



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Bratislava, 08.07.2020

## Nemecká dolina – Koncové, projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vajnory – zásady umiestnenia nových pozemkov – ODPOVEDE NA ČASTO KLADENÉ OTÁZKY OBYVATEĽOV

Odpovede na často kladené otázky pripravila spoločnosť Geodetické služby s.r.o., ulica SNP 71, 96501 Žiar nad Hronom, ktorá je spracovateľom dokumentácie.

Otázka: Prečo som nedostal tlačivo „Súhlas s vyrovnaním v peniazoch“?  
Odpoveď: Predmetné tlačivo bolo zasielané len vlastníkom, ktorých výmera všetkých podielov je do 400 m<sup>2</sup>.

Otázka: Aká je cena za m<sup>2</sup>?  
Odpoveď: Cena je stanovená podľa cenovej mapy predmetného územia. Táto cena bola tvorená podľa bonitných cien. Je to cena pre spracovanie pozemkových úprav. Nie je to trhová cena. Cena za všetky pozemky je uvedená vo výpise z registra pôvodného stavu, ktorý bol vlastníkom doručovaný v roku 2015. Ak predmetný výpis nemáte, môžete požiadať o zaslanie výpisu v elektronickej forme na mailovej adrese [geodetsl@geodetsl.sk](mailto:geodetsl@geodetsl.sk). Táto bonitná cena je v tejto lokalite veľmi nízka v porovnaní z trhovými cenami, preto odporúčame všetkým vlastníkom predmetný súhlas nezasielať a čakať na dokončenie projektu. Pozemky vytvorené pozemkovými úpravami budú mať neporovnateľne väčšiu hodnotu.

Otázka: Kde mám umiestnený svoj pozemok?  
Odpoveď: Nová parcelácia ešte nie je vytvorená. V liste dostávate „**Zásady umiestnenia nových pozemkov**“. Sú to vlastne pravidlá, podľa ktorých sa budú tvoriť nové pozemky. To znamená, že keď budú tieto zásady schválené, môžeme začať s parceláciou nových pozemkov.

Poznámka: pre viac informácií odporúčame obyvateľom obrátiť sa na **Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, Bratislava /klientské centrum/**, ktorý ako príslušný správny orgán vedie konanie.