



Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytového priestoru č. 18/2015/NZ

uzatvorená podľa ust. § 3 a § 6- zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa ust. §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

1.

Objednávateľom:	Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o.
Sídlo:	Pod lipami 2, 831 07 Bratislava-Vajnory
Zastúpeným:	Ing. Michal Vlček, p. Marek Grebeči - konatelia
Číslo účtu:	2623044287/1100, Tatrabanka a.s.
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, vložka číslo:45753/B
IČO:	36 772 054
DIČ:	2022373375

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2.

Obchodné meno:	Súkromná základná umelecká škola, Osloboditeľská 27, Bratislava
Sídlo:	Osloboditeľská 27, 831 07 Bratislava
IČO:	42 357 187
DIČ:	2024019646
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	9881603004/5600
Konajúci prostredníctvom:	Ing. arch. Jozef Baláž, PhD., riaditeľ školy

(ďalej len „nájomca“)

Vzhľadom na potrebu vyššej flexibility využívania nebytových priestorov, požiadavky na prenájom ďalších priestorov a pre optimalizáciu časového harmonogramu sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 k **Zmluva o podnájme nebytového priestoru č. 18/2015/NZ** podľa ust. § 3 a § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa ust. §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej tiež „Zmluva“ a „Dodatok“) za nasledovných podmienok:

ČI. I.

Predmet Dodatku

1.1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých nájomcovi do užívania nebytový priestor – **Malú sálu o výmere 109,64 m² nachádzajúcu sa na prízemí nehnuteľnosti a Veľkú sálu o výmere 290,37 m²** (ďalej tiež „Veľká sála“). Malá sála a Veľká sála spolu ďalej tiež ako „nebytový priestor“ alebo „predmet nájmu“.

1.2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na plánovanom rozsahu užívania nebytového priestoru v priebehu týždňa nasledovne:

1.2.1. Malá sála

streda v čase od 13.00 hod. do 14.15 hod. (1,25 hodiny)

piatok: v čase od 13.00 hod. do 14.15 hod. (1,25 hodiny)

1.2.2. Veľká sála

utorok v čase od 17.00 hod. do 19.00 hod. (2,0 hodiny)

streda: v čase od 17.00 hod. do 18.00 hod. (1,0 hodiny)

V prípade, že dohodnutý deň užívania prípadne na deň pracovného pokoja, nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v iný dohodnutý kalendárny deň v danom týždni po dohode s prenajímateľom.

- 1.3. V prípade, že dohodnutý deň užívania prípadne na deň konania mimoriadneho podujatia (veľké príležitostné akcie), prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť v danom týždni dohodnutý deň užívania nebytového priestoru alebo poskytnúť iný voľný priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti opísanej v ods. 1.1 tohto článku zmluvy, avšak vždy po dohode s prenajímateľom v dostatočnom časovom predstihu. Nájomca bude nehnuteľnosti využívať **minimálne 4 hodiny** týždenne v časoch určených podľa bodu 1.3 zmluvy alebo v prípade zmeny podľa rozpisu na kalendárny alebo akademický rok. Zmena rozpisu užívania musí byť vopred odsúhlasená prenajímateľom.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli na plánovanom rozsahu užívania nebytového priestoru v priebehu týždňa podľa Rozvrhu užívania nebytového priestoru, ktorý je zverejnený na internetovej stránke prenajímateľa <http://www.dkvajnory.sk/clanky/rozvrhy>. Rozvrh užívania nebytového priestoru sa zostavuje na základe požiadavky nájomcu po dohode s prenajímateľom.
- 1.5. Okrem hodín užívania nebytového priestoru uvedených v bode 1.2 tohto Dodatku, môže nájomca užívať nebytový priestor iba na základe osobitnej objednávky.
- 1.6. Spolu s predmetom nájmu má nájomca právo počas užívania a v čase spojenom s užívaním (najviac pol hodinu pred začatím užívania a pol hodinu po ukončení užívania v daný deň) užívať aj priestory určené prenajímateľom slúžiace na hygienu a prezliekanie (WC, šatne) osôb, ktorým nájomca umožnil užívať nebytový priestor.

Čl. III.

Nájomné a preddavkové platby za služby

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za nebytový priestor vo výške **10,00 EUR vrátane DPH/hodina užívania**. Nájomné sa vypočíta ako súčin hodín užívania podľa tejto Zmluvy a hodinovej sadzby nájomného uvedenej v tomto bode. Minimálny rozsah hodín užívania za kalendárny mesiac je **16 hodín**, a teda minimálne mesačné nájomné predstavuje **160,00 EUR** vrátane DPH/mesiac (okrem mesiacov júl a august).

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 2.1 Právne vzťahy neupravené týmto Dodatkom sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 2.2 Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté zmenami a doplnkami podľa tohto Dodatku ostávajú nezmenené v platnosti.
- 2.3 Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. V prípade, že druhá zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa jeho doručenia, predpokladá sa, že s návrhom dodatku nesúhlasí.
- 2.4 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Vajnory (sekcia Vajnorská podporná spoločnosť) v zmysle § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že tento Dodatok bude vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca obdrží jeden rovnopis.

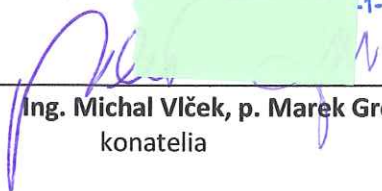
2.6 Zmluvné strany si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa 29.2.2016

Prenajímateľ:

Vajnorská podporná spoločnosť spol. s r.o.

á spoločnosť, s.r.o.
pam: 2
Bratislava
DPH: SK2022373375
0002623044287
-1-


Ing. Michal Vlček, p. Marek Grebeči
konatelia

Nájomca:


Ing. arch. Jozef Baláž, PhD., riaditeľ školy

