

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI

(mechanizmy na opravu povrchu vozoviek) Č.10/2017/ZoN / číslo mestskej časti 65/2017/NZ

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Prenajímateľ:

Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o.

so sídlom: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
identifikačné číslo: 36 772 054,
IČ DPH: SK2022373375
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Odd.: Sro, vložka číslo: 45753/B
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu: 2623044287/1100
konajúca prostredníctvom: Ing. Mário Schwab, na základe splnomocnenia
email: schwab@vpsba.sk

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Mestská časť Bratislava-Vajnory

so sídlom miestneho úradu: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava
IČO: 00 304 565
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 4853985006/5600
IBAN: SK02 5600 0000 0048 5398 5006
zastúpený: Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu tiež ako „**zmluvné strany**“)

Článok I

Predmet zmluvy a predmet nájmu

- 1.1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi nižšie špecifikované hnuiteľné veci – mechanizmy na opravu povrchu vozoviek, komponenty technológie INFRASET a príslušenstvo na dočasné užívanie a záväzok nájomcu zaplatiť odplatu prenajímateľovi.
- 1.2. Predmetom nájmu sú tieto hnuiteľné veci:
 - a) Príves vrátane krycej plachty (do 750 kg)
 - b) Infražiarič Topas TPS 1
 - c) Vibračná doska
 - d) Postrekovač 3l
 - e) Špeciálne certifikované hlboké hrable

(ďalej spolu len ako „INFRASET“ alebo tiež aj „hnuiteľné veci“)

1.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom hnuiteľných vecí a je oprávnený prenechať hnuiteľné veci do užívania Nájomcovi.

1.4. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas prevziať a odovzdať hnuiteľné veci prenechané mu do užívania touto zmluvou na základe preberacieho protokolu prenajímateľa a uhradiť dohodnutú cenu vo výške a za podmienok stanovených

touto zmluvou. Hnuteľné veci sú prenajímané pre potreby plnenia funkcií nájomcu ako jednotky územnej samosprávy predovšetkým pri opravách asfaltových povrchov ciest, chodníkov a parkovísk.

1.5.

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi na začiatku trvania nájmu v cene nájmu aj iniciačnú sadu zmesí, a to 100 kg asfaltovej zmesi ACO a 10 litrov vysokoteplotnej penetrácie PETRA, Ďalšie dopĺňanie zmesí hradí nájomca podľa bodu 3.3. tejto Zmluvy.

Článok II

Doba nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, **2 roky od prevzatia hnuteľných vecí nájomcom.**
- 2.2 Začiatok nájmu plyní odo dňa prevzatia hnuteľných vecí zástupcom nájomcu uvedeného v preberacom protokole.

Článok III

Nájomné

- 3.1. Na základe dohody zmluvných strán je výška mesačného nájmu za predmetné hnuteľné veci dohodnutá na **180 EUR** (slovom: stoosemdesiat eur) mesačne vrátane DPH.
- 3.2. Nájomné za kalendárny mesiac je splatné vždy do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa nájom platí.
- 3.3. Náklady na pohonné hmoty, dopĺňanie prevádzkových kvapalín a ostatné prevádzkové náklady hradí výlučne nájomca.
- 3.4. Náklady na čistenie a umývanie hradí nájomca.
- 3.5. Nájomné zahŕňa aj poistenie hnuteľných vecí pre prípad poškodenia, alebo odcudzenia podľa článku V. tejto Zmluvy
- 3.6. Nájomné nezahŕňa údržbu hnuteľných vecí, bežné opravy ani obsluhu.
- 3.7. Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, v ktorom nemohol hnuteľné veci užívať pre ich nespôsobilosť, alebo potrebu opravy s výnimkou, že nemožnosť užívať spôsobil nájomca alebo osoby, ktorým nájomca umožnil k prístupu. Ak však nájomca nemožnosť užívania hnuteľných vecí bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi, jeho povinnosť platiť nájomné trvá.

