

**Zmluva**  
**o poskytovaní odbornej poradenskej činnosti a mandátna zmluva**  
**č.17/2016/ZoP**

uzatvorená v súlade s ustan. § 269 ods. 2 a ustanovením § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
obchodný zákonník v platnom znení, (ďalej len „Zmluva“)

**Zmluvné strany:**

**Vajnorská podporná spoločnosť, s.r.o.**

Sídlo: Pod lipami 2, 831 07 Bratislava  
IČO: 36772054  
DIČ: 2022373375  
zastúpená: Ing. Michal Vlček, p.Marek Grebeči

*/ďalej len „Objednávateľ“/*

a

**Kulturia s.r.o**

Sídlo: Baničova 38, 83107 Bratislava  
IČO: 48 028 541  
DIČ: 212 000 7373  
Banka: 1297765008/1111 Unicredit  
Registrový súd: Obch.register BAI, vložka č.102072/B  
zastúpený: Mgr.art.Mikuláš Sivý

*/ďalej len „Poskytovateľ“/*

**Preambula:**

*Táto Zmluva je uzatvorená na základe Výzvy Objednávateľa na predkladanie ponúk zo dňa 22.6.2016 v súlade s ustanovením § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

Objednávateľ je spoločnosť, ktorá má záujem pri svojej podnikateľskej činnosti využívať poradenské služby Poskytovateľa a to za účelom dosiahnutia čo možno najvyššej optimalizácie managementu a správy kultúrneho zariadenia DK Vajnory, nehnuteľnosti, popis stavby - prevádzková budova - číslo súpisné 10036, postavená na pozemkoch registra „C“ parc. č. 673/3, 673/4, 673/5, 673/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Vajnory, mestská časť Bratislava-Vajnory, okres Bratislava III, zapísané na liste vlastníctva 3071 /ďalej len DK Vajnory/ s cieľom zabezpečiť efektívny výkon managementu a správy nehnuteľnosti tak, aby Objednávateľ mal z uvedenej činnosti prínos vo forme zvýšenia úrovne kultúrno-spoločenského využitia v KZ Baničová.

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej uvedených sa Poskytovateľ zaväzuje poskytovať pre Objednávateľa poradenskú činnosť špecifikovanú v článku III. ods. 1 písmeno A. tejto Zmluvy ako aj zabezpečiť v mene Objednávateľa a na jeho účet vykonanie obchodných záležitostí špecifikovaných v článku III. ods. 1 písmeno B, C, D tejto Zmluvy, za čo sa Objednávateľ zaväzuje platiť Objednávateľovi odplatu vo výške a spôsobom stanoveným v článku V. tejto Zmluvy.

