

Záznam č. 1

Komisia výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia dňa 14.12.2022 o 16.00

Prítomní: Stanislav Uhlár, Juraj Zeman, Róbert Vajda, Peter Belobrad, Matúš Gondek, Jakub Jakubáč, Ľubomír Lapšanský, Marián Pokrivčák, František Slezák
Ospravedlnení: Marián Pokrivčák (od 18:45)

A. Všeobecné:

1. **Voľba podpredsedu komisie**

Za podpredsedu komisie bol zvolený p. Juraj Zeman.

2. **Rozpočet mestskej časti Bratislava – Vajnory - <https://www.vajnory.sk/vyveska/navrh-rozpocet-mestskej-casti-na-rok-2023-prognozy-na-roky-2024-2025>**

Komisia s predloženým rozpočtom v kapitolách 6, 7 a 8 súhlasí.

Komisia odporúča z dôvodu stabilizácie a regulácie územia v MČ Vajnory spracovanie Urbanistických štúdií (UŠ) a Územných plánov zóny (ÚPNZ) pre lokality, ktoré sú bez UŠ a/alebo ÚPNZ. Preto odporúča operatívne navýšenie rozpočtu v kapitole 8 pri vzniku požiadavky na prípravu UŠ alebo ÚPNZ.

Úloha: prieskum trhu na cenu urbanistickej štúdie podľa lokalít.

3. **Pán Jakubáč – žiadosť o súhlas k predaju, žiadosť z ekonom. odd.**

Komisia neprijala stanovisko, nakoľko v predmetnej lokalite prebieha štúdia ulice Za humnami. Dnes nie je vyriešená situácia širších, majetkových vzťahov a dopravné riešenie.

4. **Návrh zmeny sadzovníka poplatkov – žiadosť z ekon. odd.**

Komisia odporúča sprehľadniť sadzovník (napr. doplniť odkaz na zaujatie verejného priestranstva pri stavebnej činnosti). Po odsúhlasení a zverejnení ponechať ako výstup iba koncové sadzby.

5. **Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov časť pozemku parc. č. 2668/16 a časť pozemku parc. č. 2668/9, v celkovej výmere 11,7 m², pani Gjulshe Sadiki, Bratislava, za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou"**

Komisia odporúča prenajať pozemok na max. 1 rok.

6. **Návrh termínov na zasadnutia komisie na rok 2023**

Nasledujúci termín bude operatívne navrhnutý podľa potreby. Ostatné termíny budú prispôbené termínom miestneho zastupiteľstva.

7. **Rôzne**

-

B. Výstavba:

1. **TURER s.r.o., Stará Vajnorská 37, 83104 Bratislava – žiadosť o stanovisko k zámeru Montážna hala s administratívou, parc. č. 2094/54**

Komisia súhlasí s predloženým investičným zámerom.

2. **Zuzana Bittnerová, Šachorova 36, 83107 Bratislava** – žiadosť o stanovisko k zámeru – rodinný dom, parc. č. 1019/7

Komisia súhlasí s investičným zámerom a odporúča preriešiť architektonické riešenie a rozčlenenie hmoty celého objektu.

3. Rôzne

-

C. Územné plánovanie:

1. **Územný generel záhradkárskych a chatových osád na území katastra Vajnory** – žiadosť hl. mesta o vyjadrenie podľa dotazníku v prílohe /vyjadrenie sa iba k téme, či Vajnory evidujú záujem o rozvoj v lokalite/

Komisia odporúča v lokalitách vo vinohradoch zachovať ráz vinohradov a neodporúča rozširovať záhradkárske a chatové osady. Komisia eviduje záujem o rozvoj lokality „Bager“ a odporúča v lokalite „Bager“ zaregulovať lokalitu.

2. **Oznámenie o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu regiónu – BSK“ :**

<https://bratislavskykraj.sk/urad-bsk/uzemne-planovanie-a-gis/aktualne-obstaravane-materialy/>

Komisia berie predložený materiál na vedomie.

3. Rôzne

- a. *Od nasledujúcej komisie bude zaradený stály bod „**Územné plánovanie**“, kde bude pravidelne rokované o strategickom plánovaní rozvoja obce; prioritách rozvoja územia; stave územnoplánovacích dokumentácií, koncepcie územia; identifikácii možných rizík vyplývajúcich z rozvojových území; vplyv rozvoja na životné prostredie, kvalitu bývania, kvalitu dopravy, kvalitu infraštruktúry; spolupráca s ostatnými komisiami; a pod.*
- b. *Na nasledujúcu komisiu bude predložený bod „**Roľnícka** – návrh zadania, ktorý bol zaslaný na magistrát“*

D. Dopravné:

1. **Návrh zmeny organizácie dopravy podľa novely cestného zákona s účinnosťou od 1.10.2023 /nemožnosť parkovania na chodníkoch/ v katastri Vajnory na základe podkladu štúdie jednosmeriek pána Ing. Zverka a vypracovaných projektov organizácie dopravy pána Ing. Adamkecha/**

Bod bol presunutý na nasledujúcu komisiu z dôvodu dôslednejšieho naštudovania materiálu členmi komisie a prisľúbenej účasti p. Zverka na nasledujúcej komisii.

2. **Za humnami – štúdia uličného riešenia**

Bod bol presunutý na nasledujúcu komisiu z dôvodu dôslednejšieho naštudovania materiálu členmi komisie.

3. Rôzne

Do rozpočtu hl. mesta dať zaradiť obchvat PD pre 2. časť severného obchvatu do mestského rozpočtu hlavného mesta.

E. Životné prostredie:

1. Rôzne

-

Záznam pripravil: Ing. arch. Ingrid KRUMPOLCOVÁ, tajomník komisie

Dňa: 14.1.2023

Záznam overil: Ing. Stanislav UHLÁR, *predseda komisie*

Dňa: 16.1.2023