestnancov sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi všetky podklady, doklady a písomnosti potrebné pre výkon činnosti podľa tejto Zmluvy, a to vždy na základe požiadavky Poskytovateľa riadne a včas, pričom Objednávateľ sa zároveň zaväzuje o tejto povinnosti poučiť aj svojich zamestnancov, ktorí s Poskytovateľom pri výkone jeho činnosti podľa tejto Zmluvy môžu prísť do styku.

4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa tomuto umožní nahliadnutie do písomností, ktoré v rámci výkonu svojej činnosti podľa tejto Zmluvy ako aj umožní a strpí inú kontrolu svojej činnosti podľa tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa.
5. Poskytovateľ je oprávnený poskytovať služby podľa článku II ods. 1 Zmluvy osobne, t.j. prostredníctvom svojich zamestnancov ako i v prípade potreby poskytnúť zmluvne dohodnuté služby prostredníctvom subjektov s oprávnením na výkon predmetných poradenských služieb.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti podľa článku II. Zmluvy postupovať v súlade s pokynmi Objednávateľa a jeho záujmami. Poskytovateľ sa môže odchyliť od pokynov Objednávateľa, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a Poskytovateľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
7. Poskytovateľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činnosti podľa tejto Zmluvy, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa.

Článok V Odmena

1. Objednávateľ sa zaväzuje Poskytovateľovi za jeho činnosť podľa tejto Zmluvy uhrádzať paušálnu odmenu vo výške **1.950,- €** (slovom: tisícdeväťstopäťdesiat eur) mesačne bez DPH v období 1.4.2015 až 30.9.2015. V období 1.10.2015 až 31.12.2015 bude odmena zložená z paušálnej časti vo výške **1.250,- €** (slovom: tisícdvestopäťdesiat eur) mesačne bez DPH a **10%** zo získaných podnájmov. K odmene bude pripočítaná DPH v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Odmena je splatná mesačne pozadu, najneskôr do 15 dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa odmena uhrádza a to na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom Objednávateľovi so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej vystavenia, bezhotovostným prevodom v prospech účtu Poskytovateľa.
3. Odmena podľa tohto článku Zmluvy zahŕňa aj náhradu všetkých nákladov Poskytovateľa, ktoré mu pri výkone činnosti podľa tejto Zmluvy vzniknú, a to najmä: náklady na dopravu v rámci Bratislavy, stravné, náklady na telefón, fax, internet a náklady na dopravu v rámci SR podľa dohody s Objednávateľom vykonanú v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy.

Článok VI Trvanie zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **1.4.2015 – 31.12.2015**.
2. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy zo zákonných alebo v tejto zmluve uvedených dôvodov.
3. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší ustanovenia tejto Zmluvy je zmluvná strana, ktorá Zmluvu neporušila oprávnená v prípade, že zmluvná strana, ktorá porušila Zmluvu, nevykoná nápravu ani po písomnom upozornení v náhradnej primeranej lehote poskytnutej jej druhou zmluvnou stranou, ktorej dĺžka musí byť min. 14 dní, odstúpiť od Zmluvy.
4. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla zapísanú v obchodnom registri v čase odosielania odstúpenia.

Článok VII Vzájomná komunikácia

1. Za účelom vzájomnej komunikácie si zmluvné strany oznamujú svoje kontaktné údaje:

Kontaktné údaje Objednávateľa

Adresa: Roľnícka 109
83107 Bratislava
Zodpovedná osoba: Ing. Mário Schwab
Telefón:
Pondelok – Piatok od 8:00 do 18:00
e-mail: schwab@vpsba.sk

Kontaktné údaje Poskytovateľa

Adresa: Baničova 38
Zodpovedná osoba: Mgr. art. Mikuláš Sivý
Telefón: 0905355163
denne od 8:00 do 22:00
e-mail: miki@virgin.sk

2. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si písomne oznamovať zmenu kontaktných údajov uvedených v ods. 1 tohto článku Zmluvy. V opačnom prípade zmluvná strana, ktorej nebola oznámená zmena kontaktných údajov uvedených v ods. 1 tohto článku Zmluvy včas druhou zmluvnou stranou, nezodpovedá za porušenie svojich zmluvných povinností ani za škodu spôsobenú druhou zmluvnej strane.

Článok VIII Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany podpisom pod touto Zmluvou bezvýhradne potvrdzujú, že v celom rozsahu a bezo zvyšku prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z ustanovení tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce stranám z tejto Zmluvy nemôžu byť žiadnou stranou postúpené, ani neprechádzajú na iné osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
3. Zmluvné strany, každá samostatne, vyhlasujú a zodpovedajú, že podmienky stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je táto strana viazaná, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

Článok IX Súčinnosť zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou, a to aj v prípade, ak nebudú oprávnenou zmluvnou stranou označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.

Článok X Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál.

2. Táto Zmluva predstavuje komplexnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce prehlásenia, zmluvy a porozumenia týkajúce sa predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy, či už ústne alebo písomné.
3. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť.
5. Všetky úkony, správy, dokumenty, upomienky a iné informácie posielané jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane v súvislosti so Zmluvou elektronickou poštou sa považujú za riadne doručené druhej zmluvnej strane momentom ich odoslania druhej zmluvnej strane na jej mailovú adresu uvedenú v Zmluve alebo na inú adresu, ktorú táto zmluvná strana oznámila doručujúcej zmluvnej strane. Písomnosti zasielané poštou sa považujú za doručené dňom prevzatia listiny adresátom, najneskôr však uplynutím siedmich dní odo dňa odoslania písomnosti, pokiaľ sa písomnosť dostala do dispozičnej sféry druhej zmluvnej strany (adresáta). Ak druhá zmluvná strana v tejto lehote oznámi doručujúcej zmluvnej strane, že listina jej nebola doručená, bude jej doručený opis tejto listiny.
6. Táto Zmluva sa riadi zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa 25.03.2015

Obi
Vajnorská p .ost

Kult
Baničova
IČO: 480
Info@k
a.sk