**Článok III**  
**Predmet plnenia**

1. Poskytovateľ bude pre Objednávateľa podľa tejto Zmluvy vykonávať:
  - A. odbornú poradenskú činnosť v oblasti managementu a riadenia kultúrnych a spoločenských podujatí, mimoškolských a záujmových činnosti organizovaných Bratislavskou mestskou časťou Vajnory v KZ Baničová ako aj **služby vrátnika** – nepretržitá pohotovosť na telefóne, odomykanie a zamykanie sál podľa denného rozvrhu a kalendára podujatí, servis pre prenajímateľov, kontrola budovy pred odchodom
  - B. zabezpečovať v mene Objednávateľa a na jeho účet vykonávanie Komplexného managementu a správy (s výnimkou správy nehnuteľnosti) kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných v KZ Baničová, mimoškolskej a záujmovej činnosti vykonávaných v KZ Baničová v koordinácii s Mestskou časťou Bratislava-Vajnory v nasledujúcom rozsahu (**správa, prevádzka, administratíva**):
    - i. Management kultúrnych a spoločenských podujatí Bratislavskej mestskej časti Vajnory organizovaných v KZ Baničová,
    - ii. Management, organizácia a zabezpečenie mimoškolskej a záujmovej činnosti v KZ Baničová,
    - iii. Marketing a propagácia kultúrnych a spoločenských podujatí, udalostí mimoškolskej a záujmovej činnosti s cieľom podporiť rozvoj Bratislavskej mestskej časti Vajnory a účasť verejnosti a návštevníkov Bratislavskej mestskej časti Vajnory na kultúrnych udalostiach, mimoškolskej a záujmovej činnosti organizovaných v KZ Baničová,
    - iv. Zabezpečovanie všetkých činností súvisiacich s krátkodobým prenájomom miestností určených pre organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, mimoškolskej a záujmovej činnosti v KZ Baničová za podmienok samostatne dohodnutých medzi zmluvnými stranami
    - v. Organizácia činností súvisiacich profesií – upratovačka, vrátnik, prevádzka/obsluha, technika, zvuk, svetlo atď
    - vi. Komunikácia s prenajímateľmi, koordinácia činnosti pravidelných a príležitostných nájomcov v sálach
    - vii. Komunikácia a koordinácia činnosti trvalých nájomcov v ostatných nebytových priestoroch DKV
    - viii. Obhliadky priestorov s novými záujemcami o prenájom a cenové kalkulácie prenájmov podľa technických a priestorových požiadaviek
    - ix. Dohadovanie zmluvných podmienok, príprava a sledovanie objednávok, zasielanie faktúr, evidencia hotovostných platieb
    - x. Návrhy na dozariadovanie DK, prieskum trhu, výber cenových ponúk, komunikácia s dodávateľmi
    - xi. Sledovanie výziev na predkladanie žiadostí o dotácie a granty, príprava projektov a vypracovanie žiadostí
    - xii. Napĺňanie a aktualizácie webových stránok a fcb ([www.dkvajnory.sk](http://www.dkvajnory.sk), facebook DK Vajnory)
    - xiii. Úhrada výdavkov súvisiacich s prevádzkovaním webovej stránky [www.dkvajnory.sk](http://www.dkvajnory.sk)
    - xiv. Propagácia aktivít v DK, propagácia činnosti miestnych spolkov ako aj činnosti trvalých nájomcov
    - xv. Mesačné výkazy prenájmov, rozvrhy, kalendáre, reporty
    - xvi. Technické zabezpečenie aktivít podľa požiadaviek – zvuk, svetlo, vetranie, projekcia
  - C. **Prípravy sály** pred akciou – stoly, stoličky a zbalenie po akcii
  - D. - VPS požaduje, aby sa počas zmluvnej doby spolupráce konala v priemere aspoň jedna akcia typu "svadba" mesačne.
2. Objednávateľ sa zaväzuje Poskytovateľovi za jeho činnosť podľa tejto Zmluvy platiť odmenu, a to za podmienok a vo výške stanovenej v článku čl. V tejto Zmluvy.

**Článok IV**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať svoju činnosť podľa článku II odsek 1 tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou, zodpovedne, s využitím všetkých svojich teoretických znalostí a praktických skúseností a so zachovaním potrebnej odbornej starostlivosti a to všetko v súlade so zadaním Objednávateľa alebo jeho pokynmi.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje o povinnosti poskytovať Poskytovateľovi súčinnosť informovať aj svojich zamestnancov.
3. Objednávateľ sám alebo prostredníctvom svojich zamestnancov sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi všetky podklady, doklady a písomnosti potrebné pre výkon činnosti podľa tejto Zmluvy, a to vždy na základe požiadavky Poskytovateľa riadne a včas, pričom Objednávateľ sa zároveň zaväzuje o tejto povinnosti poučiť aj svojich zamestnancov, ktorí s Poskytovateľom pri výkone jeho činnosti podľa tejto Zmluvy môžu prísť do styku.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa tomuto umožní nahliadnutie do písomností, ktoré v rámci výkonu svojej činnosti podľa tejto Zmluvy ako aj umožní a strpí inú kontrolu svojej činnosti podľa tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa.
5. Poskytovateľ je oprávnený poskytovať služby podľa článku II ods. 1 Zmluvy osobne, t.j. prostredníctvom svojich zamestnancov ako i v prípade potreby poskytnúť zmluvne dohodnuté služby prostredníctvom subjektov s oprávnením na výkon predmetných poradenských služieb.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti podľa článku II. Zmluvy postupovať v súlade s pokynmi Objednávateľa a jeho záujmami. Poskytovateľ sa môže odchyliť od pokynov Objednávateľa, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a Poskytovateľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
7. Poskytovateľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činnosti podľa tejto Zmluvy, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa.

**Článok V**  
**Odmena**

1. Objednávateľ sa zaväzuje Poskytovateľovi za jeho činnosť podľa tejto Zmluvy uhrádzať odmeny nasledovne:
  - Sumu **520,- €** (slovom: päťstodvadsať eur) mesačne bez DPH za činnosti podľa bodu A
  - Sumu **430,- €** (slovom: štyristotridsať eur) mesačne bez DPH za činnosti podľa bodu B
  - Sumu **5,- €/hod** (slovom: 5,- eur) bez DPH za činnosti podľa bodu C, podľa výkazu hodín
  - **20% z** hodnoty získaných prenájmov zo všetkých akcií vo veľkej a malej sále, okrem miestnych spolkov (VOS, VOD, Podobenka, Dychovka, Juríček, Shine, Joga - seniorky) a okrem akcií MÚ Bratislava - Vajnory.K odmene bude pripočítaná DPH v súlade s platnými právnymi predpismi.  
V letných mesiacoch (júl, august) bude odmena za činnosti podľa bodu A znížená na sumu **150,- Eur** mesačne.

