

**ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI (MOTOROVÁ KOSAČKA)**  
**uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**  
**Č.29/2016/ZoN**

Prenajímateľ:

**Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o.**

so sídlom: Pod lipami 2, 831 07 Bratislava

identifikačné číslo: 36 772 054,

IČ DPH: SK2022373375

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, vložka číslo: 45753/B

bankové spojenie: Tatra banka a.s.

číslo účtu: 2623044287/1100

konajúca prostredníctvom: Ing. Mário Schwab, na základe splnomocnenia

email: schwab@vpsba.sk

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:**

**Futbalový klub Vajnory, o.z.**

so sídlom: Široká 31, 831 07 Bratislava

identifikačné číslo: 30865948

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: SK32 0900 0000 0006 3096 4154

zastúpený: Richard Fekete, prezident o.z.

email: fkvajnory@fkvajnory.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu tiež ako „**zmluvné strany**“)

**Článok I**

**Predmet zmluvy a predmet nájmu**

- 1.1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi nižšie špecifikovanú hnuteľnú vec – motorovú kosačku KLVS MALAK 1840 na dočasné užívanie a záväzok nájomcu zaplatiť odplatu prenajímateľovi.
- 1.2. Predmetom nájmu je motorová kosačka KLVS MALAK 1840 s nasledovnými základnými údajmi:

**TYP:** KLVS MALAK 1840  
**Výrobca:** JAMP s.r.o.  
**Rok výroby:** 2016  
**Číslo:** 007/2016

(ďalej aj ako „*kosačka*“)

- 1.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je disponuje oprávnením prenechať kosačku do užívania Nájomcovi.
- 1.4. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas prevziať a odovzdať kosačka prenechané mu do užívania touto zmluvou na základe preberacieho protokolu prenajímateľa a uhradiť dohodnutú cenu vo výške a za podmienok stanovených touto zmluvou.

## **Článok II**

### **Doba nájmu**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, **5 rokov od prevzatia kosačky nájomcom.**
- 2.2 Začiatok nájmu plynie odo dňa prevzatia kosačky zástupcom nájomcu uvedeného v preberacom protokole, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Nájomné**

- 3.1. Na základe dohody zmluvných strán je výška mesačného nájmu za predmetnú kosačku dohodnutá na **100 EUR** (slovom: sto eur) mesačne.
- 3.2. Nájomné za kalendárny mesiac je splatné vždy do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa nájom platí.
- 3.3. Náklady na pohonné hmoty, dopĺňanie prevádzkových kvapalín a ostatné prevádzkové náklady a opravy (napr. výmena a oprava reťazí, brúsenie a výmena nožov) hradí výlučne nájomca.
- 3.4. Náklady na čistenie a umývanie hradí nájomca.
- 3.5. Nájomné nezahŕňa poistenie kosačky pre prípad poškodenia, alebo odcudzenia, ani iné poistenia, údržbu kosačky, bežné opravy ani obsluhu kosačky.

## **Článok IV**

### **Povinnosti nájomcu**

- 4.1 Nájomca je povinný dodržiavať najmä nasledovné zmluvné záväzky:
  - a) Riadne sa starať o to, aby na kosačke nevznikla škoda.
  - b) Užívať kosačku výlučne na účely, na ktoré slúži.
  - c) Vrátiť kosačku spolu so všetkými pôvodne prevzatými dokladmi, kľúčmi a príslušenstvom prenajímateľovi v dohodnutom termíne a v stave, v akom kosačku nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
  - d) Dbať o to, aby nedochádzalo k nadmernému opotrebovávaniu kosačky.
  - e) Pravidelne kontrolovať stav, množstvo prevádzkových kvapalín, olejových náplní, brzdovej kvapaliny, hustenie pneumatík na výrobcom predpísané hodnoty, údržbu a stav častí kosačky.
  - f) Dodržiavať všetky pokyny výrobcu, dodávateľa alebo Prenajímateľa k riadnej obsluhu a údržbe kosačky.
  - g) Na doplňovanie kvapalín používať iba výrobcom doporučené zmesi.
  - h) Pristaviť kosačku na vykonanie pravidelnej plánovanej údržby, prehliadky alebo kontroly.
  - i) Kosačka riadne zabezpečiť zabezpečovacím zariadením, aby sa zabránilo odcudzeniu.
  - j) Akúkoľvek poruchu bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi a pristaviť kosačku na opravu, ak nie je dohodnuté v konkrétnom prípade inak.
  - k) Oznámiť prenajímateľovi mená, adresy a čísla občianskych preukazov všetkých osôb, ktoré budú kosačku obsluhovať. Súčasne ich oboznámiť s podmienkami nájmu.
  - l) V prípade vzniku poistnej udalosti privolať spísať záznam a bez zbytočného odkladu oznámiť túto okolnosť prenajímateľovi.

