



# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## č. 29/2012/NZ

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

### I. Zmluvné strany

<b>prenajímateľ:</b>	<b>Mestská časť Bratislava – Vajnory</b>
so sídlom:	Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava 36
identifikačné číslo:	00304565
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu:	4853985006/5600
zastúpená:	Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>nájomca:</b>	<b>Martin Ohera - NFB</b>
sídlo:	Heyrovského 11, 841 03 Bratislava
IČO:	40 967 000
zastúpený:	Martin Ohera
zapísaný:	Obvodný úrad Bratislava pod. č. OŽP-A/2009/25733-2

(ďalej len „nájomca“)

### II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ hospodári so zvereným majetkom Hlavného mesta SR Bratislavy, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vajnory, parc. č. 2901/1 – vodné plochy a ostatné plochy.
2. Predmetom nájmu je vodná a ostatná plocha Vajnorských jazier nachádzajúca sa v k. ú. Vajnory na parc. č. 2901/1 o výmere 15 258 m<sup>2</sup>.
3. Ostatné plochy, t. j. pláž Vajnorských jazier sa dáva do nájmu výlučne za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov.

### III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 15.06.2012 do 31.08.2012.
2. Nájom končí uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.



#### IV.

##### Cena nájmu

1. Cena nájmu za uskladnenie vodných bicyklov je stanovená paušálne 700,00 EUR za sezónu a 10 % z objemu tržieb dosiahnutých nad 6 639,00 EUR. Nájomca predloží mesačnú uzávierku z registračnej pokladne prenajímateľovi vždy najneskôr do 02. dňa v mesiaci za uplynulý kalendárny mesiac.
2. Paušálne stanovenú cenu 700,00 EUR uhradí nájomca najneskôr do 14. júna 2012. Pohyblivú čiastku 10 % z objemu dosiahnutých nad 6 639,00 EUR uhradí nájomca do 20 kalendárnych dní po skončení platnosti zmluvy, t. j. do 20.09.2012.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude nájomca v omeškani s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku uvedeného v tomto článku, prenajímateľ má od nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Cena nájmu a doba nájmu bola schválená uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 210/2012 zo dňa 18.04.2012.

#### V.

##### Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkovú dobu v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2009 zo dňa 17. decembra 2009 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V zmysle § 4 ods. 1) je prevádzková doba u živností poskytujúcich služby povolená od pondelka do nedele v čase od 7,00 hod. do 22,00 hod.
2. Nájomca je povinný vodné bicykle umiestniť v pobrežnej časti jazera tak, aby bol zabezpečený bezkolízny prístup rekreatantov.
3. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2011 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať pláž v okolí uskladnenia vodných bicyklov každý deň v čistote.
5. Nájomca sa ďalej zaväzuje jedenkrát mesačne upratať celú pláž v okolí Vajnorských jazier.
6. Vodné bicykle sa budú pohybovať výlučne na parcele č. 2901/1 – vodné plochy.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť záchrannú službu pre návštevníkov Vajnorských jazier používajúcich vodné bicykle.
8. Za nesplnenie povinností uvedených v tomto článku, prípadne za porušenie uvedených povinností nájomca zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 666,00 EUR.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.

#### VI.

##### Záverčné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu, vrátane osobných údajov v nej obsiahnutých na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory a so sprá-

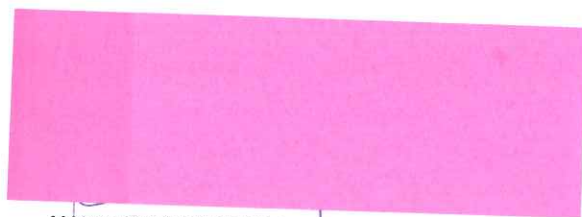
covaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.

2. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý bude vzájomne odsúhlasený a podpísaný a bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 1.0.2012.....



Prenajímateľ



Nájomca