**Článok VI**  
**Trvanie zmluvy**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od. **1.7.2016 – 30.6.2018**.
2. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy zo zákonných alebo v tejto zmluve uvedených dôvodov.
3. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší ustanovenia tejto Zmluvy je zmluvná strana, ktorá Zmluvu neporušila oprávnená v prípade, že zmluvná strana, ktorá porušila Zmluvu, nevykoná nápravu ani po písomnom upozornení v náhradnej primeranej lehote

poskytnutej jej druhou zmluvnou stranou, ktorej dĺžka musí byť min. 14 dní, odstúpiť od Zmluvy.

4. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla zapísanú v obchodnom registri v čase odosielania odstúpenia.

## **Článok VII Vzájomná komunikácia**

1. Za účelom vzájomnej komunikácie si zmluvné strany oznamujú svoje kontaktné údaje:

### **Kontaktné údaje Objednávateľa**

Adresa: Pod lipami 2  
83107 Bratislava  
Zodpovedná osoba: Ing. Mário Schwab  
Telefón: 0911630601  
e-mail: schwab@vpsba.sk

### **Kontaktné údaje Poskytovateľa**

Adresa: Baničova 38, 83107 Bratislava  
Zodpovedná osoba: Mgr. art. Mikuláš Sivý  
Telefón: 0948126800  
e-mail: info@kultura.sk

2. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si písomne oznamovať zmenu kontaktných údajov uvedených v ods. 1 tohto článku Zmluvy. V opačnom prípade zmluvná strana, ktorej nebola oznámená zmena kontaktných údajov uvedených v ods. 1 tohto článku Zmluvy včas druhou zmluvnou stranou, nezodpovedá za porušenie svojich zmluvných povinností ani za škodu spôsobenú druhou zmluvnou stranou.

## **Článok VIII Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany podpisom pod touto Zmluvou bezvýhradne potvrdzujú, že v celom rozsahu a bezo zvyšku prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z ustanovení tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce stranám z tejto Zmluvy nemôžu byť žiadnou stranou postúpené, ani neprechádzajú na iné osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
3. Zmluvné strany, každá samostatne, vyhlasujú a zodpovedajú, že podmienky stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je táto strana viazaná, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

## **Článok IX Súčinnosť zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou, a to aj v prípade, ak nebudú oprávnenou zmluvnou stranou označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.

## Článok X Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál.
2. Táto Zmluva predstavuje komplexnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce prehlásenia, zmluvy a porozumenia týkajúce sa predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy, či už ústne alebo písomné.
3. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť.
5. Všetky úkony, správy, dokumenty, upomienky a iné informácie posielané jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane v súvislosti so Zmluvou elektronickou poštou sa považujú za riadne doručené druhej zmluvnej strane momentom ich odoslania druhej zmluvnej strane na jej mailovú adresu uvedenú v Zmluve alebo na inú adresu, ktorú táto zmluvná strana oznámila doručujúcej zmluvnej strane. Písomnosti zasielané poštou sa považujú za doručené dňom prevzatia listiny adresátom, najneskôr však uplynutím siedmich dní odo dňa odoslania písomnosti, pokiaľ sa písomnosť dostala do dispozičnej sféry druhej zmluvnej strany (adresáta). Ak druhá zmluvná strana v tejto lehote oznámi doručujúcej zmluvnej strane, že listina jej nebola doručená, bude jej doručený opis tejto listiny.
6. Táto Zmluva sa riadi zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa 30.06.2016

Objednávateľ  
Kultúra, s.r.o.  
Pod lipami 2  
811 07 Bratislava  
IČO: 48028541  
IČ DPH: SK2022373375  
000000002623044287

Objednávateľ  
Kultúra, s.r.o.

Mgr. MICHAL VLČEK  
Mgr. MAJKA GREBEČI

Kultúra, s.r.o.

Baničova 38, 831 07 Bratislava 36  
IČO: 48028541  
Info@kultura.sk

Poskytovateľ  
Kultúra s.r.o.  
Mgr. art. Mikuláš Sivý