- m) Bezodkladne informovať prenajímateľa o každom poškodení kosačky.
- n) V prípade havárie zavinennej nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup ku kosačke hradí nájomca nájomné tak ako pri riadnom užívaní kosačky, a to po dobu potrebnú na opravu kosačky, najviac však jeden mesiac od termínu havárie.
- 4.2 Nájomca prehlasuje, že kosačku - predmet nájmu prevzal od prenajímateľa v stave bez závad, poškodenia, plne funkčnú, o čom bol zmluvnými stranami spísaný a podpísaný odovzdávací a preberací protokol.
- 4.3 Nájomca môže kosačku prenechať do užívania tretej osobe výlučne až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Za písomný súhlas sa v tomto bode považuje aj súhlas daný prostredníctvom elektronickej pošty. Nájomca je oprávnený využívať kosačku aj na poskytovanie služieb (napr. úprava a kosenie zelene) tretím osobám.

## **Článok V**

### **Poistenie a škody**

- 5.1 Každú škodu na kosačke je nájomca povinný hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu.
- 5.2 Akékoľvek škody na kosačke počas trvania účinnosti tejto zmluvy znáša nájomca. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, je povinný nahradiť aj škodu, ktorú poisťovňa odmietne uhradiť resp. neuhradí plnú výšku škody.
- 5.3 Nájomca je povinný kosačku poistiť pre prípad poškodenia alebo odcudzenia.

## **Článok VI**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 6.1 Prenajímateľ má právo na výzvu dvakrát do mesiaca uskutočniť technickú kontrolu kosačky.
- 6.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi kosačku protokolárne.

## **Článok VII**

### **Odovzdávanie a preberanie kosačky**

- 7.1 Odovzdávací a preberací protokol tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## **Článok VIII**

### **Výpoveď a výpovedná lehota**

- 8.1 Zmluvný vzťah zaniká:
- uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá,
  - zničením predmetu nájmu,
  - odstúpením od zmluvy,
  - výpoveďou zmluvy,
- 8.2 Každá zo zmluvných strán môže túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 8.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez výpovednej lehoty v prípade, že nájomca hrubým spôsobom porušuje podmienky tejto zmluvy, opakovane hrubým spôsobom porušuje dopravné predpisy a porušuje technické podmienky

prevádzky kosačky.

- 8.4 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade že prenajímateľ závažným spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy.
- 8.5 Právo užívať predmet nájmu zaniká zničením alebo odcudzením predmetu nájmu, odstúpením niektorej zo strán od tejto zmluvy, resp. pri jej vypovedaní posledným dňom výpovednej lehoty.

### Článok IX

#### Záverečné ustanovenia

- 9.1 Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že Prenajímateľ je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinný zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.
- 9.3 Táto zmluva sa môže zrušiť, meniť alebo dopĺňať vzájomnými písomnými dodatkami, návrhy ktorých sú oprávnené predkladať obidve zmluvné strany.
- 9.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 9.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.
- 9.7 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka prípadne ďalších právnych predpisov.

V Bratislave dňa 25.10.2016

Prenajímateľ

**Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o.:**

Vajnorská podporná spoločnosť, s.r.o.  
Pod lipami 2

IČO

5

**Ing. Mário Schwab**

spnomočený zástupca

Nájomca

**Futbalový klub Vajnory:**

**FK VAJNORY**

Široká 31

831 07 Bratislava

IČO: 30 865 948

DIČ: 2022247909

-1-

**Richard Fekete**

prezident FK Vajnory

**JUDr. Pavol Miženko**  
ekonóm Fk Vajnory