

Dodatok č. 3 k Zmluve o krátkodobom podnájme nebytového priestoru č. 20/2015/NZ

uzatvorená podľa ust. § 3 a § 6- zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa ust. §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

1.
Objednávateľom: **Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o.**
Sídlo: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava-Vajnory
Zastúpeným: Ing. Michal Vlček, p. Marek Grebečí - konatelia
Číslo účtu: 2623044287/1100, Tatrabanka a.s.
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, vložka
číslo:45753/B
IČO: 36 772 054
DIČ: 2022373375

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2.
Obchodné meno: **Interklub Bratislava**
Sídlo: Stromová 6
IČO: 31750052
DIČ: 2020853461
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 11496937/0900
Konajúci prostredníctvom: Ing.Eduard Slimák

(ďalej len „nájomca“)

Vzhľadom na potrebu vyššej flexibility využívania nebytových priestorov a pre optimalizáciu časového harmonogramu sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto Dodatku č.1 k **Zmluve o krátkodobom podnájme nebytového priestoru malej sály na prízemí budovy Kultúrneho zariadenia Baničova** podľa ust. § 3 a § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa ust. §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej tiež „Zmluva“ a „Dodatok“) za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet Dodatku

- 1.1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých nájomcovi do užívania nebytový priestor – **Malú sálu o výmere 109,64 m² nachádzajúcu sa na prízemí nehnuteľnosti** (ďalej tiež „Malá sála“) a **Veľkú sálu o výmere 290,37 m²** (ďalej tiež „Veľká sála“). Malá sála a Veľká sála spolu ďalej tiež ako „nebytový priestor“ alebo „predmet nájmu“.
- 1.2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene v plánovanom rozsahu užívania nebytového priestoru v priebehu týždňa nasledovne:
 - 1.2.1. **Malá sála**

utorok v čase od 17.00 hod. do 19.00 hod. (2 hodiny)

štvrtok: v čase od 16.00 hod. do 17.00 hod (1 hodina)

1.2.2. Veľká sála

utorok v čase od 20.00 hod. do 21.30 hod. (1,5 hodiny)

štvrtok: v čase od 20.00 hod. do 21.30 hod. (1,5 hodiny)

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu aj v prípade ak deň užívania pripadne na deň pracovného pokoja. Nájomca bude nehnuteľnosti využívať podľa bodu 1.2 Dodatku č.3 alebo v prípade zmeny podľa rozpisu na kalendárny rok, akademický rok alebo na inak určenú dobu, najmenej však v trvaní jedného kalendárneho mesiaca. Zmena rozpisu užívania musí byť vopred odsúhlasená prenajímateľom.

- 1.3. Okrem hodín užívania nebytového priestoru uvedených v bode 1.2.1 a 1.2.2. Dodatku alebo v rozpise podľa bodu 1.2. Dodatku č.3, môže nájomca užívať nebytový priestor iba na základe osobitnej objednávky.

Čl. II.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

- 2.1 Právne vzťahy neupravené Dodatkom č.3 sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 2.2 Zmena rozpisu užívania uvedená v bode 1.2.1 Dodatku č.3 nadobúda účinnosť od 1.11.2016.
- 2.3 Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy v zmysle dodatkov č.1 a č.2, nedotknuté zmenami a doplnkami podľa tohto Dodatku č.2 ostávajú nezmenené v platnosti.
- 2.4 Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. V prípade, že druhá zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa jeho doručenia, predpokladá sa, že s návrhom dodatku nesúhlasí.
- 2.5 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Vajnory (sekcia Vajnorská podporná spoločnosť) v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2.6 Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží dva rovnopisy.
- 2.7 Zmluvné strany si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa 28.10.2016

Prenajímateľ:

Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o.

Ing. Michal Vlček, p. Marek Grebečí
konatelia

Vajnorská

85
IČO: 36 772 95
SK8911000

3375
4287

Nájomca:

Interklub

Ing. Eduard
štatutár

Stromov
IČO: 3175

Bratislava
853461