Článok IV

Povinnosti nájomcu

- 4.1 Nájomca je povinný dodržiavať najmä nasledovné zmluvné záväzky:
 - a) Riadne sa starať o to, aby na INFRASETe nevznikla škoda.
 - b) Užívať INFRASET výlučne na účely, na ktoré slúži.
 - c) Vrátiť INFRASET spolu so všetkými pôvodne prevzatými dokladmi, kľúčmi a príslušenstvom prenajímateľovi v dohodnutom termíne a v stave, v akom INFRASET nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 - d) Dbáť o to, aby nedochádzalo k nadmernému opotrebovávaniu INFRASET-u.
 - e) Pravidelne kontrolovať technický stav INFRASET-u
 - f) Dodržiavať všetky pokyny výrobcu, dodávateľa alebo Prenajímateľa k riadnej obsluhu a údržbe INFRASET-u.
 - g) INFRASET riadne zabezpečiť zabezpečovacím zariadením, aby sa zabránilo odcudzeniu.
 - h) Akúkoľvek poruchu bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi a odovzdať INFRASET na opravu, ak nie je dohodnuté v konkrétnom prípade inak.

- i) Oznámiť prenajímateľovi mená, adresy a čísla občianskych preukazov všetkých osôb, ktoré budú INFRASET obsluhovať. Súčasne ich oboznámiť s podmienkami nájmu.
 - j) V prípade vzniku poisťnej udalosti privolať spísať záznam a bez zbytočného odkladu oznámiť túto okolnosť prenajímateľovi.
 - k) Bezodkladne informovať prenajímateľa o každom poškodení INFRASET-u.
 - l) V prípade havárie zavinennej nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup ku INFRASET-u hradí nájomca nájomné tak ako pri riadnom užívaní INFRASET-u, a to po dobu potrebnú na opravu INFRASET-u, najviac však jeden mesiac od termínu havárie.
- 4.2 Nájomca prehlasuje, že hnutelné veci - predmet nájmu prevzal od prenajímateľa v stave bez závad, poškodenia, plne funkčné, o čom bol zmluvnými stranami spísaný a podpísaný odovzdávací a preberací protokol.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade poškodenia mechanizmu bez zavinenia nájomcu alebo osôb, ktorým nájomca umožnil prístup ku INFRASET-u, prenajímateľ zabezpečí opravu INFRASET-u do 72 hodín od prevzatia na opravu alebo najkratšom možnom čase.
- 4.4 Nájomca môže INFRASET prenechať do užívania tretej osobe výlučne až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Za písomný súhlas sa v tomto bode považuje aj súhlas daný prostredníctvom elektronickej pošty.

Článok V

Poistenie a škody

- 5.1 Každú škodu na hnutelných veciach je nájomca povinný hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu.
- 5.2 Akékoľvek škody na hnutelných veciach, v prípade, že nepodliehajú uzatvorenému poisteniu, počas trvania účinnosti tejto zmluvy znáša nájomca.
- 5.3 Hnutelné veci sú poistené prenajímateľom so spoluúčasťou vo výške 5% (min. 170 €). V prípade vzniku škody sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť spoluúčasť na škode, ktorú prenajímateľ zaplatil poisťovni.

Článok VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 6.1 Prenajímateľ má právo na výzvu dvakrát do mesiaca uskutočniť technickú kontrolu INFRASET-u.
- 6.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi INFRASET protokolárne.

Článok VII

Výpoveď a výpovedná lehota

- 7.1 Zmluvný vzťah zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá,
 - b) zničením predmetu nájmu,
 - c) odstúpením od zmluvy,
 - d) výpoveďou zmluvy,
- 7.2 Každá zo zmluvných strán môže túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez výpovednej lehoty v prípade, že nájomca hrubým spôsobom porušuje podmienky tejto zmluvy, opakovane

hrubým porušuje technické podmienky prevádzky INFRASET-u.

- 7.4 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade že prenajímateľ závažným spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy.
- 7.5 Právo užívať predmet nájmu zaniká zničením alebo odcudzením predmetu nájmu, odstúpením niektorej zo strán od tejto zmluvy, resp. pri jej vypovedaní posledným dňom výpovednej lehoty.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že Mestská časť Bratislava – Vajnory a Prenajímateľ sú v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinní zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.
- 8.3 Táto zmluva sa môže zrušiť, meniť alebo dopĺňať vzájomné odsúhlasenými písomnými dodatkami, návrhy ktorých sú oprávnené predkladať obidve zmluvné strany.
- 8.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 8.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 8.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.
- 8.7 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka prípadne ďalšími právnymi predpismi.

V Bratislave dňa 10.05.2017

Prenajímateľ

Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o.:


S.r.o.
73375
87

Ing. Mário Schwab
splnomocnený zástupca

Nájomca

Mestská časť Bratislava- Vajnory:


Ing. Ján Mrva
starosta