

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená v súlade s ustanovením § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami:

A) Požičiavateľ:

Obchodné meno: **Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o.**
Sídlo: Pod lipami 2, 831 07 Bratislava
IČO: 36 772 054
DIČ: 2022373375
IČ DPH: SK 2022373375
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 45753/B
V mene ktorej koná: Marek Grebeči, Ing. Michal Vlček - konatelia
(ďalej len „**Požičiavateľ**“)

a

B) Vypožičiavateľ:

Obchodné meno: **BIONT, a.s.**
Sídlo: Karloveská 63, 842 29 Bratislava
IČO: 35 917 571
DIČ: 2021932748
IČ DPH: SK 2021932748
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného úradu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3505/B
V mene ktorej koná: prof. MUDr. Jozef Šuvada, PhD., MPH, MBA – predseda
predstavenstva
doc. MUDr. Ing. Ján Breza, PhD. – podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**Vypožičiavateľ**“)

(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Vzhľadom na to, že:

- A. Požičiavateľ je prevádzkovateľom a nájomcom nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 3071 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Vajnory, obec: Bratislava – mestská časť Vajnory, okres Bratislava III – stavby „**Dom kultúry Vajnory**“ so súpisným číslom 10036, ktorá je postavená na pozemkoch zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Vajnory, obec: Bratislava – mestská časť Vajnory, okres Bratislava III: (i) parcele CKN 673/3, o výmere 254 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ii) parcele CKN 673/5, o výmere 316 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (iii) parcele CKN 673/8, o výmere 225 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a (iv) parcele CKN 673/9, o výmere 211 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Dom kultúry Vajnory**“), ktorého výlučným vlastníkom je Mestská časť Bratislava – Vajnory, so sídlom Roľnícka 109, 831 07 Bratislava, IČO: 304565 v podiele 1/1 k celku. Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 3071 tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- B. Požičiavateľ je nájomcom a prevádzkovateľom Domu kultúry Vajnory na základe Nájomnej zmluvy č. 78/2013/NZ zo dňa 14.5.2013 N-37/14 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).
- C. Požičiavateľ má záujem bezodplatne prenechať do dočasného užívania Vypožičiavateľovi Dom kultúry Vajnory za účelom zriadenia a prevádzkovania vakcinačného centra.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok:

Článok I

Predmet výpožičky

- 1.1. Predmetom výpožičky podľa tejto Zmluvy sú priestory Domu kultúry Vajnory špecifikované v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet výpožičky**“).
- 1.2. Požičiavateľ touto Zmluvou prenecháva Vypožičiavateľovi do užívania Predmet výpožičky, aby ho v dohodnutej dobe a za dohodnutých podmienok bezplatne dočasne užíval

- 1.3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav Predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať Požičiavateľovi niektoré náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním Predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto Zmluvou.
- 1.4. K odovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov a súvisiaceho zariadenia nachádzajúcich sa v Predmete výpožičky dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve Zmluvné strany, pričom každá Zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok II

Účel výpožičky

- 2.1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať Predmet výpožičky výlučne za účelom prevádzky vakcinačného centra pre očkovanie proti ochoreniu COVID-19.

Článok III

Náhrada nákladov za niektoré služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky

- 3.1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť Požičiavateľovi niektoré náklady súvisiace s užívaním Predmetu výpožičky na dohodnutý účel, a to v nasledovnom rozsahu:
 - i) náklady na upratovanie
 - ii) náklady za realizovanie správy a technickej údržby podľa potreby a podľa požiadaviek Vypožičiavateľa(ďalej len „Náklady na Služby“)
- 3.2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať Požičiavateľovi dohodnuté skutočne vynaložené Náklady na Služby na základe faktúry vystavenej Požičiavateľom, a to vždy do 15 dní odo dňa doručenia faktúry Vypožičiavateľovi. Požičiavateľ vystaví faktúru na Náklady na Služby mesačne do 10 kalendárneho mesiaca, za ktoré sa tieto náklady hradia..

Článok IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať Predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
- 4.2. Na základe dohody Zmluvných strán sa Požičiavateľ zaväzuje vykonávať bežnú údržbu, ako aj akékoľvek opravy, ktoré sa vyskytnú v Dome kultúry Vajnory počas trvania tejto Zmluvy.
- 4.3. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré je Požičiavateľ povinný zabezpečiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv.
- 4.4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu Požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na Predmete výpožičky, s výnimkou takých úprav, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a bezproblémové prevádzkovanie vakcinačného centra.
- 4.5. Požičiavateľ vyhlasuje, že na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy je oprávnený dať Dom kultúry Vajnory do užívania Vypožičiavateľovi.

Článok V

Trvanie Zmluvy a spôsoby jej skončenia

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30. 06..2021
- 5.2. Požičiavateľ prenecháva Vypožičiavateľovi do užívania Predmet výpožičky dňa 10.05.2021.
- 5.3. Táto Zmluva zaniká uplynutím doby výpožičky podľa tejto Zmluvy, písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy.
- 5.4. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

Článok VII Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 6.2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Príslušné kogentné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, z obsahu ktorých vyplýva, že sa od ich znenia nie je možné odchýliť, nie sú touto Zmluvou dotknuté.
- 6.3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dojednané, keby na to Zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy a Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva predstavuje ich konečné a úplné dojednanie a táto Zmluva v celom rozsahu ruší a nahrádza všetky zmluvy uzavreté medzi Zmluvnými stranami resp. ich predchodcami, ktorých predmet je totožný s predmetom podľa tejto Zmluvy.
- 6.5. Túto Zmluvu je možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 6.6. Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Za Vypožičiatel'a:

..... 2021



BIONT, a.s.
prof. MUDr. Jozef Šuvada, MPH, MBA
predseda predstavenstva

..... 2021



BIONT, a.s.
doc. MUDr. Ing. Ján Breza, PhD.
podpredseda predstavenstva

Za Požičiatel'a:


..... 2021



podporná spoločnosť, s.r.o.
Pod lipami 2
831 07 BRATISLAVA
IČO: 38 772 054

Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o.
Marek Grebeči
konateľ

..... 2021



Vajnorská podporná spoločnosť, s.r.o.
Pod lipami 2
831 07 BRATISLAVA
IČO: 38 772 054

Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o.
Ing. Michal Vlček
konateľ